

D O H O D A č. 04/2023
o zľave z krátkodobého nájmu nebytových priestorov.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Názov: **Obec Hontianske Nemce**

Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500

IČO: 00319929

zast.: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce

číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 0182 3412

bankové spojenie: VÚB Banka a. s.

/ ďalej aj ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

Nájomca

Názov: **Folklórny súbor Hont**

Sládkovičova 9, 963 01 Krupina

IČO: 42303150

zast.: Martin Spodniak, člen súboru

/ ďalej aj ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare /

Článok I.
Preambula zmluvy

1. Konštatuje sa, že Nájomca a Prenajímateľ uzavreli dňa 03.02.2023 Zmluvu č. 03/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bolo prenechanie nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a to konkrétne **sálu kultúrneho domu, javisko, chodby, zasadačku, kuchyňu a WC priestory**, nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu v Hontianskych Nemciach.
2. Dňa 04.02.2023 bola na mail starostu obce Hontianske Nemce doručená správa od organizátorky plesu pani Gregáňovej, že v prenajatých priestoroch bolo nevykúrené a naviac pretiekol strop, v dôsledku čoho bol nájomca nútený premiestniť stoly, meniť zasadací poriadok, čo sa nestretlo s pochopením u niektorých prítomných na uvedenom plese nájomcu.
3. Dňa 05.02.2023 starostka obce Hontianske Nemce telefonicky kontaktovala prítomných účastníkov na plese nájomcu, ktorí zhodne potvrdili, že vo večerných hodinách v čase otvárania plesu boli priestory nevykúrené a v určitej časti kvapkala voda zo stropu, preto bolo nutné bezodkladne vykonať určité opatrenia, aby sa zabránilo ďalšiemu pretekaniu zo stropu.

Článok II.
Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, keďže prenajaté priestory neboli odovzdané nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel, na zľave z nájomného z pôvodne zmluvne dohodnutého nájomného 700,00 eur, slovom: sedemsto euro, **na sumu 500,00 eur, slovom: päťsto euro.**

Článok III.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že ostatné zmluvné dojednania obsiahnuté v Zmluve č. 03/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov zo dňa 03.02.2023 zostávajú nedotknuté.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má povahu originálu a každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle, a svojím obsahom alebo účelom neodporuje a neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy, a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Hontianskych Nemciach, dňa 07.02.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Hontianske Nemce

.....
Folklorný súbor Hont