

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 12 / 2023

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **OBEC Dolná Tižina**
Sídlo: **Obecný úrad Dolná Tižina, Dolná Tižina 333, 013 04**
IČO: **00321249**
Bankové spojenie: **ČSOB**
IBAN : **SK85 7500 0000 0040 3019 2152**
Zastúpenie: **Lukáš Ďurina – starosta obce**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : **36 672 297**
Bankové spojenie : **ČSOB, a .s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500**
IBAN : **SK51 7500 0000 0000 2578 8033**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dolná Tižina , obec Dolná Tižina, okres Žilina a sú zapísané na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako:

- parcela C-KN č. 1578/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 028 m²
- parcela C-KN č. 634/43, druh pozemku – orná pôda vo výmere 238 m²
- parcela C-KN č. 634/41, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m²
- parcela C-KN č. 513/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 564 m²

spolu vedené na liste vlastníctva č. LV 1

(ďalej len „Pozemky“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „**Dolná Tižina – Za Hlbokým – IBV 6 RD – Vodné hospodárstvo, Predĺženie verejnej kanalizácie**“ v k.ú. **Dolná Tižina**, umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Dolná Tižina v nasledovnom rozsahu: **kanalizačné potrubie materiál HDPE DN 300 mm v dĺžke 192 m (ďalej len „Kanalizácia“).**

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v *plnom rozsahu* kanalizačné potrubie DN 300 mm, v celkovej dĺžke 192 m vrátane jeho ochranných pásiem.

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnení /ďalej len „Zákon“/.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

- 4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

- 4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude :
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
 - zdržať sa akéhokoľvek konania , ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a Zákona č. 442/2002 Z.z. a Zákona 276/2001 Z.z. v platnom znení.

Čl. v.

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl.II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

Či. VII.

- 7.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 7.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
- 7.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 198/2022 zo dňa 26.08.2022
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Žiline dňa: 10.02.2022

V Žiline dňa: 20.2.2023

Povinný z vecného bremena:

Lukáš Ďurina
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena :

VODÁ SEVEROSLOVENSKÉ
ÁČIE, a.s.
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva