

Nájomná zmluva č. 18

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami: _____

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Miroslavom Nováčekom
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 35546069
DRČ: 2021668418

2. Nájomca: **Základná škola**
Nad Medzou 1
052 01 Spišská Nová Ves
zastúpená: PaedDr. Julianom Sopkom – riaditeľom školy
IČO: 35546042

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory **bazénu** o celkovej výmere 223,25 m² a to za účelom základného plaveckého výcviku žiakov.

Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom za obdobie nájmu, a to v termínoch: **17.10.,24.10.,7.11.,14.11.,21.11.2022**

22.11.,29.11.,6.12.,13.12.,20.12.2022

16.11.,23.11.,30.11.,7.12.,14.12.2022

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **3,30 €/hod.**, t. j. celkom za obdobie nájmu **198,00 €**.

Nájomné je nájomca povinný za prenajaté obdobie **uhradiť do 16.11.2022** na príjmový účet prenajímateľa v Prima -banke Spišská Nová Ves, IBAN: [REDACTED] **2002, variabilný symbol 150.**

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny, stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy na rok 2022.

Platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je za obdobie nájmu celkom **402,00 €**.

Platbu sa služby je nájomca povinný za obdobie nájmu **uhradiť do 16.11.2022** na výdavkový účet nreaniímateľa v Prima - banke, pobočka Spišská Nová Ves,

IBAN: SI [redacted] 01, variabilný symbol 150.

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do priestorov bazénu, nefajčiť v objekte školy, neskákať do bazénu, neprenášať lavičky zo šatní.
1. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 6, ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 8, písm. d a § 9 ods. 1, písm. c, d, e/vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, g, h, i, p, § 5 písm. b, i, j/zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a v zmysle vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi, 14.10.2022

Prenajímateľ:

Mgr. Miroslav Nováček
riaditeľ školy

Nájomca:

PaedDr. Julian Sopko
riaditeľ školy