

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 132/2023/10  
.....

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ:

**Obec Lipovec**

Sídlo: ul. Hrabiny 290/11, 038 61 Vrútky  
Zastúpený: Ing. Dana Petrášková - starostka  
IČO: 00316776  
DIČ: 2020594851  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

## Nájomca:

**Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline**

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Konajúci: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka  
IČO: 37808427  
DIČ: 2021626695  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Výmera parcely v m2	Druh pozemku	Záber v m2
927	858/1	E	3460	zast.pl. a nádvorie	432
928	499/2	C	5270	ostatná plocha	114

2. Prenajímateľ je vlastníkom a/alebo správcom stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin a to: Obecnej miestnej komunikácie „Pod kanálom“, v trasovaní cyklotrasy km 0,00000 až km 0,17267, ktorá je súčasťou SO 101-00 – Cyklodopravná trasa v k.ú. Lipovec. Situácia tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Účelom zmluvy je získanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie stavby vo verejnom záujme, ako aj zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany**“, financovaného z dostupných operačných programov v danom čase financovania (napr. operačný program Slovensko), prípadne iných operačných programov a iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní uvedenej stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajaté časti pozemku a/alebo stavieb. Výmera záberu bude v prípade potreby spresnená dodatkom k tejto zmluve v priebehu realizácie stavebných prác na stavbe cyklotrasy, prípadne po realizácii stavby cyklotrasy, pričom nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude v prípade potreby presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
5. Touto zmluvou prenajímateľ súhlasí so zriadením uvedenej stavby v prospech nájomcu a to najmä:
- strieť na časti pozemku a stavby vybudovanie a umiestnenie uvedenej stavby cyklotrasy v rozsahu podľa príslušného stupňa projektovej dokumentácie a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí nájomca,
  - strieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu uvedenej stavby cyklotrasy a za tým účelom strieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu.
6. Základným účelom tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k časti miestnej komunikácie a k časti pozemkov na zabezpečenie výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením predmetnej stavby cyklotrasy pre účely územného, stavebného, kolaudačného či iného konania a potrebných vyjadrení, či povolení. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať pozemky a/alebo stavby špecifikované v tejto zmluve na realizáciu výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv uvedenej stavby cyklotrasy „**Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec - Krpeľany**“.



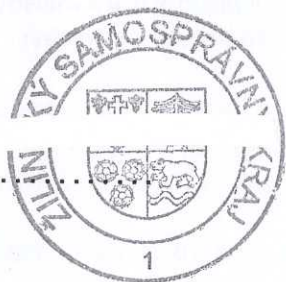
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo proces realizácie uvedenej stavby. Prenajímateľ sa najmä zaväzuje, že časť existujúcej miestnej komunikácie a časti dotknutých pozemkov nescudzí tretím osobám ani ich nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
6. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/22 konaného dňa 21.12.2020 pre stavbu: „Vážska cyklo dopravná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kraľovany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Práva a povinnosti prenájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade scudzenia predmetu nájmu na nasledujúcich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie stavby / predmetu nájmu.

V Žiline, dňa.....27. 02. 2023

Nájomca:  
Žilinský samosprávny kraj



Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

V Lipovci, dňa.....6. 3. 2023

Prenajímateľ:  
Obec Lipovec



Ing. Dana Petrášková  
starostka

## **Článok II. Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za celý predmet zmluvy a to vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka v ktorom nájom plynie.

## **Článok III. Doba a skončenie nájmu**

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca môže kedykoľvek po uplynutí 5 rokov od finančného ukončenia projektu túto zmluvu ukončiť bez udania dôvodu.
3. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby o čom bude nájomca informovať prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo,
  - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom,  
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe.V zmysle čl. I, bod 3, sa zmluvné strany zaväzujú a výslovne súhlasia s tým, že nájomný vzťah nemôže byť a nebude nijakým spôsobom ukončený až do skončenia doby udržateľnosti projektu.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ ručí za vlastníctvo pozemku a miestnej komunikácie, príp. ich časti a za to, že na nich neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva a tých, o ktorých v čase uzatvárania tejto zmluvy písomne informoval nájomcu. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol nájomca včas upovedomený, zodpovedá prenajímateľ za prípadnú škodu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval nájomcu, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku a k miestnej komunikácii. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k existujúcej stavbe a k pozemkom ako iné právo k pozemkom a stavbám na nich podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s vyňatím pôdy z LPF alebo PPF, ak takýto súhlas bude v čase potrebný.



**STAVEBNÉ OBJEKTY**

- 101-00 Cykloopravná trasa k.ú. Lipovec
- 102-00 Cykloopravná trasa k.ú. Vrútky
- 103-00 Cykloopravná trasa k.ú. Turčianske Kľačany
- 104-00 Cykloopravná trasa k.ú. Sučany
- 105-00 Cykloopravná trasa k.ú. Turany
- 105-01 Cykloopravná trasa k.ú. Turany, km 2 975 50 - 3 123 05
- 106-00 Cykloopravná trasa k.ú. Krpěťany
- 107-00 Cykloopravná trasa k.ú. Turany - Úsek 2
- 108-00 Cykloopravná trasa k.ú. Krpěťany - Úsek 2
- 201-00 Podjazd pod železničnú trať k.ú. Turany





# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 21. decembra 2020

---

Uznesenie 7/22

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

1. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Vážska cyklopravná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kľačany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh“ v katastrálnych územiach Varín, Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky, Turčianske Kľačany, Sučany, Turany, Krpeľany, Kľačany, Stankovany, Liptovský Hrádok, Liptovská Porúbka, Kráľova Lehota, Východná

2. p o v e r u j e

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja,

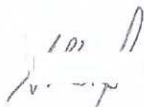
aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania tejto stavby:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastníkami dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkami pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 6. mája 2021

Za správnosť Alena Alkas



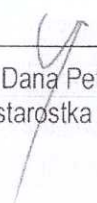




Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	5	Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl, Mgr. Katarína Haneková, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x

Lipovec dňa 1.2.2023

  
Ing. Dana Petrášková  
starostka obce



**Obec Lipovec**  
Hrabiny 290/11, Lipovec

---

**Uznesenie**

Obecného zastupiteľstva v Lipovci

Uznesenie č. 16/2023 prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lipovci dňa 1.2.2023.

**Návrhová komisia:** predseda p. Mgr. Katarína Haneková  
členovia p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová  
p. Mgr. Alena Dibalová

**Overovatelia zápisnice:** p. Ing. Dušan Ertl  
p. Iveta Vozárová

Text prijatého uznesenia:

**Uznesenie č. 16/2023**  
Obecné zastupiteľstvo Lipovec

- a) Prerokovalo  
Projektovú dokumentáciu a Návrh Nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Obcou Lipovec a Žilinským samosprávnym krajom vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce, a to pozemok parc. č. 858/1 k. ú. Lipovec, zapísaný na LV č. 927, záber 432 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 499/2 k. ú. Lipovec, zapísaný na LV č. 928, záber 114 m<sup>2</sup> na realizáciu výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany“.
- b) Súhlasí  
s projektovou dokumentáciou a uzatvorením Nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy.
- c) Poveruje  
starostku obce uzavretím nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Obcou Lipovec a Žilinským samosprávnym krajom vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce, a to pozemok parc. č. 858/1 k. ú. Lipovec, zapísaný na LV č. 927, register KN-E, záber 432 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 499/2 k. ú. Lipovec, zapísaný na LV č. 928, register KN-C, záber 114 m<sup>2</sup> na realizáciu výstavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany“ v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy.