

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 7/2011/FRI/N/210

čl. I Zmluvné strany

Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta riadenia a informatiky
zastúpená: prof. Ing. Karolom Matiaškom, PhD., dekanom FRI
so sídlom: Univerzitná 8215/1, 01026 Žilina
IČO: 00 397 563
IČ DPH: SK2020677824
právna forma: verejná vysoká škola zriadená podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách,
zapísaná na OU v Žiline, č. živn. reg.: 580-31001
Bankové spojenie:
kontaktná osoba : Ing. Jana Magdolenová, PhD., vedúca DP Prievidza,

(ďalej len prenajímateľ)

a

Piaristická spojená škola Františka Hanáka
zastúpená: RNDr. Vierou Beňovou, riaditeľkou
so sídlom: **ul A. Hlinku 44, Prievidza**
IČO: 35662867
DIČ: 2021164211
IČ DPH: nájomca nie je platcom DPH
právna forma: nezisková organizácia
názov a číslo registra: Zriaďovacia listina č. 184/06; Rozhodnutie MŠ SR č. CD-2006-11433/25473-1:096
v znení dodatkov
bankové spojenie:
kontaktná osoba: Ing. Soňa Vidová, ekonómka školy,

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na tomto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210

čl. 2

Dodatkom sa mení:

I. čl. II Predmet nájmu bod I. takto:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory s vybavením v areáli Žilinskej univerzity v Žiline, v katastrí územia Prievidza, stavba so súpisným číslom 10727 na parc. č. 2152 - **budova detašovaného pracoviska Fakulty riadenia a informatiky v Prievidzi, Bakalárska 2, 971 01 Prievidza**, nachádzajúce sa v časti „A“, suterén miestnosti č. S 12, S 05, S 09, S 010, S 02 o výmere 70,30 m², 32,06 m², 18,68 m², 16,27 m² a 35,55 m²

Celková plocha prenajatého priestoru

172,86 m²

Situačný plán prenajatých priestorov je prílohou č. 4 tejto zmluvy.

II. čl. III. Účel nájmu bod 1 sa mení takto:

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vzdelávania študentov – praktickej a teoretickej výučby študentov Strednej odbornej školy, ktorá je organizačnou zložkou nájomcu. Nájomca vybaví všetky povolenia potrebné pre prevádzku školy v uvedených priestoroch.

III. čl. V Cena nájmu a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bod. I sa mení takto:

1. Cena nájmu a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zák. č 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s cenníkom č. 119 za dlhodobé prenájmy na DP v Prievidzi zo dňa 31.1.2012 schváleným kvestorkou Žilinskej univerzity v Žiline a dekanom fakulty takto:

1.1 Nájomné: za 172,86 m ² podlahovej plochy je cena á 22 €/ m ² /rok (12 mesiacov)	3802,92 €
1.2 Energie:	
a1) tepelná energia – za 102,36 m ² podlahovej plochy á 7,31 €/ m ² /rok (12 mesiacov)	748,25 €
a2) tepelná energia – za 70,50 m ² podlahovej plochy á 11,24 €/ m ² /rok (12 mesiacov)	792,42 €
b) elektrická energia – ročný paušál (10 mesiacov)	208,08 €
c) vodné a stočné – ročný paušál (10 mesiacov)	1791,53 €
Spolu za nájom a energie	7343,20 €

Priestory v celkovej výmere 102,36 m² slúžiace ako dielne na praktickú výučbu nie sú vykurované radiátormi, preto bol v súlade s Cenníkom použitý prepočtový koeficient 0,65.

K cenám bude v súlade s platnou legislatívou dopočítaná DPH.

IV. čl. VII Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu bod 1.6 sa mení takto:

- 1.6 Nájomca je oprávnený používať príslušné sociálne zariadenie. Nájomca zabezpečí na svoje náklady a zodpovednosť upratovanie sociálneho zariadenia ako aj využívaných chodbových priestorov.

čl. 3

- I. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 zostávajú nezmenené.
- II. Tento dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, §47a Občianskeho zákonníka).
- III. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1. 2. 2012.
- IV. Dodatok bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých održí 1 vyhotovenie nájomca a 4 vyhotovenia prenajímateľa.

V Prievidzi, dňa 1.2.2012

RNDr. Viera Beňová
riaditeľka

nájomca
PIARISTICKÁ SPOJENÁ ŠKOLA
FRANTIŠKA HANÁKA
Ul. A. Hlinku 44, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 35 662 867



V Žiline, dňa 1.2.2012

pre

najímateľ
Fakulta humanitných vied a informatickej
Univerzita Žilina, OTC Žilina
Katedra sociálnej práce a výchovy