

Zmluva č. 0261/VSD/2023

o podmienkach realizácie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia :

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
: Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva
Zástupca na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Mgr. Otilia Ondová, špecialista sieťový inžiniering
b) technických : Ing. Zdenek Ružička, vedúci technický dozor investora
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN :

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „VSD, a.s.“)

1.2 Žiadateľ preložky :

Právnická osoba
Obchodné meno : **Valaliky Industrial Park, s.r.o.**
So sídlom : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - Ružinov
Štatutárny orgán : Mgr. Ing. Miloslav Durec – konateľ
: m.durec@valaliky.eu

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných :
b) technických :
IČO : 54 485 053
IČ DPH : SK2121681639
DIČ : 2121681639
Bankové spojenie :
číslo účtu : TATRSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka 159129/B

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. II Východiskové predpoklady

- 2.1 VSD, a.s. je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Podľa ustanovení § 45 ods. 2 Zákona o energetike, náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa

preložkou nemení. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

2.2 VSD, a.s. je vlastníkom týchto elektroneregetických rozvodných zariadení :

P.č.	Číslo DHM	Názov - špecifikácia zariadenia	Rozsah [ks] alebo [m]
1.	524015 - P325_VN325_P86_51	VN vzdušné vedenie	72m
2.	3114 Valaliky-Kostany	VN vzdušné vedenie	208m
3.	687533 - P325_BR325-AWG=BR325-AWH	VN vzdušné vedenie	322m
4.	687535 - P325_BR325-AWH=BR325-	VN vzdušné vedenie	269m
5.	3033 - Valaliky JRD Buzice	VN vzdušné vedenie	490m
6.	28358 - Valaliky-Všechsvätých	VN káblové	80m

umiestnených na pozemku katastrálne územie Valaliky, parcela registra CKN, parcelné č. 1332/15, , ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3208, parcela registra EKN, parcelné č. 257, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1615, parcela registra CKN, parcelné č. 1332/6, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3208, parcela registra EKN, parcelné č. 199, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 2325, parcela registra CKN, parcelné č. 1332/32, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3208, parcela registra CKN, parcelné č. 1332/41, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3208, parcela registra CKN, parcelné č. 1332/45, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3208, parcela registra CKN, parcelné č. 1332/51, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3208, vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je :

- 3.1.1** Závazok VSD, a.s. vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na základe písomnej žiadosti žiadateľa, preložku existujúcich elektroenergetických zariadení vo vlastníctve VSD , a.s., umiestnených na pozemkoch podľa priloženého situačného výkresu a špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Názov stavby: Valaliky, Strategický park – SO 063 Prekládka VN vedenie linky VN 325 (Sever),
- 3.1.2** Závazok žiadateľa zaplatiť všetky náklady spojené s realizáciou preložky elektroenergetického zariadenia, ak sa žiadateľ s VSD, a.s. nedohodol na financovaní inak.

3.2 Vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa preložkou nemení, bez ohľadu na financovanie preložky.

Čl. IV Povinnosti zmluvných strán

4.1 Závazok VSD, a.s. podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy pozostáva z:

- 4.1.1** Realizácie preložky v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- 4.1.2** Termín začatia prác na príprave a realizácii preložky je do 7 dní od odovzdania a prevzatia staveniska, dokumentácie podľa bodu 4.2. a úhrady zálohovej platby v zmysle bodu 6.1.
- 4.1.3** Termín ukončenia prác na realizácii preložky je do 90 pracovných dní od termínu začatia prác, resp. v závislosti od možnosti vypnutia zariadenia v súlade s dispečerským riadením distribučnej sústavy.

4.2 Žiadateľ zabezpečí v súvislosti s realizáciou preložky tieto doklady a technickú dokumentáciu :

- 4.2.1** Realizačnú projektovú dokumentáciu preložky, odsúhlasenú Východoslovenskou distribučnou a.s., úsek Operatívny asset manažment a overenú stavebným úradom.
- 4.2.2** Úradné overenie projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou (napr. Technickou inšpekciou SR) o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia.
- 4.2.3** Platné vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí.
- 4.2.4** Právoplatné stavebné povolenie na realizáciu preložky vydané pre stavebníka VSD, a.s..
- 4.3** VSD, a.s. si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky, ako aj jej realizátora v zmysle ustanovenia 4.1 tohto článku.
- 4.4** Žiadateľ obdrží po realizácii preložky od VSD, a.s. tieto doklady a dokumentáciu :
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - Správu z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia
 - Odborné a záväzné stanovisko vydané oprávnenou právnickou osobou (napr. Technickou inšpekciou SR) o bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia
 - Atesty a certifikáty od použitých materiálov
 - Vytyčovací plán vypracovaný na geodetickom podklade
- 4.5** Žiadateľ zabezpečí pred uvedením zariadenia do prevádzky vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby vydaného príslušným stavebným úradom v zmysle ustanovení § 83 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a do 15 dní odo dňa uvedenia zariadenia do predčasného užívania, podanie návrhu na kolaudáciu stavby.
- 4.6** Žiadateľ je povinný odovzdať a VSD, a.s. je povinná prevziať bez zbytočného odkladu potrebnú dokumentáciu v zmysle Stavebného zákona.
- 4.7** Z odovzdania a prevzatia prekladaného elektroenergetického rozvodného zariadenia bude spísaná zápisnica, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Zápisnica bude obsahovať konečnú cenu bez DPH ,za ktorú VSD, a.s. zrealizovalo preložku.
- 4.8** V zmysle ustanovení § 23 Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov - Hmotný majetok a nehmotný majetok vylúčený z odpisovania, preložky energetických diel u ich vlastníkov, ak boli financované fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá potrebu tejto preložky vyvolala, sú vylúčené z odpisovania.
- 4.9** Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Čl. V. Cena

