

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o spolupráci

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 - Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

so sídlom: Šrobárova 2, 041 80 Košice

štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor

IČO: 00 397 768

DIČ: 2021157050

IČ DPH: SK2021157050

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000241770/8180

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0024 1770

(ďalej len „**UPJŠ**“)

a

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

so sídlom: Teplárenská 3, 042 92 Košice

v mene spoločnosti konajú: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

IBAN: SK977500 0000 0000 25642093,

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke
č. 1204/V

(ďalej len „**TEKO**“)

(UPJŠ a TEKO ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Medzi zmluvnými stranami je uzavretá Zmluva o dodávke tepla č. Z/TEKO/2008/673/5001, ev. č. UPJŠ – 461/2012 zo dňa 30. 04. 2008 v znení jej dodatkov, na základe ktorej TEKO dodáva UPJŠ teplo pre odberné miesto Kováčska 26 v Košiciach podľa čl. 1.2 tohto článku zmluvy.

- 1.2 UPJŠ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa na ulici Kováčska 26 v Košiciach, na parc. č. 800 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 849 m², ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedená na LV č. 1167 pre katastrálne územie Stredné Mesto. LV č. 1167 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. V suteréne uvedenej stavby je umiestnená odovzdávacia stanica tepla OST. Priestory odovzdávajúcej stanice tepla OST sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „priestory“).
- 1.3 UPJŠ je vlastníkom technológie odovzdávajúcej stanice tepla OST 13020 umiestnenej v priestoroch podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „zariadenia“).
- 1.4 Pre účely tejto zmluvy sa priestory a zariadenia budú ďalej spolu označovať len ako **predmet zmluvy**.
- 1.5 Vzhľadom na potrebu zabezpečiť dodávku tepla, pravidelnú údržbu a opravy zariadení a ich funkčnosť, UPJŠ na základe tejto zmluvy a v súlade so zásadou hospodárnosti a efektívnosti prenecháva TEK0 do bezodplatného užívania predmet zmluvy, a to za protiplnenie TEK0 špecifikované v čl. 4.8 tejto zmluvy.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude predmet zmluvy zmluvnými stranami písomne odovzdaný a bude podpísaný odovzdávajúci a preberací protokol, bližšie špecifikovaný v článku 4.16 tejto zmluvy.

ČI. 2 ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 UPJŠ prenecháva TEK0 predmet zmluvy do užívania za účelom zabezpečenia dodávky tepla, a to vykonávaním činností podľa čl. 4.8 tejto zmluvy.
- 2.2 TEK0 je oprávnený zariadenia prevádzkovať.

ČI. 3 TRVANIE ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2019 do 31. 05. 2024.
- 3.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán o ukončení zmluvy;
 - b) uplynutím času na ktorý bol dojednaný;
 - c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán, z dôvodov uvedených v tejto zmluve písomnou výpoveďou s trojmesačnou (3) výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
 - d) odstúpením od zmluvy.

ČI. 4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 UPJŠ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie predmetu zmluvy na dohodnutý účel.
- 4.2 UPJŠ sa zaväzuje umožniť TEK0 jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na predmet zmluvy, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja; za tým účelom je UPJŠ povinná vystaviť TEK0 potrebný počet všetkých vstupných kľúčov, kariet resp. iných dokladov, ak sa požadujú.
- 4.3 Na základe dohody zmluvných strán sa UPJŠ zaväzuje predmet zmluvy nedať do nájmu, resp. neumožniť užívanie predmetu zmluvy tretej osobe bez písomného súhlasu TEK0, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 4.4 UPJŠ sa zaväzuje TEK0 poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- 4.5 UPJŠ súhlasí s napojením zariadenia na elektrický rozvod nachádzajúci sa v objekte, v ktorom sú zariadenia umiestnené. UPJŠ bude po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vystavovať TEK0 každý rok faktúru, na základe odpočtu z podružného elektromeru odberného miesta, a to do 30 dní po ukončení kalendárneho roka, za ktorý sa spotreba elektrickej energie fakturuje. Zmluvné strany sa dohodli na 14 – dňovej lehote splatnosti faktúry od doručenia do TEK0. Faktúra vystavená UPJŠ sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy v plnej výške na účet.
- 4.6 TEK0 sa zaväzuje predmet zmluvy užívať spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.7 TEK0 je povinné oznámiť UPJŠ včas potrebu opráv, ktoré má urobiť UPJŠ na svoje náklady, pričom TEK0 nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
- 4.8 TEK0 sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí údržbu a bežné opravy súvisiace s užívaním predmetu zmluvy, teda zabezpečí všetky úkony spojené s udržiavaním predmetu zmluvy vrátane opráv, ktorých potreba vznikla dôsledkom nadmerného opotrebenia predmetu zmluvy pri jeho užívaní. Za bežné opravy a bežnú údržbu sa považuje jednorazová oprava, resp. údržba do 100,- EUR, slovom sto eur, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. V prípade potreby opravy alebo údržby predmetu zmluvy jednorazovo nad hodnotu 100,- EUR, TEK0 po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany UPJŠ a na svoje náklady zabezpečí opravu alebo údržbu predmetu zmluvy, potrebnú na zabezpečenie riadneho chodu prevádzky všetkých tepelno-technických zariadení. V prípade ukončenia tejto zmluvy má TEK0 právo od UPJŠ požadovať uhradenie zostatkovej hodnoty vecí, ktoré boli na náklady

TEKO a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu UPJŠ inštalované na predmete zmluvy nad rámec bežnej údržby. Výška zostatkovej hodnoty sa určí podľa účtovanej hodnoty vecí evidovanej v účtovníctve TEKO.

