

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Gergely Zsófia rod. Zsófia,
nar. 25.03.1995, rodné číslo: , štátna príslušnosť: SR,
bytom: Dolinka č. 1 , 991 28 Vinica

účastník zmluvy

2. Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce
IČO: 00319678

účastník zmluvy

I.

1. Účastník zámennej zmluvy:

1. Gergely Zsófia, bytom Dolinka č. 196

-je vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemku KN-E:

parc.č. 152/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m²,
vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 4607 v KN - E pre
katastrálne územie Vinica.

2. Účastník zámennej zmluvy:

2. Obec Vinica zastúpená: Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

-je vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

pozemkov KN-C:

parc.č. 2193/4, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m²,
parc.č. 2223, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m²,
parc.č. 2212, druh pozemku záhrada o výmere 317 m²,
parc.č. 2193/5, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m²,
vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre
katastrálne územie Vinica.

3. Geometrickým plánom č. 41283007-113/2022 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, Vinica, IČO: 41283007, úradne overeným dňa 20.10.2022 pod č. G1-319/2022, na oddelenie parciel, bol:

-z pozemku KN-C parc.č. 2193/4 oddelený diel 5 o výmere 18 m²,
diel 5 o výmere 18 m² oddelený z pozemku KN-C parc.č. 2193/4, druh pozemku orná pôda o výmere 268 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 2193/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2326 m²,

-z pozemku KN-C parc.č. 2223 oddelený diel 11 o výmere 5 m²,
novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 2223/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² pozostáva z dielu 11 o výmere 5 m² oddeleného z pozemku KN-C parc.č. 2223,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m²,

- z pozemku KN-C parc.č. 2212 oddelený diel 22 o výmere 8 m², novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 2212, druh pozemku záhrada o výmere 8 m² pozostáva z dielu 22 o výmere 8 m² oddeleného z pozemku KN-C parc.č. 2212, druh pozemku záhrada o výmere 317 m²,
- z pozemku KN-C parc.č. 2193/5 oddelený diel 39 o výmere 41 m², diel 39 o výmere 41 m² oddelený z pozemku KN-C parc.č. 2193/5, druh pozemku orná pôda o výmere 41 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 2193/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2326 m²,
- z pozemku KN-E parc.č. 152/37 oddelený diel 30 o výmere 3 m², diel 30 o výmere 3 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 152/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 2192/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- z pozemku KN-E parc.č. 152/37 oddelený diel 31 o výmere 14 m², diel 31 o výmere 14 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 152/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 2230/5, druh záhrada o výmere 444 m²,
- z pozemku KN-E parc.č. 152/37 oddelený diel 32 o výmere 1 m², novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 2191/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² pozostáva z dielu 32 o výmere 1 m² oddeleného z pozemku KN-C parc.č. KN-E parc.č. 152/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m²,
- z pozemku KN-E parc.č. 152/37 oddelený diel 33 o výmere 56 m², diel 33 o výmere 56 m² oddelený z pozemku KN-E parc.č. 152/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2633 m², sa pričleňuje k pozemku KN-C parc.č. 2193/4, druh orná pôda o výmere 158 m².

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

- výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:
- dielu č. 30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
- dielu č. 31, druh pozemku záhrada vo výmere 14 m²,
- dielu č. 33, druh pozemku orná pôda vo výmere 56 m² a pozemku KN-C:

parc.č. 2191/6 (diel č. 32), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², sa stáva Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica.

-výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Vinica:

- dielu č. 5, druh pozemku orná pôda vo výmere 18 m²,
- dielu č. 39, druh pozemku orná pôda vo výmere 41 m², pozemkov KN-C:

parc.č. 2223/5 (diel č. 11), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
parc.č. 2212 (diel č. 22), druh pozemku záhrada o výmere 8 m²,
sa stáva Gergely Zaľko, bytom Dolinka č. 196.

2. Gergely Zaľko odovzdáva nehnuteľnosti, uvedené v bodoch I. 1/ a 3/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.2/ a 3/ zmluvy.

3. Obec Vinica odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bodoch I. 2/ a 3/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Gergely Zaťka, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.1/ a 3/ zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Gergely Zaťko je 180,00 EUR a hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 185,00 EUR.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si navzájom nebudú doplácať vzhľadom na tú skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnocenná.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

IV.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Gergely Zaťko.

V.

Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 20.10.2022 pod č. 57/8-2022.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listov vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 14.02.2023

.....
Gergely Zafko

.....
Ing. Kristián Bakša
starosta obce Vinica

