# Dodatok č. 1

## k Z M L U V E č. 07/2017
## o nájme nebytových priestorov

**Zmluvné strany:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | **HIRO Invest, s.r.o.** |
| Sídlo: | Levočská 866, 058 01 Poprad |
| IČO: | 44 113 536 |
| IČ DPH: | SK 2022601460 |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. Poprad, č. ú. 4006362991/7500 |
| IBAN: | SK12 7500 0000 0040 0636 2991 |
| Zapísaná: | v OR Okr. súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 20070/P |
| Zastúpená: | Ing. Igor Lupták, konateľ; |
| (ďalej len ***„Prenajímateľ"***) | |

**a**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | **Zdravé regióny p.o.** |
| Sídlo: | Limbová 2, 837 52 Bratislava |
| Korešpondenčná adresa: | Koceľova 9, 821 08 Bratislava |
| IČO: | 506 263 396 |
| DIČ: | 212 039 3033 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK44 8180 0000 0070 0056 4561 |
| Zastúpený: | Mgr. Tatiana Hrustič, riaditeľka, tel.: +421911508054 |
| e-mail: | tatiana.hrustic@zdraveregiony.eu |
| (ďalej len ***„Nájomca"***) | |

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo tiež „**Zmluvná strana**") uzatvárajú podľa bodu 5 článku X. „Záverečné ustanovenia" Zmluvy č. 07/2017 o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2017 (ďalej len „**Zmluva**") tento dodatok č. 1 (ďalej len „**dodatok č. 1**") v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na **zmene** bodu 1 článku II „Predmet a účel nájmu", ktorý dňom podpisu tohto dodatku č. 1 znie nasledovne:
   „Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytové priestory v uvedenej Nehnuteľnosti v tejto špecifikácii :
   **kancelárske priestory nachádzajúce sa na II. poschodí:**
   1. kancelária č. 312 o výmere 17,4 $m^2$,
   2. kancelárie č. 313 o výmere 9,6 $m^2$

   **kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy:**
   1. kancelária č. 08 o výmere 17,4 $m^2$

   (ďalej len „**Predmet nájmu**")".

2. Zmluvné strany sa dohodli na **zmene** bodu 1 článku IV. „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia", ktorý dňom podpisu tohto dodatku č. 1 znie nasledovne:
   „ Výška nájomného za Predmet nájmu bola stanovená na základe dohody Zmluvných strán za priestory uvedené v článku II, bode 1 nasledovne :

| | |
|---|---|
| a) kancelárske priestory –44,4 $m^2$ | 4,16 EUR/$m^2$/mesiac bez DPH |
| **Nájomné spolu** | **184,70 EUR/mesiac bez DPH"** |

3. Zmluvné strany sa dohodli na **zmene** bodu 1 článku V. „Úhrada služieb spojených s nájmom", ktorý dňom podpisu tohto dodatku č. 1 znie nasledovne:
   „Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby spojené s nájmom sú nasledovné:

| | | |
|---|---|---|
| a) | kancelárske priestory –44,4 m² | 3,28,- EUR/m²/mesiac bez DPH |
| **Úhrada za služby spojené s nájmom spolu** | | **145,63 EUR/mesiac bez DPH"** |

4. Ostatné body Zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu v znení tohto dodatku č. 1 prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania od 01.04.2019.

6. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť najskôr v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, na základe pravdivých informácií, že sa s dodatkom č. 1 oboznámili a s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Poprade, dňa 29.03.2019

Za Prenajímateľa: **HIRO Invest, s.r.o.**

.....

Ing. Igor Lupták, konateľ

HIRO Invest, s.r.o.
Levočská 866/10, 058 01 Poprad
IČO: 44 113 536 • IČ DPH: SK2022601460

V Bratislave, dňa 29.03.2019

Za Nájomcu: **Zdravé regióny p.o.**

.....

Mgr. Tatiana Hrustič, riaditeľka