



## **Zmluva o dielo**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodní zákonník  
v znení neskorších predpisov.

číslo zmluvy: 123/2023

číslo spisu: 310/2023

s názvom:

**„Krátka ulica (medziblokový priestor) – 2. etapa, časť Chodníky“**

uzatvorená medzi:

### **Čl. I**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

##### **Objednávateľ:**

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Mesto Moldava nad Bodvou</b>                    |
| so sídlom:        | Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou           |
| v zastúpení:      | JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor             |
| IČO:              | 00 324 451                                         |
| DIČ:              | 2020746123                                         |
| Bankové spojenie: | VÚB, a. s.                                         |
| Číslo účtu IBAN:  | SK51 0200 0000 0000 2552 2542                      |
| Tel.:             | 055/4880211                                        |
| e-mail:           | <a href="mailto:msu@moldava.sk">msu@moldava.sk</a> |

(ďalej len „objednávateľ“)

##### **Zhotoviteľ:**

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Názov:            | K&M&D, s.r.o.                                      |
| so sídlom:        | Hviezdoslavova 35, 045 01 Moldava nad Bodvou       |
| zapísaná v OR/ŽR  | Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, Vl.č.: 23744/V |
| v zastúpení:      | Stanislav Lupták, konateľ                          |
| IČO:              | 44 781 393                                         |
| DIČ:              | 2022833472                                         |
| IČ DIČ:           | SK2022833472                                       |
| Bankové spojenie: |                                                    |
| Číslo účtu IBAN:  |                                                    |
| Tel./fax:         |                                                    |
| e-mail:           |                                                    |

(ďalej len „zhotoviteľ“)



## **Čl. II**

### **VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka úspešného uchádzača predložená do verejného obstarávania na stavbu (stavebné práce) zo dňa 13.02.2023 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

#### **2.2. Východiskové údaje:**

- 2.2.1. Názov diela: **„Krátka ulica (medziblokový priestor) – 2. etapa, časť Chodníky“**
- 2.2.2. Miesto výkonu diela: Krátka ulica v meste Moldava nad Bodvou
- 2.2.3. Investor: objednávatel'
- 2.2.4. Termín dokončenia stavby: **do 30.04.2023**

## **Čl. III**

### **PREDMET DIELA**

3.1. Predmetom zmluvy o dielo je realizácia chodníkov v medziblokovom priestore na parc. č. C-KN 1358, C-KN 1174 k.ú. Moldava nad Bodvou v nadväznosti na už zrealizovanú 1. etapu v roku 2019. Celková plocha novobudovaných chodníkov bude 430 m<sup>2</sup>. Vybudujú sa tiež napojenia na vchody do objektov v medziblokovom priestore. Odvodnenie chodníkov bude zabezpečené priečnym sklonom do zelene. Na ulici Námestie budovateľov na existujúcom chodníku je realizované pozdĺžne parkovanie. Ako náhrada sa vybuduje nový chodník pozdĺž ulice v úrovni budúceho parkoviska. Šírka chodníka sa navrhuje 1,5 m. Chodník bude ohraničený záhonovým obrubníkom uloženým v betónovom lôžku. Na tento chodník sa napájajú chodníky ktoré sú pokračovaním v revitalizácii medziblokového priestoru na Krátkej ulici v prvej etape. Chodníky v tejto časti sú široké 2,0 m, z jednej strany ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku a z druhej strany záhonovým obrubníkom uloženým v betónovom lôžku. Vstupy do obytných budov sú napojené chodníkom šírky 1,0 m, a je navrhnutý ako jednosmerný. Všetky chodníky sa vybudujú s povrchom zo zámkovej dlažby. Skladba je navrhnutá tak, aby konštrukcia vydržala aj občasný prechod ľahkých nákladných vozidiel, štandardne na zimnú a letnú údržbu.

Stavebné práce budú realizované v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, a Oznámením o ohlásení drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, vydaným Špeciálnym stavebným úradom so sídlom v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30 pod číslom 2158/2022 zo dňa 30.11.2022.

3.2. Zhotoviteľ diela je povinný dielo vyhotoviť v súlade s cenovou ponukou, ktorá bola predmetom verejného obstarávania zo dňa 13.02.2023

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených slovenskými technickými



normami a touto zmluvou o dielo. Práce vykonané subdodávateľmi je možné vykonať iba po vzájomnej dohode a odsúhlasení s objednávatelom.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť prostredníctvom na to oprávnenej osoby o vykonávaní predmetu diela stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý bude objednávatelovi predkladať na kontrolných dňoch resp. podľa potreby.
- 3.5. Oznámenie o ohlásení drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác č. 2158/2022, ktoré vydal Špeciálny stavebný úrad so sídlom v Moldave nad Bodvou dňa 30.11.2022, s projektovou dokumentáciou boli zhotoviteľovi odovzdané pri podpise zmluvy o dielo a tvoria prílohu tejto zmluvy o dielo.

