

## **Kúpna zmluva č. KE84/2-40/2019/1019024-Kzp**

**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

**Predávajúci:** Správca majetku štátu:

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,**

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

**Mgr. Dagmar Šalátová – riaditeľka Úradu správy majetku štátu**

**- dočasne preložená**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK32 8180 0000 0070 0017 1151

Variabilný symbol: 1084204019

IČO: 30845572

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Obec Viničky**

Sídlo: Tokajská ulica č. 191/5, 076 31 Viničky

Štatutárny orgán: **Michal Takáč – starosta obce**

IČO: 00332101

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu : SK41 0200 0000 0000 1482 3622

(ďalej len „kupujúci“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

- 1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. ÚCLaSMŠ-59/1-94/2018 zo dňa 2.3.2018 o prebytočnosti majetku štátu a na základe výsledkov osobitného ponukového konania zo dňa 29.1.2019 (ďalej len OPK) uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **Článok III. Predmet kúpy**

- 3.1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a sú zapísané v katastrálnom území **Viničky, obec Viničky, okres Trebišov**  
**- SLO č. 41 Viničky – stavba pohraničného opevnenia bez súpisného čísla – Stále ľahké opevnenie situované na pozemku parc. KNC č. 650/67, zapísané na LV č. 1065.**  
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 505, pričom pozemok nie je predmetom kúpy.
- 3.2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 8/2018 zo dňa 15.6.2018 Ing. Silviou Ihnátovou.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.
- 3.4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného majetku súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Viničky uznesením č.5/4/2019 zo dňa 4.3.2019

### **Čl. IV. Účel využitia predmetu kúpy**

- 4.1. Účel využitia nehnuteľností - ako vyhliadkové miesto.

### **Čl. V. Kúpna cena, jej splatnosť a dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky**

- 5.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku III. kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **300 €** (slovom: tristo eur) .
- 5.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške **27 €** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. SK59 8180 0000 0070 0018 3857
- 5.3. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **273 €** je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho IBAN SK32 8180 0000 0070 0017 1151, variabilný symbol 1084204019
- 5.4. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 5.3. tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6. Ak v dôsledku nezaplatenia kúpnej ceny (jej časti) v dohodnutej dobe predávajúci odstúpi od zmluvy, zábezpeka v súlade s § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prepadne v prospech štátu

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 6.3. Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť, ktoré sú predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje prevziať uvedené nehnuteľnosti v spoločne dohodnutom termíne, najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva predmetu tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.

- 8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné.  
Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 8.4. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy kupujúcemu na účet kupujúceho.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Viničky, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Mgr. Dagmar Šalátová**  
**riadiťka Úradu správy majetku štátu**  
**- dočasne preložená**

.....  
**Michal Takáč**  
**starosta obce**