

## **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 Zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Článok I Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená na rokovanie

v technických veciach:

Telefónne číslo :

E-mail :

(ďalej ako „objednávateľ“)

#### **Mesto Revúca**

Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

00328693

2020724805

Nie je platcom DPH.

Prima banka Slovensko a.s.

SK80 5600 0000 0020 0196 7001

Ing. Marek Darmo

0948 838 802

marek.darmo@revuca.sk

#### **Zhotoviteľ :**

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Prevádzka /Poštová adresa:

IČO

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefónne číslo :

E-mail :

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

#### **URBAN studio s.r.o.**

Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

Benediktínska 24, 040 18 Košice

Letná ulica č.45, 040 01 Košice

46461612

2023389599

Nie je platcom DPH.

Tatra banka a.s.

SK 08 1100 0000 0029 2586 8978

055/6223727, 0903 613 612

urban@urban.sk

## ČLÁNOK II Predmet zmluvy

II.1.) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi odovzdá dielo: **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Revúca**“ (ďalej len ZaD ÚPN mesta). Predmetom dodávky je dielo ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca.

Predmet riešenia sa stanovuje nasledovne :

- Lokalita č.1 Navrhované dopravné územie, výstavba samoobslužnej umyvárky automobilov, Ulica M.R. Štefánika pri ČS PHM Slovnaft (žiadateľ D.Laboš - zemné práce s.r.o. Muráň)
- Lokalita č.2 Navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu bytových domov , Ulica Komenského p.č. 1908/260 a 1908/261. ( žiadateľ STOGAT s.r.o. Brezová pod Bradlom)
- Lokalita č.3 Navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov, Ulica Dobšinského p.č. 2698/1 ( žiadateľ MAHOLZ s.r.o. Bratislava)
- Lokalita č.4 Navrhované rekreačné územie ,plocha chatovej zástavby ,lokalita Bagrovisko (žiadateľ R. Fulerčík , Revúca)
- Lokalita č.5 Zmena na navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) a parkovacie plochy, Ulica Komenského ( žiadateľ GN – INVEST s.r.o. Banská Bystrica)
- Lokalita č.6 Zmena na obytné územie s plochou pre bytové domy. Lokalita pri budove OÚ Revúca.( žiadateľ mesto Revúca)
- Lokalita č. 7 Zmena z rekreačného územia na zástavbu rodinných domov (žiadateľ MVDr. Červeňáková, Revúca )
- Lokalita č. 8 Návrh verejného parkoviska na parcele KNC č. 190/91 (žiadateľ STOGAT s.r.o. Brezová pod Bradlom)
- Lokalita č. 9 Zmena rekreačného územia časti plochy záhradkárskej oblasti na obytné územie so zástavbou rodinných domov (žiadateľ P. Orvoš , Revúca)
- Lokalita č.10 Zapracovanie rekreačného územia, plochy chatovej zástavby v lokalite nad Zimným štadiónom.( žiadateľ mesto Revúca)

V prípade, že v zmysle záverov prípravných prác mesta Revúca a prijatých uznesení MsZ v Revúcej sa rozšíri riešene územie predmetných zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Revúca o ďalšie lokality, bude to riešené dodatkom k predmetnej zmluve o dielo.

II.2.) V prípade potreby, ktorá vyplynie z prerokovania sa návrh ZaD č.6 ÚPN upraví pre účely schvaľovania - návrh upravený po prerokovaní. Po schválení ZaD č.6 ÚPN mesta sa vyhotoví čistopis ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca.

## ČLÁNOK III Obsah a rozsah diela

III.1.) ZaD č.6 ÚPN mesta budú spracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD v analógovej a digitálnej forme (formát PDF) v nasledovnom rozsahu:

A.) ZaD č.6 ÚPN mesta - Návrh

a.) Grafická časť

- výkres č.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 5 000 (priesvitka)
- výkres č.2 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5000 (priesvitka)
- výkres č.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1: 5000 (priesvitka)
- výkres č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie plynom M 1: 5 000 (priesvitka)

- výkres č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou M 1: 5 000 (priesvitka)
- výkres č.6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000 (priesvitka)

Grafická časť ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca bude spracovaná na aktuálnom podklade katastra dodaného mestom Revúca.

b.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov č.6 Regulatívov územného rozvoja mesta (záväzná časť ÚPN mesta) včítane schémy záväzných častí (priesvitka) a schémy verejnoprospešných stavieb (priesvitka)
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP

Návrh ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca bude vydovaný v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1 X v digitálnej forme ( 1X CD) . ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca , návrh upravený po prerokovaní bude vydovaný úpravou 1 elaborátu návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca pre OÚ v Banskej Bystrici.

