

K ú p n a z m l u v a
č.214 /2018-ÚR-ÚPP

ktorú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. uzavreli:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Pavol Fabian
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: TAKATA s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 1079/11
Smižany 053 11
IČO: 48151271
Štatutárny orgán: konateľ – Ing. Marián Bizub
bank.spoj.:
IBAN:
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I , vl.č.: 37287/V,
oddiel: Sro
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.
Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec, časť Tatranská Polianka:

- 1. pozemku KN-C parcela č. 546/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 981 m2 v 1/1**
- 2. pozemku KN-C parcela č. 546/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m2 v 1/1**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Obec :Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Pozemky uvedené pod bodom 1. až 2. sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané dňa 21.05.2018 pod č. ŠLT-OPDR-2018/528.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 20, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 546/1 v katastrálnom území Starý Smokovec, časť Tatranská Polianka, v správe predávajúceho
Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č.1081 , katastrálne územie Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor okresného úradu v Poprade , v prospech kupujúceho v celosti.

Pozemok KN-C parcela č.546/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m2 je príslušný pozemok ku stavbe č. súp. 20 ako aj k pozemku pod stavbou, tvorí s nimi neoddeliteľný celok a je určený na spoločné užívanie s nimi

Predmetom prevodu je prevod vlastníctva :

- 1. pozemku KN-C parcela č. 546/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 981 m2 v 1/1**
- 2. pozemku KN-C parcela č. 546/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m2 v 1/1**

Tieto pozemky predávajúci predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II. Účel zmluvy

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8 ods.4 a §8e písm. a/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podrobný popis a cenu pozemkov obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Hany Paračkovej, Partizánska 3265/6, Poprad. Evidenčné číslo znalca 912648. Posudok bol vydaný pod č.28/2018 dňa 23.06.2018.

Pozemky uvedené v čl.I. pod bodom 1. a 2. kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv k pozemku pod stavbou a príslušného pozemku. Stavba vo vlastníctve kupujúceho je situovaná na pozemku vo vlastníctve štátu a príslušný pozemok, taktiež vo vlastníctve štátu, je určený na spoločné užívanie so stavbou a jej prevádzkou a tvoria neoddeliteľný celok.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **181 000,-- €.**

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Ing. Marián Bizub
konateľ TAKATA, s.r.o.

.....
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

D O H O D A
o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Pavol Fabian
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6981800000007000086192
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ: 2021202931
IČ DPH: SK 2021202931
/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: TAKATA s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 1079/11
Smižany 053 11
IČO: 48151271
Štatutárny orgán: konateľ – Ing. Marián Bizub
bank.spoj .:
IBAN: SK5009000000005070357980
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I , vl.č.: 37287/V,
oddiel: Sro
/ďalej len kupujúci/

ČI.I.
Predmet dohody

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec:

- 1. pozemku KN-C parcela č. 546/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 981 m2 v 1/1**
- 2. pozemku KN-C parcela č. 546/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m2 v 1/1**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Obec :Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Pozemky uvedené pod bodom 1. až 2. sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 20, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 546/1.

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č.1081 , katastrálne územie Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor okresného úradu v Poprade , v prospech kupujúceho v celosti.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov pod stavbou a príslušného pozemku.

ČI.II.
Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Hany Paračkovej, bytom Poprad, Partizánska 3265/6. Evidenčné číslo znalca 912648 . Posudok bol vydaný pod č. 28/2018 dňa 23.06.018.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty majetku za 1m2 pozemku.

Cena nájmu za 1m2/ročne tak činí čiastku 11,26 €.

Kupujúci teda uhradí za obdobie od 01.02.2017 / vklad povolený do katastra dňa 30.01.2017 pod č. V 124/207/ do 15.6.2017 za užívanie pozemkov o celkovej výmere 1611m2 sumu 6084 ,-- €.

Keďže kupujúci uzatvoril nájomnú zmluvu na zriadenie staveniska č. 1/2017, ktorá platí od 12.06.2017 a na základe, ktorej zaplatí ročne za užívanie časti pozemku 546/2 o výmere 300 m2 sumu 300,-- Eur za 2 roky, tak ďalej za obdobie od 16.6.2017 do 31.10.2018 zaplatí za užívanie celého pozemku č. 546/1 o výmere 981 m2 a zvyšnej časti pozemku 546/2 o výmere 330 m, spolu 1311 m2, sumu 20 436,-- €.

Celkovo tak uhradí nájomné vo výške 26 520,-- €.

Ďalej za obdobie od 01.11.2018 do doby prevodu nehnuteľností v katastrálnom úrade zaplatí alikvótnu časť za užívanie pozemkov na základe faktúry, ktorú mu vystaví predávajúci spolu s faktúrou na úhradu kúpnej ceny.

Na úhradu sumy 26 520,-- € vystavia Štátne lesy TANAP-u taktiež faktúru s termínom splatnosti 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

ČI.III.

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Ing. Marián Bizub
konateľ TAKATA s.r.o

.....
Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u