

Dohoda

o urovnaní vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „*dohoda*“)

Článok 1 Účastníci dohody

1.1 Veriteľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
V zastúpení: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00 681 156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0010 6819
(ďalej len „*veriteľ*“)

a

1.2 Dlužník: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Bernolákovo
Sídlo: Trnavská 62, 900 27 Bernolákovo
V zastúpení: Mgr. Timea Selnekovičová, riaditeľka
IČO: 00 180 271
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0041 8978
(ďalej len „*dlužník*“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „*účastníci dohody*“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku, a to **bytu č. 92** (vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 1222/100000) na 9. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3058 nachádzajúceho sa **na ulici Strečnianska č. 3 v Bratislave**, okres: Bratislava V, obec: Bratislava - mestská časť Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2253 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, v podiele 1/1, nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

Stavby

Súpisné číslo
3058

na parcele číslo
1853, 1854

Popis stavby
Strečnianska 1, 3

Právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba so súpisným č. 3058, je evidovaný na liste vlastníctva č. 4424.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Byt

Vchod: Strečnianska 3

9. poschodie

Byt č. 92

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 1222/100000.

(ďalej len „nehnutelný majetok“).

- 2.2 Dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu číslo spisu 8752/2017-M_ODSM, číslo záznamu 5960/2017 uzatvorenej dňa 17.05.2017 podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o výpožičke č. 1“), a to po dobu jej účinnosti od 23.05.2017 do 23.05.2022.
- 2.3 Účastníci dohody uzavreli podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 16.11.2022 Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku štátu číslo spisu 13767/2022-M_ODSM, číslo záznamu 31948/2022 (ďalej len „Zmluva o výpožičke č. 2“), predmetom ktorej je výpožička nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.1 tejto dohody s účinnosťou od 25.11.2022.
- 2.4 Na základe súhlasu veriteľa dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody v období od ukončenia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 1 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 2.

Článok 3

Predmet dohody

- 3.1 Dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody v období **od 24.05.2022 do 24.11.2022** (vrátane) bez právneho dôvodu, t. j. v období od ukončenia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 1 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 2.
- 3.2 Predmetom tejto dohody je urovanie sporných vzťahov účastníkov dohody súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku bez právneho dôvodu, a to spôsobom uvedeným v tomto článku dohody.
- 3.3 Vzhľadom na skutočnosť, že dlžník dočasne a bez právneho dôvodu užíval nehnuteľný majetok veriteľa, tak ako je uvedené v bode 3.1 tejto dohody, dlžníkovi vznikol voči veriteľovi dlh vo výške **1320,00 EUR** (*slovom: tisícristodvadsať eur*). Uvedená suma bola stanovená na základe Zmluvy o výpožičke č. 1. Urovaním nie je dotknuté právo veriteľa na vyúčtovanie skutočných nákladov za služby, ktoré budú známe až po doručení vyúčtovacej faktúry po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní veriteľa s jeho dodávateľmi.
- 3.4 Dlžník uznáva voči veriteľovi svoj dlh čo do dôvodu a výšky, tak ako je uvedené v bode 3.3 tejto dohody a zaväzuje sa zaplatiť veriteľovi svoj dlh spôsobom uvedeným v bode 3.5 tejto dohody.

- 3.5 Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom, a to na číslo bankového účtu uvedené vo faktúre. Faktúru veriteľ vystaví najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.6 Veriteľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo má iné vady, dlžník je oprávnený vrátiť vadnú faktúru veriteľovi na opravu alebo na vystavenie novej faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry dlžníkovi podľa bodu 3.5 tohto článku dohody.
- 3.7 Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatretím tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti špecifikované v tomto článku dohody v celom rozsahu za urovnané.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po ich podpise tri (3) rovnopisy dostane veriteľ a dva (2) rovnopisy dostane dlžník.
- 4.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzatretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za veriteľa:

Za dlžníka:

V Bratislave dňa

V Bernolákove dňa

.....
Soňa Filípková
generálna tajomníčka služobného úradu
**Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky**

.....
Mgr. Timea Selnekovičová
riaditeľka
**Centrum pre deti a rodiny
Bernolákovo**