

KÚPNA ZMLUVA

č. /6153/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci: Úsvit pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo
Sídlo: Košariská 192/42, 900 42 Dunajská Lužná
Zastúpené: Anton Patrnciak, predseda PD
Mária Zwingerová, podpredseda PD
IČO: 00 190 616
DIČ: 2020427035
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4019112/0200
Právna forma: Družstvo
ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
ďalej ako „kupujúci“

Článok 2

Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v obci Dunajská Lužná, katastrálnom území, **Jánošíková**, parcely PK „KN –E „ **číslo 679** o celkovej výmere 212 m² druh pozemku – pasienok, zapísané v pk. vl. číslo 1, v podiele 1/1 vedenej na Správe katastra Senec.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Z nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 36315583 vyhotoveného Katarínou Štibranou, dňa 8.9.2011, úradne overeného Ing. Ľudmilou Fodorovou dňa 20.10.2011 pod číslom 1317/2011 pre katastrálne územie Senec:
 - z parcely PK KN E číslo 679, pk.n vl. číslo 1, podiel 1/1
- novovytvorenú parcelu č. 674/77, druh pozemku - ostatná plocha
vytvorenú z dielu č. 7 o výmere 75 m²
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá túto nehnuteľnosť do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná“

Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a doplnení, číslo ZP 47/2011 vypracovaným znalcom Ing. Monikou Švecovou, dňa 22.11.2011 a činí **31,46 €/m²**.
Kúpna cena je vrátane DPH.

□ parcela č. 674/77 : 75 m² x 31,46 €/m² = 2 359,50 € podiel 1/1 **2 359,50 €**

Slovom: dvetisícristopäťdesiatdeväť euro päťdesiat centov

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti - pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by jej prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Senec.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 30 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a po jej zverejnení a obdržaní potvrdenia o jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Predávajúci týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Kúpna zmluva nadobúda právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Senec, ktorý zapíše nehnuteľnosť v katastrálnom území Senec uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V dňa V Bratislave 10.1.2012

.....
Anton Patrňčiak
predseda PD

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

.....
Mária Zwingerová
podpredseda PD