#### **Čl. IV**

#### **ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA**

- 4.1. Objednávatel sa zaväzuje odovzdať stavenisko v deň podpisu zmluvy o dielo ak si zmluvné strany nedohodnú iný termín. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom obidvoch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 4.2. Termín odovzdanie predmetu tejto zmluvy o dielo **je do 30.04.2023.**
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Objednávatel sa zaväzuje, že predmet zmluvy o dielo prevezme, o čom bude vyhotovený preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.5. Miestom plnenia a odovzdania bude **medziblokový priestor na krátkej ulici v Moldave nad Bodvou.**

#### **Čl. V**

#### **CENA**

- 5.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku III. je výsledkom vyhodnotenia verejného obstarávania a bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NS SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky MD SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena diela je:

|                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Cena spolu bez DPH</b>                                     | <b>36 169,20 €</b>        |
| <b><u>DPH (20%)</u></b>                                       | <b><u>7 233, 84 €</u></b> |
| <b>Cena celkom s DPH</b>                                      | <b>43 403,04 €</b>        |
| <b>Slovom: štyridsaťtritisícštyristotri eur a štyri centy</b> |                           |



- 5.2. V prípade odôvodnených prác naviac, ktoré zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy z objektívnych dôvodov nemohol predpokladať, je zhotoviteľ povinný tieto najprv prerokovať s objednávateľom. Po prerokovaní a odsúhlasení prác naviac a ceny za práce naviac s objednávateľom, uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah prác naviac a cenu diela.

## **Čl. VI**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ bezhotovostným platobným stykom na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi alebo po ukončení prác a odovzdaní diela objednávateľovi.
- 6.2 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa uvedenú v Čl. I tejto zmluvy o dielo.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
  - fakturovanú sumu,
  - rozpis fakturovaných čiastok,
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený zhotoviteľom, stavebným (technickým) dozrom a oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. VI bod 6.2 a 6.3 v tejto zmluve o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti je **30 dní** od doručenia faktúry za podmienok dohodnutých v bode 6.1. tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. VII**

### **ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy o dielo je zhotovený podľa podmienok uvedených v zmluve o dielo.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.



- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 7 dní od uplatnenia si oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú iný termín. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávatel'a.
- 7.7. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a podľa čl. I tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. VIII**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok na stavenisku i na používanej časti cesty a chodníka.
- 8.5 Zhotoviteľ vyzve objednávatel'a písomne sedem dní vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste stavby.
- 8.6 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. V jeho závere objednávatel' výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd a nedostatkov diela a postupom ich odstránenia.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatel'ovi s preberacím protokolom všetky dokumenty prislúchajúce k zhotoveniu a odovzdaniu diela ako napr. certifikáty, prehlásenia o zhode v slovenskom jazyku prípadne českom jazyku od použitých materiálov, revízie a iné. Odovzdané dokumenty bude uvedené v preberacom protokole.

## **Čl. IX**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. Zhotovené dielo bude odovzdané objednávatel'ovi v termíne podľa Čl. IV, bodu 4.2 tejto zmluvy o dielo. Pri nedodržaní tohto termínu si môže objednávatel' uplatniť nárok na zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.



- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej (dohodnutej) na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu (úrok z omeškania) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (predmetu zmluvy) s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3. Zhotoviteľ si môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ doručená faktúra spĺňa všetky náležitosti uvedené v Čl. VI bod 6.2 a 6.3 tejto zmluvy o dielo.
- 9.4. Úhrada zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. X VYŠŠIA MOC**

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy o dielo stane nemožným vyskytnutím sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o dielo vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy o dielo. Účinky odstúpenia od zmluvy o dielo nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení s uvedeným dôvodom odstúpenia.

## **Čl. XI OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1. majú vplyv na predmet zmluvy o dielo alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve o dielo.
- 11.3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 11.4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu o dielo vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strany. Platnosť zmluvy o dielo možno ukončiť tiež na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.





**Čl. XII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jej zákonného zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

**Čl. XII**  
**ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 13.1. Vo všetkých veciach tejto zmluvy o dielo konajú:
- 13.1.1. Za objednávateľa: JUDr. Ing. Michal Bernáth, tel.: +421 948 014 428,  
e-mail: [bernath.michal@moldava.sk](mailto:bernath.michal@moldava.sk)
- 13.1.2. Za zhotoviteľa: Stanislav Lupták, tel.: +421 904 542 365  
e-mail: [kmd.stavba@gmail.sk](mailto:kmd.stavba@gmail.sk)
- 13.2. V technických otázkach súvisiacich s dielom, kedy nedochádza k zmene obsahu tejto zmluvy o dielo konajú:
- 13.2.1. Za objednávateľa: Ing. Martina Krajňáková, mobil: +421 907 845 717,  
e-mail: [krajnakova.martina@moldava.sk](mailto:krajnakova.martina@moldava.sk)
- 13.2.2. Za zhotoviteľa: Stanislav Lupták, tel.: +421 904 542 365  
e-mail: [kmd.stavba@gmail.sk](mailto:kmd.stavba@gmail.sk)

V Moldave nad Bodvou dňa .....

V Moldave nad Bodvou dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor

.....  
Stanislav Lupták  
konateľ

Prílohy: Príloha č. 1 - Rozpočet  
Príloha č. 2 - Oznámenie o ohlásení drobnej stavby, stavebných úprav  
a udržiavacích prác