

**Zmluva o nájme nebytových priestorov (uzavretá v zmysle zákona č.  
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov) č.1/2019/NNP**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

**Názov:** VD restaurant, s.r.o.  
**Sídlo:** Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
**Konajúci:** Jana Hladká  
**IČO:** 45 648 433  
**DIČ:** 2023078376  
**IČ DPH:** SK2023078376  
**Kontakt:** 0902 523 656, [manazer@human.sk](mailto:manazer@human.sk)  
**Bankové spojenie:** Tatra banka  
**Číslo účtu:** 2946045479/1100  
**IBAN:** SK61 1100 0000 0029 4604 5479  
**Zapísaný v (registrácia):** obchodnom registri OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka 53291/L

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**2. Nájomca:**

**Názov:** Spojená škola internátna (ďalej len „SŠI“)  
**Adresa:** Fatranská 3321/22, 010 08 Žilina  
**V zastúpení:** Ing. Mária Valjašková, riaditeľka SŠI  
**IČO:** 36142131  
**DIČ:** 2021441994  
**Nie je platiteľom DPH**  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtov:** 7000103191/8180, 7000103204/8180  
**IBAN:** SK03 8180 0000 0070 0010 3191 (účet školy)  
**IBAN:** SK40 8180 0000 0070 0010 3204 (účet SF školy)  
**Kontakt:** 041/5654906, email: [soutpmza@soutpmza.edu.sk](mailto:soutpmza@soutpmza.edu.sk)  
**Registrácia:** Okresný úrad Žilina, číslo: S/2013/00051-4 zo dňa 16.12.2013

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

## Čl. II

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte pod názvom HU:MAN, s umiestnením: Cesta na Mojš, Pri celulózke 1375, 013 01 Teplička nad Váhom. Priestory prenecháva na užívanie nájomcovi nasledovne: prízemie – priestory, ktoré slúžia na pracovné stretnutia, vzdelávanie, školenia, porady, teambuilding, oddych, rekreáciu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom **teambuildingu pre zamestnancov Spojenej školy internátnej** v súlade s čl. 18, bod 3., Kolektívnej zmluvy 2019, **na čas uvedený v čl. III.**

## Čl. III

### Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na **18.04.2019, na 8 hodín.**
2. O odovzdaní priestorov uvedených v čl. II do užívania nájomcovi bude medzi zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol.
3. O vrátení priestorov uvedených v čl. II do užívania prenajímateľovi bude medzi zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací protokol.

## Čl. IV

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Čl. V

### Nájomné

1. Nájomné za priestory uvedené v čl. II je stanovené dohodou zmluvných strán **vo výške 555 €, (slovom: Päťstopäťdesiatpäť EUR).**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banke, IBAN: SK61 1100 0000 0029 4604 5479.
3. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť na základe **vystavenej faktúry od prenajímateľa.**

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami Účinnosť nadobúda dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nového vlastníka alebo nájomcu, a to bez osobitného súhlasu alebo dodatku.

5. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Žiline dňa 4.4.2019

V Žiline dňa .....

**VD restaurant, s.r.o.**

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 45 648 433

DIC: 202907376

.....

prenajímateľ

.....

nájomca