

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 165/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **MANOL, s.r.o.**
Sídlo: M. R. Štefánika 34, 010 01 Žilina
Zastúpený: Miloš Botek, konateľ
IČO: 47 559 349
DIČ: 2023945748
IČDPH: SK2023945748
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka č. 61047/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **katastrálnom území Považský Chlmec**, obec Žilina, okres Žilina:

- **pozemok parc. KN-E č. 2430/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11609 m²,**
ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 2547 v podiele 1/1

(ďalej ako „*zaťažенý pozemok*“).

2. Vybudovanie vjazdu, vodovodnej, elektrickej NN a plynovej STL prípojky na zaťaženom pozemku v rámci stavby: „*Skladová hala s administratívou*“ (ďalej aj ako „stavba“), sa dotýka

pozemnej komunikácie - cesty II. triedy č. II/507, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu (ďalej aj ako „*správca*“).

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku **vodovodnú, elektrickú NN a plynovú STL prípojku vo vyznačenom rozsahu (74 m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 55/2022**, vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO: 50 740 318, dňa 06.06.2022, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 07.06.2022, úradne overeného dňa 24.06.2022 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G₁-1369/2022 (ďalej len „*GP č. 55/2022*“).

4. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku **vjazd vo vyznačenom rozsahu (29 m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 45394393-61/2022**, vyhotoveného Ing. Janou Glogovskou, Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 453 94 393, dňa 25.07.2022, autorizačne overeného Ing. Janou Glogovskou dňa 25.07.2022, úradne overeného dňa 16.08.2022 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G₁-1670/2022 (ďalej len „*GP č. 45394393-61/2022*“).

5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 2518 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 1711/4 orná pôda o výmere 1098 m² a pozemok parc. KN-C č. 1711/135 ostatná plocha o výmere 2611 m².

6. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 19/3 bod 1., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 30.01.2023. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-E č. 2430/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11609 m² vo vyznačenom rozsahu (74 m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 55/2022 a vo vyznačenom rozsahu (29 m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 45394393-61/2022,

v prospech oprávneného z vecného bremena – MANOL, s.r.o, M. R. Štefánika 34, 010 01 Žilina, ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 1711/4 orná pôda o výmere 1098 m² a pozemok parc. KN-C č. 1711/135 ostatná plocha o výmere 2611 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania **vjazdu** a uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, elektrickej NN a plynovej STL prípojky** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu, vodovodnej, elektrickej NN a plynovej prípojky alebo ich častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **880,00 EUR** (slovom: osemstoosemdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 62/2022 zo dňa 22.08.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66, 821 06 Bratislava.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **880,00 EUR** (slovom: osemstoosemdesiat eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182023008**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - po zásahu do cestného telesa cesty II. triedy č. II/507 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - pri rekonštrukcii cesty II. triedy č. II/507, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodnej, elektrickej NN a plynovej STL prípojky, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
 - aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničeniu alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,

- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie vodovodnej, elektrickej NN a plynovej STL prípojky v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 06.03.2023

V Žiline, dňa 24.02.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

Miloš Botek, konateľ, v. r.

U z n e s e n i e
zo zasadnutia
Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 30. januára 2023

Uznesenie 19/3

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **vodovodnej, elektrickej NN a plynovej STL prípojky** a vybudovanie **vjazdu** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Považský Chlmec**, obec Žilina, okres Žilina, zapísanom na **LV č. 2547** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN – E č. 2430/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11609 m²,**

vo vyznačenom rozsahu (**74 m²**) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 55/2022, vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO: 50 740 318 dňa 06.06.2022 Dávidom Pagáčom, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 07.06.2022, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-1369/2022 dňa 24.06.2022 a

vo vyznačenom rozsahu (**29 m²**) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 45394393-61/2022, vyhotoveného – Ing. Janou Glogovskou, Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 45 394 393 dňa 25.07.2022, autorizačne overeného Ing. Janou Glogovskou dňa 25.07.2022, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pod č. G1-1670/2022 dňa 16.08.2022

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **MANOL, s.r.o., M. R. Štefánika 34, 010 01 Žilina, IČO: 47 559 349** ako vlastníka pozemkov parc. KN – C č. 1711/4 orná pôda o výmere 1098 m² a pozemku parc. KN – C č. 1711/135 ostatná plocha o výmere 2611 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- vybudovania vjazdu a uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodnej, elektrickej NN a plynovej STL prípojky** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania,

kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu, vodovodnej, elektrickej NN a plynovej prípojky alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **880,00 €**, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 62/2022 zo dňa 22.08.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vladimír Lamoš, Bieloruská č. 66, 821 06 Bratislava.



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Žilina 27. februára 2023

Za správnosť Mgr. Matúš Brath

