

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a s prihliadnutím na obsah §§ 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci :

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepného závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po, vložka č. 10013/T

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

právna forma: samosprávny kraj

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

konajúca prostredníctvom: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len „**Budúci kupujúci**“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 50a a s prihliadnutím na obsah § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru s príslušným územným plánom, Trenčiansky samosprávny kraj prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako príspevkovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, spolu s Mestom Púchov, pripravujú vybudovanie verejnoprospešnej stavby s názvom „Kruhová križovatka na ceste č. II/507“, v Územnom pláne Mesta Púchov označenú ako verejnoprospešnú stavbu „V47 – výstavba okružnej križovatky na križovaní ulíc 1. mája, Púchovská cesta, Svätoplukova, Riečna, Streženická“, ku ktorej bude na príslušnom stavebnom úrade vedené stavebné konanie, v ktorom stavebný úrad rozhodne o stavebnom povolení na uvedenú stavbu (ďalej aj len ako „**Stavebné povolenie**“).

Článok II.

Predmet budúceho prevodu

1. Budúci predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra E KN číslo 520/3 s výmerou 3871 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3976, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom,
 - parcela registra C KN číslo 1813/1 s výmerou 2183 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela registra C KN číslo 1814 s výmerou 7981 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 5, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom „na oddelenie a určenie vl. práv na parc. č. 1773/5 až 1773/11, 1816/14 až 1816/18 a oddelenie parc. č. 1679/49 až 1679/53, 1682/48 až 1682/51, 1681/3, 1788/3, 1813/3, 1814/1 a :2“ číslo 36335924-014-18 zo dňa 22.01.2018, vyhotoveným Súkromná geodézia Trenčín s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), vznikli okrem iného oddelením od parciel vymedzených v odseku 1. tohto článku Zmluvy novovytvorené parcely v k. ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov:
 - a) novovytvorená parcela registra C KN číslo 1773/9 s výmerou 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) novovytvorená parcela registra C KN číslo 1816/15 s výmerou 25 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - c) novovytvorená parcela registra C KN číslo 1813/3 s výmerou 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) novovytvorená parcela registra C KN číslo 1814/2 s výmerou 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Novovytvorené parcely vymedzené v odseku 2. písm. a) až d) tohto článku tejto Zmluvy ďalej aj ako „**Predmet budúceho prevodu**“.

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet budúceho prevodu v súlade s Článkom II. tejto Zmluvy, a to v termínoch uvedených v nasledujúcom odseku tohto

článku tejto Zmluvy a za ostatných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zmluva, k uzavretiu ktorej smeruje táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, sa v ďalšom texte označuje len ako „**riadna zmluva**“.

2. Budúci predávajúci je povinný uzatvoriť riadnu zmluvu bez zbytočného odkladu najneskôr do 6 mesiacov dní od momentu, kedy ho Budúci kupujúci na jej uzatvorenie vyzve. Výzvu záväznú pre Budúceho predávajúceho, predstavujúcu podmienku uzavretia riadnej zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený urobiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia. Výzvu musí Budúci kupujúci urobiť v písomnej forme. Rozvážujúcou podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy na strane budúceho predávajúceho je udelenie predchádzajúceho súhlasu podľa článku V. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvnými stranami riadnej zmluvy budú Budúci predávajúci ako predávajúci a Budúci kupujúci ako kupujúci, a predmetom riadnej zmluvy bude úprava vzájomných práv a povinností medzi nimi, pri prevode vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho k Predmetu budúceho prevodu vymedzenému v tejto Zmluve.

Článok IV.

Kúpna cena a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bude stanovená znaleckým posudkom oceňujúcim jednotlivé parcely Predmetu budúceho prevodu, platným v čase uzatvorenia riadnej zmluvy, pričom jednotková cena parciel nebude nižšia ako jednotková cena určená Znaleckým posudkom č. 131/2017, zo dňa 31.08.2017 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín. Kúpna cena uvedená v riadnej zmluve bude minimálne vo výške 158,68 EUR bez DPH (slovom jednostopäťdesiatosem eur šesťdesiatosem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 (tridsať) kalendárnych dní od vystavenia.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, ako aj konečnú výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohou riadnej zmluvy.
2. Budúci kupujúci berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a je podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy. Bez udelenia tohto súhlasu sa zmluvné strany nemôžu domáhať uzatvorenia riadnej zmluvy.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy súhlasí s tým, že Budúci kupujúci je oprávnený rozhodnúť, že všetky práva k Predmetu budúceho prevodu bezodplatne prevedie na Mesto Púchov, Štefániková 821/21, 020 01 Púchov, IČO: 00 317 748, ktoré by tým vstúpilo do práv a povinností Budúceho kupujúceho, pri zachovaní všetkých ostatných dojednaných podmienok.

Článok VI.

Stav Predmetu budúceho prevodu

Budúci predávajúci vyhlasuje, že Predmet budúceho prevodu nemá v čase uzatvorenia tejto zmluvy žiadne právne vady, nie je zaťažný žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávného charakteru, ktoré by mohli objektívne spôsobiť ujmu Budúcemu kupujúcemu, okrem:

- Pod č. V 2997/08 vecné bremeno spočívajúce v povinnosť vlastníka pozemkov pkn.parc.č.7/3 ostat. plocha o vým. 114 m², pkn.parc.č.88/1 ostat.plocha o vým.3507 m² a pkn.parc.č.520/3 ostat. plocha o vým. 3871 m² v rozsahu geom. plánov č. 6/08, 13/08 a 25/08 strpieť vodovodné potrubie pre verejný vodovod o obojstranným ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia a strpieť úkony potrebné na údržbu v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s, Nová 133, Pov.Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.11.2008 - 88/09
- Pod č. V 809/11 vecné bremeno v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 spočíva v povinnosti vlastníka parc. KN E č.520/3, strpieť vodovodné potrubie spolu s príslušnými armatúrami s ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorys. okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom podľa GP č.088-10 a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 31.3.2011 - 726/11

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená druhej zmluvnej strane písomne, inak adresa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako adresa trvalého pobytu.
3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby riadna zmluva bola súčasťou kúpnej zmluvy (ako jedného dokumentu), ktorou dôjde okrem prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu v zmysle tejto Zmluvy aj k prevodu viacerých ďalších spoluvlastníckych podielov z vlastníctva tretích osôb do vlastníctva Budúceho kupujúceho.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden (1) rovnopis.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Príloha: Pracovná verzia geometrického plánu č. 36335924-014-18

V Piešťanoch dňa

V mene Budúceho predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Trenčíne dňa

Budúci kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odšepného závodu

Ing. Jaroslav Baška
predseda