- 4.9 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, zabezpečenie a vybavenie nehnuteľnosti UPJŠ, za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu UPJŠ.
- 4.10 TEKO je počas výkonu pracovných činností na zariadeniach umiestnených v predmete nájmu zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v plnom rozsahu, najmä ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov, ako aj bezpečných pracovných postupov vykonávaných na predmete zmluvy, organizáciu práce, pokynov UPJŠ pre oblasť BOZP, OPP a ochrany majetku, za stav a bezpečnosť všetkých technických zariadení používaných na predmete zmluvy, za používané pracovné prostriedky, materiály aj nebezpečné látky.
- 4.11 TEKO je povinný:
- a) pred začatím prác predložiť UPJŠ zoznam všetkých zamestnancov, v prípade potreby aj zamestnancov subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na predmete zmluvy a následne zabezpečiť účasť svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov na vstupnom oboznámení a poučení z oblasti BOZP a OPP na UPJŠ (na základe e-mailovej komunikácie s Úsekom BOZP, PO a CO UPJŠ);
 - b) priebežne písomne upozorniť UPJŠ na riziká vyplývajúce pre zamestnancov UPJŠ z činnosti, ktorú bude na predmete zmluvy vykonávať;
 - c) predložiť UPJŠ zoznam nebezpečných látok, ak ich bude pri svojich činnostiach skladovať a používať na predmete zmluvy a dohodnúť podmienky ich používania a skladovania;
 - d) dodržiavať čistotu a poriadok na pracovisku;
 - e) zabezpečiť viditeľné označenie zamestnancov logom alebo obchodným menom TEKO, vrátane fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a podieľa sa na plnení zmluvy spolu s TEKO;
 - f) po ukončení trvania zmluvy uviesť všetky ním zdemontované ochranné a bezpečnostné zariadenia do pôvodného resp. požadovaného stavu.
- 4.12 V súvislosti s činnosťami spojenými so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je TEKO povinný podľa ust. vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov:
- a) zabezpečiť a dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti, za ktorých sa môže činnosť vykonávať v zmysle platných a účinných právnych predpisov, príslušných technických noriem a požiadaviek UPJŠ;

- b) nahlásiť (e-mailom) UPJŠ výkon činností minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím realizácie;
 - c) pred začatím činností určiť potrebný počet zamestnancov pre zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, požiadať UPJŠ o povolenie na výkon týchto činností;
 - d) zabezpečiť kontrolu miesta výkonu činnosti, kontrolu predmetu zmluvy a príľahlých priestorov a to v priebehu výkonu činností, pri prerušení a po ich skončení do uplynutia doby, počas ktorej hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru.
- 4.13 TEK0 resp. jeho zamestnanci nesmú v priestoroch UPJŠ požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej TEK0, resp. jeho zamestnanci musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky, ak sa vyžadujú.
- 4.14 TEK0 je povinný ihneď oznámiť UPJŠ vznik každého pracovného úrazu, nehody a mimoriadnej udalosti.
- 4.15 V prípade skončenia tejto zmluvy sa TEK0 zaväzuje predmet zmluvy odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi UPJŠ v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.16 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:
- a) zoznam zariadenia a jeho stav,
 - b) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada UPJŠ alebo TEK0,
 - c) miesto a dátum spísania zápisnice,
 - d) podpis oprávnených zástupcov zmluvných strán.

ČI. 5 DORUČOVANIE

- 5.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo telefonátom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určité oznámenie vyhradená len určitá forma doručenia. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 5.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované telefonicky alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 5.2 Pre **TEKO** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEK0, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: Mgr. Vladimír Arbet

a pre **UPJŠ** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Šrobárova 2, 041 80 Košice

kontaktná osoba: Ing. Ladislav Soliar

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 5.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa týkajú ich (resp. ich splnomocnenca na doručovanie) a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Čl. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 6.4 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 6.5 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo zmluvných strán.
- 6.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
a) Príloha č. 1 – výpis z obchodného registra TEKO a LV č. 1167,
b) Príloha č. 2 – náskres priestorov.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 06. 2019, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zapísaním predmetnej OST do povolenia URSO.

V Košiciach, dňa

V mene TEKO, a. s.:

V mene UPJŠ:

.....
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

.....
Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Číslo zmluvy TEKO: 46002085

Číslo zmluvy TEKO: 46002085

