

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-001/2021/Veľký Šariš/0229/SO701-00/OndKa
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1

Názov:	Mesto Veľký Šariš
Sídlo:	Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
Konajúci:	JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO:	00327972
DIČ:	2020521877
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK32 5600 0000 0088 0092 3002

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Názov:	SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
DIČ:	2021931109
IČ DPH:	SK2021931109
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., Bratislava
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0111 9353
BIC(SWIFT):	SUBASKBX
Zastúpený na základe plnej moci:	Ing. Rastislav Kudrík, vedúci oddelenia prevádzky
Zápis v registri:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený“)

1.3

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Oprávnené osoby na uzatváranie zmlúv:	Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0346 zo dňa 08.11.2022
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., - pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC):	UNCRSKBX

ako investor preložky (ďalej len „investor“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení § 81 zákona č. 251/2012 Z.z.

o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, pre stavbu vzniknutú preložkou.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je **vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľký Šariš**, obec Veľký Šariš, okres Prešov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

	LV	Parcela registra KNE	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	3485	4895/12	936	1	1/1	Ostatná plocha
2	3485	4895/112	1407	1	1/1	Ostatná plocha
3	3485	4895/131	1380	1	1/1	Ostatná plocha
4	3485	4895/141	218	1	1/1	Ostatná plocha
5	3485	5291/72	2808	1	1/1	Vodná plocha
6	3485	5354/11	121	1	1/1	Vodná plocha
7	3485	5550/2	323	1	1/1	Orná pôda
8	3485	5550/3	20876	1	1/1	Ostatná plocha
9	3485	5584	334	1	1/1	Orná pôda

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- 2.2** Geometrickým plánom č. **52/2020**, vyhotoveným firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, SR, IČO: 36478318 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje **in rem**, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného uvedená v bode 2.3 tejto zmluvy.
- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Čarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, strpieť umiestnenie plynárenského zariadenia SO 701-00 Preložka VTL DN 200 a DN 100 v km 3,0 až 4,2 R4 v rozsahu ochranného a bezpečnostného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a výjazdu osôb a motorových vozidiel oprávneného ale ním poverených osôb za účelom prevádzky, vykonávania údržby, rekonštrukcie a opráv, na parcelách EKN č. **4895/12, 4895/112, 4895/131, 4895/141, 5291/72, 5354/11, 5550/2, 5550/3, 5584** vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 52/2020, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2042/2020 dňa 01.12.2020.“

Článok III Účel zmluvy

- 3.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „R4 Prešov – severný obchvat“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície stavebný objekt 701-00 Preložka VTL DN 200 a DN 100 v km 3,0 až 4,2 R4 (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
- 3.2** Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne

za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **185/2021**, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov, a predkladateľov pod evidenčným číslom 913 057, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

	Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Parcela registra KNE	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
1	185/2021	52/2020	28	4895/12	63	1/1	63,0000	1,46	91,98	701-00
2	185/2021	52/2020	186	4895/112	4	1/1	4,0000	1,46	5,84	701-00
3	185/2021	52/2020	17	4895/131	312	1/1	312,0000	1,46	455,52	701-00
4	185/2021	52/2020	18	4895/131	203	1/1	203,0000	1,46	296,38	701-00
5	185/2021	52/2020	19	4895/131	652	1/1	652,0000	1,46	951,92	701-00
6	185/2021	52/2020	20	4895/141	69	1/1	69,0000	1,46	100,74	701-00
7	185/2021	52/2020	21	4895/141	147	1/1	147,0000	1,46	214,62	701-00
8	185/2021	52/2020	30	5291/72	514	1/1	514,0000	1,46	750,44	701-00
9	185/2021	52/2020	31	5291/72	243	1/1	243,0000	1,46	354,78	701-00
10	185/2021	52/2020	32	5291/72	986	1/1	986,0000	1,46	1439,56	701-00
11	185/2021	52/2020	23	5354/11	54	1/1	54,0000	1,46	78,84	701-00
12	185/2021	52/2020	24	5354/11	21	1/1	21,0000	1,46	30,66	701-00
13	185/2021	52/2020	25	5354/11	46	1/1	46,0000	1,46	67,16	701-00
14	185/2021	52/2020	29	5550/2	56	1/1	56,0000	1,46	81,76	701-00
15	185/2021	52/2020	26	5550/3	82	1/1	82,0000	1,46	119,72	701-00
16	185/2021	52/2020	27	5584	159	1/1	159,0000	1,46	232,14	701-00

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu: 5 272,06 € s DPH.
slovom: päťtisícštyristotridsaťštyri eur dvanásť centov

- 4.2** Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne investor povinnému, bezhotovostným prevodom na účet povinného v plnej výške na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená povinným po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia investorovi do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia jednorazovej náhrady sa považuje deň pripísania jednorazovej náhrady na účet povinného.
- 4.3** Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V

Trvanie vecného bremena

- 5.1** Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI

Spoločné ustanovenia

- 6.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 6.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 6.3** Povinný splnomocňuje investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle článku VII a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanom v článku II. ods. 1 v podiele 1/1. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko Investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.
- 6.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie plynárenského zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách plynárenského zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 6.7** Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 7.2** V prípade, ak povinný, alebo investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej

zverejnenia podľa zákona, povinný, alebo investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný, alebo investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 7.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného, dvoch (2) vyhotovení pre investora a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 7.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 7.6** Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky, povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V, dňa

Povinný:

Mesto Veľký Šariš

V zast.:

V Košiciach, dňa

Oprávnený:

SPP-distribúcia, a.s.

V zast.:

.....
JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Kudrík
vedúci oddelenia prevádzky

V Prešove, dňa

Investor:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

V zast.:

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2022/0346
zo dňa 08.11.2022