

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov:	Mesto Fiľakovo
Sídlo:	Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
V zastúpení:	Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta Fiľakovo
IČO:	00316075
IČ DPH:	neplatca DPH
DIČ:	20211115052
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu:	8174961/5200
IBAN:	SK95 5200 0000 0000 0817 4961
BIC:	OTPVSKBX

(ďalej len „**povinný**“)

a

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Matej Galata, manažér úseku riad. dodávky prístup. Technológií, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
IČ DPH:	SK2020273893
DIČ:	2020273893
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT / BIC:	SUBASKBX
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr:	PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „**oprávnený**“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Fiľakovo, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2272, 4125, 3846 a 3826, okres Lučenec, obec Fiľakovo, katastrálne územie Fiľakovo, ako pozemky reg. KN-C, KN-E, (vid'. Tabuľka), (ďalej len „**nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 2272, 4125, 3846 a 3826 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.

KNC parcelné číslo	KNE parcelné číslo	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Číslo LV (nepovinné)
1163		524	Ostatná plocha	2272
1164/1		1369	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1164/2		323	Ostatná plocha	2272
1165		90	Ostatná plocha	2272
1166		56	Ostatná plocha	2272
1160		1556	Ostatná plocha	2272
1167		391	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1159/2		2018	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1172		1419	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1174/1		3865	Ostatná plocha	2272
1158		285	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1155/1		2908	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1155/2		1585	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1148		1697	Ostatná plocha	2272
1171		353	Ostatná plocha	2272
1147		586	Ostatná plocha	2272
1142/4		11249	Ostatná plocha	2272
1132		2897	Ostatná plocha	2272
1133		1182	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3851		2273	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1233/1		2986	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3850/1		1986	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3850/2		451	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1218/1		3908	Zastavaná plocha a nádvorie	3826
1206/1		953	Zastavaná plocha a nádvorie	3826
1199/15		422	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1199/13		456	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
	221/2	90	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1201/7		83	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
	188/43	6640	Záhraďa	2272
1193/10		314	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3845		4136	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3846		1687	Zastavaná plocha a nádvorie	3846

1183/2		67	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1184/2		91	Ostatná plocha	2272
1184/1		266	Ostatná plocha	2272
1187		159	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1190		1151	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1183/1		965	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1193/1		122	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2425		4033	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2426		2984	Ostatná plocha	2272
	1431	13399	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
	1426	578	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2252/1		3733	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2252/3		2549	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2260		4599	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3876		3471	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3875/1		2161	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2267/1		16399	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2395/8		3487	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2395/9		2862	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2395/1		4932	Ostatná plocha	2272
2395/13		83	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2402		165	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2398		1093	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2406/9		1832	Ostatná plocha	2272
2399		5621	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2396		1510	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3877		1970	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2443		1398	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2451		3733	Ostatná plocha	2272
2452		444	Ostatná plocha	2272
2447		1559	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1179		1363	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1175		1508	Zastavaná plocha a nádvorie	2272

1182		1361	Zastavaná plocha a nádvorie	4125
1201/1		2363	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1199/14		27	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
1980/1		2161	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
3873		7634	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2418		277	Ostatná plocha	2272
2417		1654	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2415		1311	Zastavaná plocha a nádvorie	2272
2413/1		3413	Ostatná plocha	2272
2423		312	Ostatná plocha	2272
2429		163	Ostatná plocha	2272
2428		137	Ostatná plocha	2272
2430		165	Ostatná plocha	2272

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku ako je to zakreslené na pôdorysnom nákrese trasy stavby s názvom INS_FTTH_LC_FILA_00_Fiľakovo_KBV_Vajanského.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnosti zriadi a bude prevádzkovať optické vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete pod názvom INS_FTTH_LC_FILA_00_Fiľakovo_KBV_Vajanského (ďalej len „telekomunikačné vedenie“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia siete oprávneného podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného v nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas povinného s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia siete oprávneného v nehnuteľnosti pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
6. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.

7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľnosti nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné vedenie siete zriadiť a prevádzkovať v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia siete jednorázovú čiastku 9896,-EUR slovom deväťtisícosemstodeväťdesiatšesť eur. Náhrada bola určená dohodou zmluvných strán. Suma je vypočítaná na základe porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia stavby so strany Slovak Telekom, a.s. a to ako násobok dohodnutej sumy a počet uložených metrov líniovej stavby v pozemkoch vo vlastníctve mesta Fil'akovo. V tomto prípade dĺžka trasy stanovená porealizačným zameraním skutočného vyhotovenia je 4948m a výsledná suma je násobkom dohodnutej náhrady 2,00 EUR/m. Uvedená suma 2,00 EUR/m, je rozpočítaná medzi počet pripokladateľov.
2. V zmysle čl.15 bodu 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta : Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo ako násobok dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), plochy dopravného pripojenia alebo zariadenia (m2) a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za bm resp. m2, minimálne však vo výške 300,00 EUR jednorazovo. Dĺžka trasy inžinierskych sietí ako aj plocha dopravného pripojenia alebo zariadenia pre výpočet odplaty sa bude posudzovať na základe projektovej dokumentácie, prípadne skutočného geodetického zamerania.

Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 45 dní po ukončení realizácie stavby.

V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK

6. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia siete bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia siete oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako ich pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať v nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného vedenia siete, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia siete alebo ich častí, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.

8. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosť len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľnosti. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách telekomunikačného vedenia siete nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti, ani drobných opravách či úpravách tohto vedenia siete vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosť. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosť jeho zmluvní partneri, najmä dodávateľa oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení siete.
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce v nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do vedenia siete oprávneného umiestneného v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia siete alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 – list vlastníctva č. 2272, 4125, 3846 a 3826
 - b) Príloha č.2 - podklad katastrálnej mapy so zákresom telekomunikačného vedenia

3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.

7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Fiľakove dňa 31.03.2022

V Bratislave dňa 06.04.2022

Povinný:

Oprávnený:

Mesto Fiľakovo

Slovak Telekom, a. s.

v.r.

v.r.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta Fiľakovo

Mgr. Matej Galata
manažér úseku riad. dodávky prístup. technológií