

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme pozemku č. 0220160119 zo dňa 23.6.2016

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Slovak Telekom a.s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Silvia Siváková, špecialista nájomnej agendy, na základe podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK2020273893
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa pre zasielanie faktúr:	Slovak Telekom, a.s., P.O. Box 75, 820 16 Bratislava 216
Elektronické zasielanie faktúr:	PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Povinný údaj na faktúre:	REF_ 20002411

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany dňa 23.06.2016 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev. č. 0220160119, predmetom ktorej je nájom pozemku C KN parc. č. 397/8 o výmere 8 m², ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 3-14/2016, overeného pod. č. 1175/16 dňa 14.06.2016 z pozemku C KN parcelné číslo 306/1 o celkovej výmere 753 m², druh pozemku – trávnaté porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a to za účelom umiestnenia technologického kabinetu MSAN, telekomunikačnej technológie a zariadenia elektrickej prípojky pre MSAN (ďalej aj ako „Zmluva“).

Článok I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zvýšenie nájomného na základe ročnej miery inflácie dohodnutej v súlade s ustanovením s čl. III bodu 6 Zmluvy.
2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky vyhlásil mieru inflácie od posledného zvýšenia nájomného pre rok 2022 – 12,8 %, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým zvyšujú doterajšie nájomné o sumu zodpovedajúcej kumulatívnej miere inflácie vo výške 12,8 % a to nasledovne:

„Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v sume 85,68 eur (slovom: osemdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov) sa odo dňa účinnosti tohto dodatku mení na sumu 96,65 eur (slovom: deväťdesiatšesť eur šesťdesiatpäť centov)“

Čl. II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 821 08, IČO 44 921 101, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenájomca s ním súhlasí.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísaní zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomca a dva nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Za prenájomcu:

V Senci, dňa 23.01.2023

Podpísané

.....

Meno: Ing. Pavol Kvál

Funkcia: Primátor

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 22.02.2023

Podpísané

.....

Meno: Mgr. Silvia Siváková – Slovak Telekom

Funkcia: Špecialista nájomnej agendy