

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 050/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	

a

Kupujúci č.1			
Meno, priezvisko	Ján Lizák, rod.	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Na Kosorku 48, 059 07 Lendak	Štátna príslušnosť	
a manželka	Mária Lizáková, rod	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Na Kosorku 48, 059 07 Lendak	Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.2			
Meno, priezvisko	Ján Lizák, rod. Lizák	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Na Kosorku 1228/43, 059 07 Lendak	Štátna príslušnosť	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Lendak - pozemku parc. č. KN"E" 3736, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 389 m² a pozemku parc. č. KN"E" 3737/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4076 m², ktoré sú zapísané v LV č. 1335 v k.ú. Lendak, Obec Lendak, Okres Kežmarok v podiele 1/1.

Článok II.

- 1.) Geometrickým plánom č. 128/2022 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá , úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 762/2022 dňa 05.10.2022 bol z pozemku KN „E“ 3736, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 389 m² odčlenený diel č.2 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 1747/98, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 m² a z pozemku par.č. KN“E“ 3737/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4076 m² bol uvedeným geometrickým plánom odčlenený diel č.4 o výmere 47 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1327/5,druh pozemku zastav. plocha o výmere 47 m² .
- 2.) Geometrickým plánom č. 128/2022 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá , úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 762/2022 dňa 05.10.2022 bol z pozemku KN „E“ 3736, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 389 m² odčlenený diel č.1 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 1747/97, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 m², a z pozemku par.č. 3737/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4076 m² bol uvedeným geometrickým plánom odčlenený diel č.3 o výmere 28 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1327/4,druh pozemku zastavaná plocha o výmere 28 m² .

Článok III.

- 1.) Predávajúci predáva a kupujúci č.1 Ján Lizák, rod. , nar. a manželka Mária Lizáková, rod. nar. kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., II. tejto zmluvy :
 - diel č.2 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 1747/98, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 m²
 - diel č.4 o výmere 47 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1327/5,druh pozemku zastav. plocha o výmere 47 m² .
- 2.) Kupujúci č.1 sú povinní uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **885,00 EUR** (slovom osemstoosemdesiatpäť EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o odpredaj pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome kupujúcich
- 3.) Predávajúci predáva a kupujúci č.2 Ján Lizák, rod. , nar. kupuje do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :

– diel č.1 o výmere 16 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 1747/97, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 m²

- diel č.3 o výmere 28 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1327/4,druh pozemku zastavaná plocha o výmere 28 m².

- 4.) Kupujúci č.2 je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **660,00 EUR** (slovom šesťstošesťdesiat EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o odpredaj pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome kupujúceho.

Článok IV.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Preadávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 149/2022, 150/2022 zo dňa 20.10.2022.
- (4) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (5) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
- (6) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 23.01.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....

Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....

č.1 Ján Lizák r.

a manželka

.....

Mária Lizáková

.....

Č.2 Ján Lizák r.