

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 245/2021
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve
Centrálne č. zmluvy 284/2021**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
 Sídlo: Ul. Š. Moysesá č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
 Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,
 Číslo účtu: 1485443559/0200
 IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559
 (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: Rádio Bojnice, s.r.o.
 Štatutárny orgán: Ing. Štefan Kurušta, konateľ
 Sídlo: Okrajová 964/12, 972 01 Bojnice
 IČO: 36 348 473
 Tel. kontakt: 046/540 30 77, 0903 50 30 32
 Mail: sef@beta.sk
 (ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany dňa 29.06.2021 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 284/2021 v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Nájomnú zmluvu“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, vrátane časti balkónu, nachádzajúceho sa na 9. poschodí administratívnej budovy st. org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 8, zapísanej na LV 1136 za účelom umiestnenia anténnej jednotky a vysielačieho zariadenia.

II.

- 1) V zmysle článku III. bod 7 Nájomnej zmluvy je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **803,23 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok III. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novými bodom 1 v nasledovnom znení:
 - 1) Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je **803,23 €/rok**. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne a to v sume **67 €**.
 - 2) Zálohová platba za elektrickú energiu, ktorej poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, je vo výške **187,50 €/mesačne**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 24.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Ing. Štefan Kurušta
konateľ spoločnosti
Rádio Bojnice, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 17.2.23 Podpis:...

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 17.2.23 Podpis:...

*nehodiace sa škrtnite