

**Dohoda o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 807/2022 Odd.NsM**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda o budúcej zmluve“ alebo len „dohoda“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00317667

DIČ: 2020684732

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Považská Bystrica

IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC – SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

B.D. Manín, s.r.o.

Sídlo: Stará Ivanská cesta 386/1

V zastúpení: Bc. Július Kozák, konateľ

IČO: 51 155 265

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 162600/B

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: *JUDr. MARIAN ČESNÝ*, poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „ budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“ ďalej tiež ako „Dohoda“):

I.

Predmet dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovanými na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4376, a to C KN parc. č. 3825/222 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m², C KN parc. č. 3825/228 druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m², C KN parc. č. 3825/224 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m², C KN parc. č. 3825/234 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1200 m², C KN parc. č. 3825/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160012 m², C KN parc. č. 3825/202 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² (ďalej len „pozemky“).
2. Predmetom tejto Dohody je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemky podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „15075 Považská Bystrica – ul. Helenská, rozšírenie NNK“, ktorým budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „15075 Považská Bystrica – ul. Helenská, rozšírenie NNK“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí (zemné NN vedenie), v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov

a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch v k. ú. Považská Bystrica v rámci stavby „15075 Považská Bystrica – ul. Helenská, rozšírenie NNK“, a to na častiach pozemkov C KN parc. č. 3825/222 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m², C KN parc. č. 3825/228 druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m², C KN parc. č. 3825/224 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m², C KN parc. č. 3825/234 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1200 m², C KN parc. č. 3825/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160012 m² a C KN parc. č. 3825/202 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², zapísaných na LV 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti, ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech tretej osoby Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu v cene podľa znaleckého posudku, ktorá bude uhradená investorom stavby B.D. Manín, s.r.o., so sídlom Stará Ivanská cesta 386/1, 821 04 Bratislava, SR, IČO: 51 155 265.

3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady investora stavby, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena/investora, investor uhradí budúceму povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená investorom na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností, uhradením jednorazovej odplaty za

zriadenie vecného bremena investorom, sa vzájomné vzťahy medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena považujú za vysporiadané a budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na náhradu jednorazovej odplaty zo strany budúceho oprávneného.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15075 Považská Bystrica – ul. Helenská, rozšírenie NNK“.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 15. 12. 2022 pod č. 101/2022.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre investora a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaným zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovú toleranciu ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

6. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

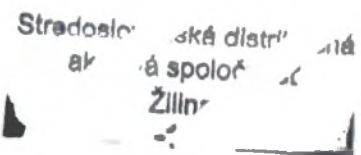
V Považskej Bystrici, dňa 17. 3. 2023

V Žiline, dňa 15. 2. 2023

Mesto Považská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a. s.

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janda
primátor



JUD. MARIAN GOSWEL
poverený k podpisu na základe poverenia

Investor:

V Považskej Bystrici dňa:

B.D. Manín, s.r.o.

B.D. Manín, s. r. o.
Stará Ivnica, ul. č. 386/1

17. 2. 2023 4

Bc. Július Kozák
konateľ