

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU Č. 11/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium–Gimnázium,**
zastúpený: PaedDr. Gabriel Dobos, riaditeľ
sídlo: Horešská 18, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 00 161012
DIČ: 2020728314
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0018 8316
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Rodičia ZŠ Čierna nad Tisou**
sídlo: Čierna nad Tisou
zastúpený: Mgr. Adriana Ogou
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Gymnázia so súpisným číslom 18/1052, nachádzajúcej sa na ulici Horešskej v Kráľovskom Chlmcí, na pozemku registra C KN parc. č. 1883/5, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.329, kat. územie Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: (Gymnázium – Gimnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec), ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi do užívania: nebytový priestor o výmere 450 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z auly školy, miestnosti IRT a chodby vedúcej do prenajatého priestoru, nachádzajúcich sa na prízemí budovy školy, na dohodnutú dobu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“).

Čl. II Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať ako spoločenskú miestnosť na organizovanie kultúrneho podujatia: Tanečného Venčeka pre žiakov Základnej školy Čierna nad Tisou, ktorý sa uskutoční dňa 18.02.2023. Prenajatý priestor poskytne prenajímateľ nájomcovi: 17.2.2023 na usporiadanie generálnej skúšky a 18.2.2023 na usporiadanie Tanečného venčeka v nasledovnom počte hodín: Aula celkom 20 hodín, miestnosť IRT celkom 10 hodín.

Čl. III Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prevádzkové náklady spojené s prenájomom, ako sú elektrická energia, voda, teplo sú zahrnuté v cene prenájomu.
3. Poplatok za prenájom a náklady spojené s ním uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy za prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti faktúru za prenájom, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň konania Tanečného Venčeka a Generálnej skúšky, t.j. v dňoch 17. februára 2023 a 18. februára 2023.

Čl. V

Skončenie nájmu

Nájom zaniká:

- a) Uplynutím zmluvného obdobia
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
- d) písomným odstúpením nájomcu podľa čl. III bod 7. a 8. tejto zmluvy,
- e) zánikom predmetu nájmu,
- f) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
6. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
8. Predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe ani previesť na tretiu osobu práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v súlade s platnými predpismi COVID semaforu, vyhlášky Regionálneho úradu zdravotníctva SR a v súlade s usmernením COVID semaforu pre organizovanie hromadnej akcie, ak to je relevantné.

10. Nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých predpísaných hygienických opatrení počas užívania prenajatých priestorov a za dodržanie vyhlášky Regionálneho úradu zdravotníctva SR.

Čl. VII

Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Nájomca doručuje všetky písomnosti na adresu správcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodariť doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
 - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (<https://crz.gov.sk>).
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 - Rozpis nájomného a prevádzkových nákladov
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 09.02.2023

Prenajímateľ

PaedDr. Gabriel Dobos
Riaditeľ školy

.....

Nájomca

Mgr. Adriana Ogou
zástupca rodičov ZŠ

.....

Príloha č. 1 k zmluve o prenájme č. 11/2023

Rozpis nájomného

medzi

Prenajímateľ: **Gymnázium–Gymnázium,**
zastúpený: PaedDr. Gabriel Dobos, riaditeľ školy
sídlo: Horešská 18, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 00 161012
DIČ: 2020728314
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0018 8316
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Rodičia ZŠ Čierna nad Tisou**
sídlo: Čierna nad Tisou
zastúpený: Mgr. Adriana Ogou
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany sa dohodli na platbách za režijné náklady vo výške **230 €** (slovom dvestotridsať eur). Režijné náklady zahŕňajú náklady spojené s bezodplatným prenájomom priestoru (elektrická energia, teplo, voda, náklady na upratovanie) vo výške podľa nižšej kalkulácie

2. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať úhradu v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Obdobie	Cena za hodinu/akciu v EUR	Počet hodín prenájmu/akcia	Cena spolu v EUR
Prenájom aula	13	20	260
Prenájom IRT	7	10	70
Spolu	330 EUR		

3. Úhrada bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa: **SK43 8180 0000 0070 0018 8316** na základe vystavenej faktúry alebo uvedeného rozpisu úhrad. Pre identifikáciu platby uvádzajte ako variabilný symbol číslo faktúry alebo číslo nájomnej zmluvy (11/2023).

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 09.02.2023

Prenajímateľ

PaedDr. Gabriel Dobos
Riaditeľ školy

Nájomca

Mgr. Adriana Ogou
zástupca rodičov ZŠ

.....

.....