

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Alžbeta Michňová,

Kupujúci:

- A) Juraj Gábris,
a manželka
Margita Gábrišová,
- B) Obec Pribeta
sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve – 3/18 nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - Na LV č. 2295
 - o parc. č. 7276/12 – záhrada o výmere 746 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², parc. reg. C KN

Tieto spoluvlastnícke podiely na pozemkoch sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel 3/18 na pozemkoch:
 - o parc. č. 7276/12 – záhrada o výmere 746 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 7276/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. reg. C KN

predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich A).
3. Predávajúci je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel 3/18 na pozemkoch:
 - o parc. č. 7276/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², parc. reg. C KN

predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho B).
4. Kupujúci A) a B) vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností spolu je 669,17 eur (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť eur 17 eurocentov). Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
 - a) Kupujúci A) zaplatil predávajúcemu 640,50 eur v hotovosti
 - b) Kupujúci B) zaplatil predávajúcemu 28,67 eur v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Pribete.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberajú do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 3.2.2023

.....
predávajúci
Alžbeta Michňová

.....
kupujúci
Juraj Gábris

.....
kupujúci
Margita Gábrišová

.....
kupujúci
Norbert Zsitva, starosta obce