

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

uzatvorená podľa ust. § 269 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na výkon činnosti stavebného dozoru

medzi **Zmluvnými stranami:**

I. Objednávateľ:

Názov:	Obec Olejníkov
Právna forma:	obec
Sídlo:	Olejníkov 44, 082 57 Olejníkov
Štatutárny zástupca:	Eva Bartošová, starosta obce
IČO:	00327531
DIČ:	2020711638
E-mail:	obecolejnikov@gmail.com

ďalej ako „objednávateľ“

a

II. Dodávateľ:

Stavebný dozor:	MILAN DIDIČ - SD – Pozemné a inžinierske stavby
Sídlo:	Chmeľová 137, 086 33 Zborov
Zastúpený:	Milan Didič
IČO:	42082421
DIČ:	1078773619
Peňažný ústav:	TATRA BANKA
IBAN:	SK 45 1100 0000 0029 4714 2449

ďalej ako „stavebný dozor“

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov obec Olejníkov.
2. Objednávateľom je Obec Olejníkov, ktorá je povinná obstarávať zákazky na dodanie tovaru, stavebných prác a poskytnutie služieb postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Dodávateľ je osobou oprávnenou a spôsobilou dodať služby, ktoré sú predmetom zmluvy.

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa služby stavebného dozoru v rámci realizácie stavby **Splašková kanalizácia v obci Olejníkov** a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu.
- 1.2. **Stručný popis zákazky:** Predmetom zákazky je zabezpečenie služby zahŕňajúcej výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavebné práce realizované v rámci stavby **Splašková kanalizácia v obci Olejníkov**.
- 1.3. Kontrolou činnosti stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor kontrolovať je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a so Zmluvou o dielo vopred. Kópia Zmluvy o dielo a projekt stavby mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednanú súčinnosť podľa článku 7 tejto Zmluvy.

II. Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - Sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
 - Kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
 - Kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo a odsúhlasenými rozpočtom
 - Sledovať či realizátor vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
 - Organizovať kontrolné dni a vyhotovenie zápisov
 - Upozorniť realizátora na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
 - Občasne sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť
 - Občasne kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu a evidenciu v stavebnom denníku
 - Osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach
 - Sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou
 - Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
 - Prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby

- Viest' podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela
- Postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

III. Vykonávania stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

IV. Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase podľa harmonogramu stavebných prác, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru

- 5.1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 bod 1.4. tejto zmluvy je stanovená na základe prieskumu trhu v zmysle kritéria na vyhodnotenie cenových ponúk.
- 5.2. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru podľa článku II., ods. 2 tejto zmluvy je stanovená **vo výške:**

Názov položky	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe (názov): „Splašková kanalizácia v obci Olejníkov“	9 990,00 Eur		9 990,00 Eur

Stavebný dozor nie je platcom DPH. V odmene Stavebného dozoru sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

- 5.3. V prípade, ak sa Stavebný dozor v čase účinnosti Zmluvy o poskytovaní služieb stane platcom DPH, bude celková cena za poskytované služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.
- 5.4. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozorovi odmenu na základe vystavených faktúr v priebehu realizácie stavebného diela podľa dohody.
- 5.5. Fakturované sumy sú v súlade s cenovou ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania. Splatnosť faktúr je 30 dní od vystavenia faktúry. Objednávateľ sa zaväzuje k úhrade faktúr v čo najkratšej dobe splatnosti podľa aktuálneho stavu finančných prostriedkov.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Dodávateľ je povinný najmä:
- dodávateľ sa zaväzuje so všetkými informáciami získanými pri realizácii predmetu tejto zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy,
 - dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa,
 - dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.2. Dodávateľ sa zaväzuje najmä:
- plniť všetky svoje povinnosti stavebného dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas,
 - včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, požiadavkách, prípadne iných nárokoch týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy,
 - stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov prijímateľa podpory a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú ďalej:

- pri zabezpečení poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť,
- zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámenia druhej strane bez zbytočného odkladu,
- práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby,
- objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky zo strany Riadiaceho orgánu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1.** Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2.** Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri originály dostane objednávateľ a jeden originál dodávateľ služieb.
- 7.3.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.4.** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 7.5.** Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.6.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 7.7.** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 7.8.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Olejníkově, dňa

V, dňa

.....

Eva Bartošová
Starosta obce Olejníkov

.....

Stavebný dozor