B.) ZaD č.6 ÚPN mesta - Čistopis

Obsah a rozsah grafickej a textovej časti bude totožný s návrhom ZaD č.6 ÚPN mesta . ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca budú vydované v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1 X v digitálnej forme ( 1 X CD)

#### **ČLÁNOK IV Cena za dielo**

IV.1.)Cena za zhotovenie diela podľa článku II. a III. je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to v nasledovnej výške:

Cena za dielo „ZaD č.6 ÚPN mesta“- etapa Návrh: 5.500,-€ (slovom: päťtisícpäťsto EUR)

Cena za dielo „ZaD č.6 ÚPN mesta“- etapa Čistopis : 600,- € (slovom: šesťsto EUR)

Celková suma za ZaD č.6 ÚPN mesta je: 6.100,-€ (slovom: šesťtisícsto EUR)

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

IV.2.) V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s platnou právnou úpravou, vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. Cena za naviac sady podľa požiadaviek objednávateľa nad rámec dohodnutý v článku III. tejto zmluvy bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.

IV.3.) .Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú.

#### **ČLÁNOK V Termín, miesto a spôsob odovzdania a dodania predmetu zmluvy**

V.1 ) Objednávateľovi bude odovzdaný predmet zmluvy podľa článku II a III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

a.) ZaD č.6 ÚPN mesta - Návrh do 90 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku predmetnej zmluvy.

b.) ZaD č.6 ÚPN mesta - Čistopis do 60 dní odo dňa doručenia uznesenia a VZN mesta Revúca o schválení ÚPD

Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa dodá ďalšie sady dokumentácie v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej objednávky.

Objednávateľ splní svoj záväzok:

- a) prevziať dielo v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,
- b) zaplatiť cenu diela za dielo bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúr a to 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za Návrh ZaD č.6 ÚPN mesta na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 dní po jeho odovzdaní objednávateľovi.

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za Čistopis ZaD č.6 ÚPN mesta na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 dní po jeho odovzdaní objednávateľovi.

Zhotoviteľ nezodpovedá za dodržanie lehôt v rámci prerokovávanía návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta v zmysle stavebného zákona.

Lehoty podľa tohto článku neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Ak koniec lehoty na plnenie podľa tohto článku pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.

## **ČLÁNOK VI**

### **Súčinnosť zhotoviteľa a objednávateľa**

- VI.1.) Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na poskytnutí nasledovných podkladov:
- aktuálny stav katastra vo formáte .VGI do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo.

## **ČLÁNOK VII**

### **Sankcie a zodpovednosť za škodu**

- VII.1.) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výsledok realizácie predmetu zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- VII.2.) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ pri svojej odbornej spôsobilosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- VII.3.) Zhotoviteľ diela nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené nedodaním východiskových podkladov objednávateľom, o ktorých zhotoviteľ pri svojej odbornej spôsobilosti nemohol mať informácie, poprípade na tieto podklady upozornil objednávateľa a ten ich nezískal a nedodal v zmysle zmluvy o dielo.
- VII.4.) V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy o dielo zhotoviteľom oproti dojednaným lehotám v tejto zmluve podľa článku V. je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- VII.5.) V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy o dielo objednávateľom oproti dojednaným lehotám v tejto zmluve podľa článku VI. je zhotoviteľ oprávnený si voči objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.

## **ČLÁNOK VIII** **Vlastníctvo diela**

- VIII.1.) Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo sú bezvýhradným vlastníctvom objednávateľa.
- VIII.2.) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky ani podklady poskytnuté objednávateľom, súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe. Pre svoje potreby zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase objednávateľa.

## **ČLÁNOK IX** **Zastupovanie vo veciach technických, vykonávanie kontroly, záruka a reklamácie**

- IX.1.) Za objednávateľa je v technických otázkach poverený rokovať Ing. Marek Darmo, MsÚ Revúca.
- IX.2.) Objednávateľ je povinný si prekontrolovať do 30 dní dodaný predmet zmluvy a prípadné chyby písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť popis reklamovaného nedostatku alebo chyby.
- IX.3.) Objednávateľ má v priebehu spracovávania diela právo na výkon kontroly z hľadiska kvality, koordinácie spracovávania, ako aj predpokladov splnenia termínu plnenia.
- IX.4.) Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady.

## **ČLÁNOK X** **Záverečné ustanovenia**

- X.1.) Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- X.2.) Zmluva zaniká splnením a odovzdaním diela alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
- X.3.) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- X.4.) Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou o dielo sa riadia Obchodným zákonníkom, všeobecne záväznými právnymi a súvisiacimi predpismi.
- X.5.) Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých objednávateľ si ponechá 2 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.

V Revúcej dňa:

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:.....  
**Ing. Július Buchta, MBA**  
primátor mesta Revúca

Za zhotoviteľa:.....  
**Ing. arch. Dušan Hudec**  
autorizovaný architekt