

CEZ...../2023

**DODATOK č. 6**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0126/2004**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca**

**Meno a priezvisko:** Mgr. František Hanes,  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok  
**Občan:**

a

**Meno a priezvisko:** Mgr. Mária Hanesová,  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalé bydlisko:** Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok  
**Občan:**

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so  
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 12/2023 zo dňa 08.02.2023 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6  
k Nájomnej zmluve č. CEZ 0126/2004 zo dňa 24.06.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2001, Dodatku  
č. 2 zo dňa 26.02.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 17.12.2008, Dodatku č. 4 CEZ 0357/2017 zo dňa 01.06.2017  
a Dodatku č. 5 zo dňa 16.08.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 16.08.2022 bola medzi prenajímateľom nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 0126/2004**  
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.02.2004, Dodatku č. 3 zo dňa  
17.12.2008, Dodatku č. 4 CEZ 0357/2017 zo dňa 01.06.2017 a Dodatku č. 5 zo dňa 16.08.2022,  
predmetom ktorej je nájom časti pozemku CKN parc. č. 4069/1 o výmere 16 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 139  
m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Ružomberok, za účelom nájmu pozemku **pod**  
**stavbou predajného stánku**. Pozemok sa nachádza v lokalite Baničné.

2. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu dojednaného zmluvnými stranami v Nájomnej zmluve č. CEZ 0126/2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.02.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 17.12.2008, Dodatku č. 4 CEZ 0357/2017 zo dňa 01.06.2017 a Dodatku č. 5 zo dňa 16.08.2022 a to maloobchodnej predajne súp. č. 3172 postavenej na pozemku CKN parc. č. 4069/2 o výmere cca 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok so skutočným zameraním tejto stavby geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05.2022 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom.

## Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 08.02.2023 rozširuje predmet nájmu a to na pozemok CKN parc. č. 4069/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok zastavaného stavbou súp. č. 3172, druh stavby maloobchodná predajňa, vyčleneným geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05.2022 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom.
2. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 08.02.2023 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to vo výške nájmu 3€ /za rok/ 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) / za rok/ za celý predmet nájmu, určenej v zmysle Uznesenia MsZ v Ružomberku podľa Prílohy č. 7 v spojení s Prílohou č. 9 (Zóna X. Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky).

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0126/2004 zo dňa 24.06.1996. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa, resp. v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa  
Za Prenajímateľa

JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta

V Ružomberku, dňa .  
Za nájomcu

Mgr. František Hanes

V Ružomberku, dňa .  
Za nájomcu

Mgr. Mária Hanesová



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 08.02.2023

K bodu č. 12.03

#### Uznesenie č. 12/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, resp. podľa § 9a ods. 8 písm. b) a ods. 9 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**pozemku parc. č. CKN 4069/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022 vyhotoviteľa Ing. František Hric, 181 Ivachnová 034 83 z pozemku EKN parc. č. 1-1303 o výmere 1195 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Baničné)

**pre nájomcu:** Mgr. František Hanes,  
2037/67, 034 01 Ružomberok,

a manželku Mgr. Máriu Hanesovú,  
trvalo bytom Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok,

trvalo bytom Plavisko

**za účelom** nájmu pozemku pod stavbou súp. č. 3172 – maloobchodná predajňa, **za nájomné 3€/za rok/** celý predmet nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna X. Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za ďalších podmienok** uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 126/2004 v znení prijatých dodatkov. Uznesenie bude realizované **formou dodatku** ku Nájomnej zmluve CEZ 126/2004 v jej platnom znení.

**Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 23.02.2023

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta