

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1:

JUDr. Lucia Santusová, rodená Santusová, narodená, rodné číslo, trvale bytom Dlhá ulica 59/18, 935 21 Tlmače, občan Slovenskej republiky, Slovenská republika
(ďalej len „**Predávajúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci 2:

Vranie diely, s.r.o.

so sídlom Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, Slovenská republika

IČO: 50 209 582

DIČ: 2120239363

IČ DPH: SK2120239363

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, VI.č.: 40392/N

konajúca: JUDr. Lucia Santusová, konateľka

(ďalej len „**Predávajúci 2**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Predávajúcim 1 aj len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Starý Tekov

so sídlom Tekovská ul.1, 935 26 Starý Tekov, Slovenská republika

IČO: 00 307 483

DPH: 2021218749

zastúpený: Ing. Peter Štefan, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej tiež „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode nasledujúcu Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci 1 vyhlasuje a ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložením aktuálnych výpisov z listu vlastníctva č. 2197, katastrálne územie: Starý Tekov, obec: Starý Tekov, okres: Levice, preukázal, že je vlastníkom:
 - (podiel 1/1) pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 2155, druh pozemku orná pôda o výmere 5.604 m²,
zapísanej a evidovanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2197, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Starý Tekov, obec: Starý Tekov, okres: Levice,
- 1.2 Predávajúci 2 vyhlasuje a ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložením aktuálnych výpisov z listu vlastníctva č. 1202, katastrálne územie: Starý Tekov, obec: Starý Tekov, okres: Levice, preukázal, že je vlastníkom:
 - (podiel 3/36) pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 2154, druh pozemku orná pôda o výmere 2.982 m²
 - (podiel 3/36) pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 2154, druh pozemku orná pôda o výmere 2.982 m²,
zapísaných a evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1202, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Starý Tekov, obec: Starý Tekov, okres: Levice.
- 1.2 Geometrickým plánom číslo 100/2021 vyhotoveným Gabrielom Kosztolányim dňa 30.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 06.10.2021 pod číslom 1015/2021, ZPM 1177, sa vytvorili aj:

- novovytvorená parcela registra „C-KN“ parcelné číslo 2151/284, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C-KN“ parcelné číslo 2151/283, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 174 m².
- 1.3 Podiel 1/1 novovytvorenej parcely registra „C-KN“ parcelné číslo 2151/284, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², podiel 3/36 novovytvorenej parcely registra „C-KN“ parcelné číslo 2151/283, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² (výmera prislúchajúca podielu 3/36 činí cca 14,5m²) a podiel 3/36 novovytvorenej parcely registra „C-KN“ parcelné číslo 2151/283, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 174 m² (výmera prislúchajúca podielu 3/36 činí cca 14,5m²) budú ďalej spoločne označované ako „Predmet kúpy“.
- Spolu s Predmetom kúpy bude Predávajúcim 2 odovzdaná aj dopravná stavba „Prepojovacia komunikácia medzi plánovanou zástavbou IBV- Nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov a technická infraštruktúra- Vranie diely III. etapa a cestou III/1545“.
- 1.4 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
- 1.5 Kupujúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu.
- 1.5 Predávajúci na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy predávajú a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele.

Článok II.

Kúpna cena spôsob jej splatenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre Predávajúceho 1 vo výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur), ktorá bola Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu 1 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a pre Predávajúceho 2 vo výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur) vrátane DPH, ktorá bola Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu 2 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok III.

Vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci týmto ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasujú, že:
- a) sú oprávnení s Predmetom kúpy plne disponovať a bez obmedzenia s ním nakladať a ich právna spôsobilosť nie je nijak obmedzená;
 - b) na Predmete kúpy sa nachádzajú elektrické siete.
 - c) nemajú vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy;
 - d) na platnosť podpisu tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby ani orgánu verejnej moci;
 - e) nadobudli Predmet kúpy v súlade so zákonom a nepoškodili pritom práva tretích osôb;
 - f) vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
 - g) na Predmete kúpy nie je vedená exekúcia a Predávajúcim nie je známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúcich.

Článok IV.

Vyhlásenia Kupujúceho

- 4.1 Kupujúci ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:
- a) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy nie je nijak obmedzená;

- b) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo akékoľvek obmedzenie právnej spôsobilosti alebo oprávnenia Kupujúceho k riadnemu uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva, návrh na vklad

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci samostatne podá písomný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy na príslušnom Okresnom úrade- katastrálnom odbore.

Článok VI.

Odobzdanie Predmetu kúpy

- 6.1 Predmet kúpy bol odovzdaný Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Spolu s Predmetom kúpy bola odovzdaná projektová dokumentácia:
- 1x Stavebné povolenie „Prepojovacia komunikácia medzi plánovanou zástavbou IBV- Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra- Vranie diely III. etapa a cestou III/1545“ vydané Obcou Starý Tekov pod č. OUST/97/2022, evid. č.: 159/2022-SP/Kup.
 - 1x Geometrický plán č. 100/2021, vyhotovený geodetom Gabrielom Kosztolányim, dňa 30.09.2021, úradne overený dňa 06.10.2021 pod číslom 1015/2021.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Všetky poplatky podľa platných právnych predpisov súvisiace s predmetom tejto Zmluvy uhradí Predávajúci 2.
- 7.2 Zmena, doplnenie alebo zrušenie niektorých ustanovení tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo forme dodatku.
- 7.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na seba zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti údajov, informácií a vyhlásení uvedených v tejto Zmluve alebo porušením ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.4 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany prejavmi svojej vôle v tejto Zmluve uvedenými viazané, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť, s výnimkou prípadov ustanovených v tejto Zmluve alebo v zákone.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 7.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzavretá v tiesni alebo za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každého Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice - katastrálny odbor.
- 7.8 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Starý Tekov č. 8/ z 2. zasadnutia/ zo dňa 15.2.2023, ktorým bola schválená kúpa predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy tvorí prílohu tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejní na webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §47 a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

V Starom Tekove, dňa 06.03.2023

JUDr. Lucia Santusová

Obec Starý Tekov

.....
Predávajúci 1

.....
Kupujúci

Vranie diely, s.r.o.

.....
Predávajúci 2