

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. NZ_957/2012

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves,
Sídlo: Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: OKNO FINAL spol. s r.o.
Sídlo: Podskala 2/3241, 052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Ľubomír Mecko, konateľ spoločnosti
IČO: 44 760 922
DIČ: 2022813430
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0025 9466 9359

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XIV ods. 3 Nájomnej zmluvy č. NZ_957/2012 zo dňa 11.09.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.03.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2017 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

Čl. I

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena časti Zmluvy, tak ako je to uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text čl. IV ods. 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
 1. *Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok - časť parcely KN-C 3605/1 (ostatná plocha) o výmere 62 883 m² (slovom: šesťdesiatdvatisícosemstoosemdesiattri metrov štvorcových) nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, zapísaný v liste vlastníctva č. I, a to vo výmere 3 233 m², ktorého ohraničenie je určené grafickou prílohou tejto zmluvy: „Výpočet výmer pre nájom parciel C KN p.č. 3605/7, 3605/9, 3605/14, 3605/16, 3605/17 a časti parciel p.č. 3605/1 a 3605/8“.*
K predmetu nájmu prináleží aj časť oplotenia pozemku prenajímateľa, a to tá, ktorá je príľahlá k predmetu nájmu (tvorí časť ohraničenia pozemku).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text čl. VII ods. 2, 5, 6 a 7 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
 2. *Odo dňa 14.09.2022 bude za užívanie predmetu nájmu určené také nájomné, ktoré je v tom čase obvyklé. Na základe znaleckého posudku č. 34/2022 vypracovaného Ing. Jánom Baculákom zo dňa 14.09.2022 je obvyklé nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 2,724 €/ m² / rok.
V zmysle uvedeného je: - ročné nájomné vo výške 8 806,69 €,
- mesačné nájomné vo výške 733,89 €.*
 5. *Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného mesačne vždy k 15. dňu príslušného mesiaca. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 14.09.2022 do 30.09.2022 vo výške 415,87 € uhradí nájomca v termíne do 15. 10. 2022.*

6. *Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.*
7. *Nájomné sa bude považovať za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.*
5. Zmluvné strany sa dohodli, že do čl. VII Zmluvy sa doplní ods. 8, ktorý znie nasledovne:
 8. *Nájomné môže byť zvýšené, bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť za obdobie od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2023. Vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým matematickým spôsobom.*

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre a nájomca 2 exempláre.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
7. Grafická príloha „Výpočet výmer pre nájom parciel C KN p.č. 3605/7, 3605/9, 3605/14, 3605/16, 3605/17 a časti parciel p.č. 3605/1 a 3605/8“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku nahrádza pôvodnú grafickú prílohu Zmluvy „Výpočet výmery pre prenájom časti parcely KN-C 3605/1“ Zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Grafická príloha „Výpočet výmer pre nájom parciel C KN p.č. 3605/7, 3605/9, 3605/14, 3605/16, 3605/17 a časti parciel p.č. 3605/1 a 3605/8“.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 14.09.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Ing. Ľubomír Mecko
konateľ spoločnosti