- 5.1** Cena za preložku je dohodnutá v súlade so Zákomom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: Predpokladaná cena za preložku: **167 262,69 EUR** bez DPH.
- 5.2** Cena je dohodnutá v eurách bez DPH. K cene bude faktúrovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 5.3** V prípade, že v priebehu prípravy alebo realizácie preložky dôjde k zmene predpokladanej ceny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy, upraví sa cena preložky dodatkom k tejto zmluve. VSD, a.s. vyzve žiadateľa na uzavretie dodatku k tejto zmluve v lehote 30 dní odo dňa, kedy sa VSD, a.s. o potrebe zmeny ceny preložky dozvedela.
- K zmene ceny predmetu zmluvy môže dôjsť :
- a) v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti v čase účinnosti zmluvy
 - b) ak žiadateľ uplatní práce navyše, ktoré neboli zahrnuté v zmluve
 - c) v prípade zmeny cien hlavných vstupných energií a materiálov.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1** Žiadateľ uhradí pred začatím prác zálohu vo výške **83 631,00 EUR** na základe zálohovej faktúry vystavenej VSD, a.s. VSD, a.s. vystaví zálohovú faktúru do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia žiadateľovi, pričom VSD, a.s. zašle zálohovú faktúru žiadateľovi aj elektronicky na adresu: ekonom@valaliky.eu. Za úhradu zálohovej faktúry sa považuje pripísanie zálohy na účet VSD, a.s. VSD, a.s. vystaví faktúru k prijatej platbe v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Ak záloha nie je uhradená v lehote splatnosti, VSD, a.s. je oprávnená posunúť termín začatia realizácie preložky do dátumu jej uhradenia.
- 6.3** Cenu za preložku uhradí žiadateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí preložky na základe faktúry, ktorú VSD, a.s. vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia preložky. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený žiadateľom a zápisnica o odovzdaní a prevzatí preložky. V konečnej faktúre sa zohľadní zálohová platba prijatá na účet. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia žiadateľovi, pričom VSD, a.s. zašle faktúru žiadateľovi aj elektronicky na adresu: ekonom@valaliky.eu.
- 6.4** VSD, a.s. zabezpečí, aby vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. VSD, a.s. ďalej zabezpečí, aby ňou vystavená faktúra obsahovala potrebné údaje žiadateľa a číslo objednávky alebo zmluvy a obojstranne podpísanú zápisnicu po ukončení, odovzdaní a prevzatí preložky.
- 6.5** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.6** Peňažný záväzok žiadateľa platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním fakturovanej sumy v prospech účtu VSD, a.s.

Čl. VII. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

- 7.1** V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry VSD, a.s. môže požadovať od žiadateľa úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2** Ak je VSD, a.s. zavinene v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, žiadateľ môže požadovať od VSD, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny predmetu zmluvy, s plnením ktorého je v omeškaní, za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Náhrada nárokov tretích osôb

- 8.1** Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami podľa projektovej dokumentácie bez zavinenia VSD, a.s., vysporiada žiadateľ v spolupráci a za súčinnosti VSD, a.s.
- 8.2** Žiadateľ v spolupráci a za súčinnosti VSD, a.s. vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči VSD, a.s., ktorých vznik bol spôsobený z dôvodu nesplnenia povinností uvedených v bode **8.3** a **4.5** tejto zmluvy.
- 8.3** Žiadateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady v prospech VSD, a.s. majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných elektroenergetických rozvodov a zariadení na cudzích pozemkoch najneskôr do

nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí žiadateľovi VSD, a.s. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči VSD, a.s. z titulu majetkovoprávneho vysporiadania uhradí žiadateľ na vlastné náklady. VSD, a.s. je povinná poskytnúť žiadateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním v zmysle tohto bodu 8.3 vrátane vystavenia v prospech žiadateľa príslušných splnomocnení, resp. poverení v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Čl. IX. Vyššia moc

- 9.1** Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení tejto zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, pandémie, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru, embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
- 9.2** Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane a vykonať všetky možné opatrenia k zmierneniu následkov prípadného neplnenia zmluvy.
- 9.3** Tieto vymenované okolnosti oprávňujú k predĺženiu lehoty na plnenie tejto zmluvy aj vtedy, keď sa vyskytli u subdodávateľov.

Čl. X. Zánik zmluvy

- 10.1** Zmluva zaniká:
- a) po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy
- 10.2** Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade :
- a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou
 - b) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany a zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov odstúpenie od zmluvy v takom prípade umožňuje.
- 10.3** Za podstatné porušenie zmluvy VSD, a.s. sa považuje **(i)** ak VSD, a.s. je v omeškaní s plnením tejto zmluvy viac ako 60 dní, **(ii)** ak neposkytne žiadateľovi potrebnú súčinnosť.
- 10.4** Za podstatné porušenie zmluvy žiadateľom sa považuje neposkytnutie potrebnej súčinnosti VSD, a.s.
- 10.5** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XI. Osobitné ustanovenia

- 11.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
- 11.2** Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom konaní voči nej.
- 11.3** Zmluvné strany sú povinné zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnjej, alebo technickej povahy súvisiacim s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.
- 11.4** V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadostučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.

Čl. XII. Ochrana osobných údajov

- 12.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, VSD, a.s. spracúva osobné údaje žiadateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že žiadateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže VSD, a.s. odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 12.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov žiadateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na uvedenie preložených elektroenergetických rozvodov a zariadení do trvalého užívania. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.2** Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 13.3** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých VSD dostane jeden a žiadateľ jeden rovnopis.
- 13.4** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

13.5 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Za VSD, a.s.:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Čech
podpredseda predstavenstva

Za žiadateľa :

V, dňa

.....
Mgr. Ing. Miroslav Durec
Konateľ