

Kúpna zmluva

č. 92/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Považská Bystrica**
Sidlo Centrum 2/3 017 13 Považská Bystrica. SR
Zastúpený: doc. PhDr PaedDr Karolom Janasom, PhD , primátorom
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC SUBASKBX
(dalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Vladimír Oravik**
Dátum narodenia
Rodné číslo
Adresa
(dalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc. č. 6099/12 ostatná plocha o výmere 8134 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica okres Považská Bystrica zapísaného na LV č. 6111 v celosti
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to novovytvorený pozemok C KN parc č. 6099/49 ostatná plocha o výmere 12 m² ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc č. 6099/12 ostatná plocha o výmere 8134 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 6111 na základe geometrického plánu č. 35/2022 zo dňa 12 05 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Igorom Strhákom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07 06 2022 pod číslom 422/2022 (ďalej aj „predmet kúpy“).

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2022 vyhotoveného Ing Bohuslavom Lučivjanským, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 081, v sume 24,63 €/m², čo za

odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu 295,56 € (slovom dvestodevät'desiatpäť eur päťdesiatšesť centov). Kúpna cena je cenou dohodnutou.

2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 92/2023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 38/2022 vo výške 125,00 € (slovom stodvadsaťpäť eur), a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 92/2023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nakladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúceho v podiele 1/1 uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 11/2022 zo dňa 24. 02. 2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku susediacej so stavbou garáže s. č. 3971 postavenej na pozemku C KN 3914/12 vo vlastníctve žiadateľa a tým umožnenia rozšírenia existujúcej garáže vo vlastníctve žiadateľa a uzatvorenia priestoru z dôvodu neustáleho vandalizmu a vytvárania čiernych skládok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvalený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 97/2022 zo dňa 15. 12. 2022 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku susediacej so stavbou garaže s č. 3971 postavenej na pozemku C KN 3914/12 vo vlastníctve žiadateľa a tým umožnenia rozšírenia existujúcej garaže vo vlastníctve žiadateľa a uzatvorenia priestoru z dôvodu neustáleho vandalizmu a vytvárania čiernych skládok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsah riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

Predávajúci:

v Považskej Bystrici

Kupujúci:

v Považskej Bystrici

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

Vladimír Oravík

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
15. 12. 2022

11/ Hospodarenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

6 Prevod nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 97/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. u. Považská Bystrica a to neovytvoreného pozemku C KN parc. č. 0099/49 ostatná plocha o výmere 12 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku E KN parc. č. 0099/12 ostatná plocha o výmere 8134 m², zapísaného na LV č. 6111 na základe geometrického planu č. 35/2022 zo dňa 12. 05. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Igorom Striakom a úradne v Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 07. 06. 2022 pod č. 422/2022 v prospechi Vladimíra Oravka, 017 01 Považská Bystrica, SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 295,56 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku susediacej so stavbou garáže s. č. 3971 postavenej na pozemku C KN 3914/12 vo vlastníctve žiadateľa a tým umožnenia rozšírenia existujúcej garáže vo vlastníctve žiadateľa a uzatvorenia priestoru z dôvodu neustaleho vandalizmu a vytvárania čiernych skládok.

Prevod schválila trojpatinová väčšina všetkých posilancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.


- doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor mesta

Za spravnosť vypsú: Mgr. Daniela Bubaková

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
24. 2. 2022

11/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považska Bystrica
Predkladá JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

1. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 11/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. u. Považská Bystrica, a to časti pozemku E KN parc. č. 6099/12 ostatná plocha o výmere 8134 m² zapísaného na LV 6111, o výmere podľa geometrického plánu, v prospech Vladimíra Oravika, 017 01 Považská Bystrica, SR do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku susediacej so stavbou garáže súpisné číslo 3971 postavenej na pozemku C KN parc. č. 3914/12 vo vlastníctve žiadateľa a tým umožnenia rozšírenia existujúcej garáže vo vlastníctve žiadateľa a uzatvorenia priestoru z dôvodu neustáleho vandalizmu a vytvárania čiernych skládok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

/s/ doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková