

**ZMLUVA**  
**O UŽÍVANÍ NEVEREJNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ**  
v areáli SAV na Dúbravskej ceste č.9 v Bratislave

**Správca:**

Organizácia: Centrum spoločných činností SAV,  
org.zl. Správa účelových zariadení SAV  
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava  
Zastúpený: Igorom Trajčíkom – vedúci SÚZ SAV  
IČO: 00398144  
DIČ: 2020894843  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
Číslo účtu: 7000619198/8180  
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0061 9198  
(ďalej len správca)

**a**

**Užívateľ:**

Meno a priezvisko: Jaraj Bobocký  
Adresa: Estónska 4, 821 06 Bratislava  
ČOP: HA 372920  
(ďalej len užívateľ)

Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Ústavom polymérov SAV ( prenajímateľ ) a obchodnou spoločnosťou Caffè Espresso, s.r.o. (nájomca) užíva nájomca nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV. na pozemku parc. č. 2684/15 so súpisným číslom 5789. **Užívateľ má uzatvorený pracovnoprávny vzťah s nájomcom Caffè Espresso, s.r.o.**

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Správca umožní užívateľovi užívanie verejných účelových komunikácií v areáli SAV v Bratislave, Dúbravská cesta č. 9 a vstup motorovým vozidlom užívateľa na základe preukazu, ktorý oprávňuje držiteľa k vjazdu motorovým vozidlom do areálu SAV.

**II.**  
**Doba užívania**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia nájmu nebytových priestorov na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Ústavom polymérov SAV ( prenajímateľ ) a obchodnou spoločnosťou Caffè Espresso, s.r.o. ( nájomca ), alebo do ukončenia pracovnoprávneho vzťahu medzi spoločnosťou Caffè Espresso, s. r. o. a užívateľom, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Užívateľ je povinný nahlási skončenie pracovnoprávneho vzťahu min. 5 dní pred jeho skončením. V prípade, že ukončenie pracovnoprávneho vzťahu nenahlási je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý kalendárny mesiac.
3. Správca vydá užívateľovi preukaz pre povolenie vjazdu motorového vozidla do areálu SAV, na ktorom bude uvedené EČ motorového vozidla. Preukaz sa vydáva minimálne na dobu jedného mesiaca.

### **III.**

#### **Platby za užívanie komunikácií**

1. Odplata za povolenie vjazdu a užívanie neverejných účelových komunikácií motorovým vozidlom užívateľa je **6,64 €** za mesiac za jedno vozidlo.
2. Platby bude užívateľ uhrádzať správcovi polročne vopred na základe vystavených faktúr správcom. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia
3. Užívateľ je povinný pri každej úhrade uviesť variabilný symbol čísla faktúry.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnej odplatu, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **IV.**

#### **Povinnosti užívateľa**

1. V prípade zmeny evidenčného čísla vozidla je užívateľ povinný túto skutočnosť obratom nahlásiť správcovi.
2. Užívateľ je povinný dodržiavať dopravné značenie v areáli, neparkovať v tesnej blízkosti križovatiek, na chodníkoch a zelených plochách a riadiť sa upozornením na druhej strane povolenia na vjazd pričom zodpovedá za škody spôsobené motorovým vozidlom v areáli podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Správca nezodpovedá za škody spôsobené na vozidle užívateľa počas prevádzky a parkovania v celom areáli SAV.
4. Po ukončení zmluvného vzťahu je užívateľ povinný preukaz vrátiť správcovi.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenie zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 2x pre správcu, 1x pre užívateľa.
5. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, znenie zmluvy im je zrozumiteľné a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.