

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

**Budúci povinný :**

**Mesto Dolný Kubín**

So sídlom : Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
IČO : 00314463  
DIČ : 2021339254  
V zastúpení : Ing. Ján Prílepok, primátor  
(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36442151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.  
Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického zariadenia na časti pozemku v k.ú. Záskalie:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Predpokladaná výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3726                    | KN-C 165/128           | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 228                             | 308                                              |

1.2 Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

1.3 Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby „**14268 – Dolný Kubín – Záskalie – Rekonštrukcia TS 239/ts/zaskalie\_obec.1 a rozšírenie NNK**“, SW kód: 14268, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej budúcim oprávneným z vecného bremena.

1.4 Vlastníctvo predmetného pozemku je evidované v prospech Mesta Dolný Kubín Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3726 pre katastrálne územie Záskalie, ako budúceho povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po realizácii uvedenej stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (najneskôr však do 1 roka po realizácii uvedenej stavby) budúci oprávnený z vecného bremena zašle budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemku, opísanom v čl. I. tejto zmluvy (alebo na pozemkoch z neho vytvorených), vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolennej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy (alebo na pozemkoch z neho vytvorených), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby.

2.4 Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.

2.5 Budúci povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, okrem už existujúcich, evidovaných v časti C príslušného listu vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2.6 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po realizácii uvedenej stavby a ešte pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena bezodplatne porealizačnú geodetickú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať z:

- a) najmenej jedného vyhotovenia listinnej formy originálu porealizačného geometrického plánu novovybudovanej stavby,
- b) digitálnej formy porealizačného polohového a výškového geodetického zamerania (číselné údaje o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV) novovybudovanej stavby vo formáte \*.dwg, \*.dxf alebo \*.dgn,
- c) digitálnej formy zoznamu číselných údajov o polohe v súradniciach S-JTSK a výške v systéme BpV novovybudovanej stavby.

2.7 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení

vecného bremena, úhrada bude vykonaná pred zaslaním návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

#### IV. Ďalšie dojednania

4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas mestského zastupiteľstva so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

4.2 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

4.4 Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**14268 – Dolný Kubín – Záskalie – Rekonštrukcia TS 239/ts/zaskalie\_obec.1 a rozšírenie NNK**“, SW kód: 14268.

#### V. Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

5.3 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5.4 Záväzok na budúce zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2023 zo dňa 16.02.2023.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa .....

V Žiline, dňa .....

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor

.....  
Stredoslovenská distribučná, a. s.  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne