

D O D A T O K č. 6 k Z M L U V E č. 3/2018 zo dňa 22.02.2018
uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Dlhá nad Oravou

zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Nájomca:

Viera Čaprná

[REDACTED]

ďalej len **n á j o m c a**,

Predmet dodatku č. 6

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 3/2018 zo dňa 22.02.2018 sa mení od **1.3.2023** nasledovne:

Výška nájomného v **článku III** a v bode **3.6** - prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného (vrátane odpisov, príspevku do fondu a správy), dohodnutého v tejto zmluve o výšku inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 1. marca daného roka. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením, t. j. zaslaním doručenej zásielky nájomcovi, v ktorej bude oprávnené nové ročné nájomné, vrátane odpisov, príspevku do fondu opráv, správy a mesačná úhrada. Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien je v priemere **12,8 %**.

členenie:

Cena bytu: 44 838,39 €

členenie:

nájomné: 941,61 €

odpisy: 896,77 €

fond opráva údržba: 672,58 €

správa: 215,22 €

zisk: 89,68 €

Spolu: 2815,85 €

Mesačná platba činí: 234,65 €

3.4. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne za aktuálny mesiac vždy do 5 dňa každého kalendárneho mesiaca a to priamo na účet prenajímateľa.

3.5. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného (vrátane odpisov, príspevku do fondu opráv a správy), dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie HICP zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Nová výška nájomného bude účinná od 1. januára daného roka. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením, t.j. zaslaním doručenej zásielky nájomcovi, v ktorej bude oprávnené nové ročné nájomné, vrátane odpisov, príspevku do fondu opráv a správy a mesačná úhrada.

3.7. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi vodné a stočné podľa skutočnej odobratej pitnej vody, nameranej v bytových vodomeroch a elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch.

3.8. Vykurovanie bytov a ohrev TÚV je riešený pre každý byt samostatne.

3.9. Zisk bude použitý na opravu vnútorných bytových priestorov.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 6 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **1.3.2023**

2. Tento dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.6.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 6 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa

.

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca