

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 221532-L13.0904.22.0003-ZBZ_KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Šoporňa
Sídlo:	Šoporňa 1179, 925 52, Šoporňa
Zastúpená:	Mgr. Adrián Macho - starosta
IČO:	00 306 207

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-E parc. č. 863/1 o výmere 25006 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šoporňa, obec Šoporňa, okres Galanta, zapísaného na liste vlastníctva č. 5613 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
3. Budúci kupujúci v rámci stavby „DS_ OKS_ Šoporňa, Nábrežná, VNK, TS, NNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej v liste č. 1 „Detail osadenia TS“ v mierke 1: 200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len „Predbežný plán“).
5. Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „Geometrický plán“), čím

- vznikne nový pozemok o výmere cca 54 m² (ďalej len „Budúci predávaný pozemok“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „Kúpna zmluva“).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie distribučnej transformačnej stanice (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **25,- €**, slovom: **dvadsaťpäť Euro**, za 1 m² výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.12.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 110/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nespĺní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 5613, kat. územie Šoporňa
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 110/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci predávajúci

V Šoporňi dň:

podpis : _____
meno : Mgr. Adrián Ivančík
funkcia : starosta
Obec Šoporňa

Budúci kupujúci

V Bratislave dňa1.0.-01- 2023

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Čulínska 6, 816 47 Bratislava

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
 Obec : 504050 Šoporňa
 Katastrálne územie : 861014 Šoporňa

Dátum vyhotovenia : 10.10.2022
 Čas vyhotovenia : 12:29:35
 Údaje platné k : 7.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
863/42	9	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 354 evidovanej na pozemku parcelné číslo 863/42 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1512.							
Iné údaje Ku KNC parc.č. 863/42: Geometrický plán č. 1/2012, vznikla z časti výmery KNE parc.č. 863/1 - č.z. 181/2014							
863/57	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje K C-KN parc.č. 863/57: Geometrický plán č. 36/2017, vznikla z časti výmery E-KN parc.č. 863/1 - č.z. 9/2018							
863/78	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje Ku C-KN parc.č. 863/78: Geometrický plán č. 55/2021, overený pod č. 1465/2021 - č.z. 605/2021 Ku KNC parc.č. 863/45, 863/46, 863/47, 863/48: Geometrický plán č. 31/2015, KNC parcely vznikli z časti výmery KNE parc.č. 863/1 - č.z. 164/2016							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 59

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
137	924	Lesný pozemok		1	1
Plomba vyznačená na základe V-5590/2022 (Kúpna zmluva)					
Iné údaje: Bez zápisu					
299	210	Vodná plocha		1	1
Iné údaje Ku E-KN parc.č. 299: Geometrický plán č. 1-9/2019, overený pod č. 1557/2019, časť výmery usp. do C-KN parc.č. 299/11 - č.z. 448/2020					
854	539	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
859/5	43	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
859/6	3	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
860	767	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
861	88	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje Ku KNE parc.č. 861: Geometrický plán č. 30/2016, časť výmery usp. do KNC parc.č. 861/7 - č.z. 658/2016					
862	79	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
863/1	25006	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje Ku KNE parc.č. 863/1: Geometrický plán č. 1/2012, časť výmery usp. do KNC parc.č. 863/42 - č.z. 181/2014 Ku KNE parc.č. 863/1: Geometrický plán č. 4-9/2014, časť výmery usp. do KNC parc.č. 863/44 - č.z. 33/2015 Ku KNE parc.č. 863/1: Geometrický plán č. 31/2015, časť výmery KNE parcely usp. do KNC parc.č. 863/45, 863/46, 863/47, 863/48 - č.z. 164/2016 Ku KNE parc.č. 863/1: Geometrický plán č. 3-6/2016, časť výmery usp. do KNC parc.č. 863/49 - č.z. 651/2016 Geometrický plán č. 8-9/2015 - č.z. 409/2017 K E-KN parc.č. 863/1: Geometrický plán č. 36/2017, časť výmery usp. do C-KN parc.č. 863/54, 863/55, 863/56, 863/57 - č.z. 9/2018 Ku E-KN parc.č. 863/1: Geometrický plán č. 14-4/2018, časť výmery usp. do C-KN parc.č. 863/62 - č.z. 330/2018 Ku E-KN parc.č. 863/1: Geometrický plán č. 9/2021, overený pod č. 235/2021, časť výmery usp. do C-KN parc.č. 863/75, 863/76 - č.z. 136/2021 Ku E-KN parc.č. 863/1: Geom. plán č. 06-07/2020, overený pod č. 1757/2021, časť výmery usp. do C-KN parc.č. 863/70, 863/71, 863/72, 863/73 - č.z. 103/2022 Ku KNC parc.č. 863/79 Geometrický plán č. 72/2021 (over.1845/2021), KNC parcely vznikli z časti výmery KNE parc.č. 863/1 - č.z. 173/2022					
864	601	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
865	16473	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1082/1	345	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
1083/100	563	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1084/1	147	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1085	4873	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1086/101	20	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1086/201	96104	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1087/1	262	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1088	4792	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1090	19113	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1091/100	192	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1091/200	491	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1092/1	3763	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1093/100	528	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1094/1	1019	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1479	32241	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1480	6722	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1507	1740	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1514/8	183	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
1514/9	55	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1516/71	9302	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1516/84	6982	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1518/29	2026	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1566/1	1749	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje Ku E-KN parc.č. 1566/1: Geometrický plán č. 3-10/2018, overený pod č. 1749/2019, časť výmery E-KN parc.č. 1566/1 usp. do C-KN parc.č. 247/47 - č.z. 269/2021					
1566/4	21	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1730/100	592	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1731	1221	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6047/8	1259	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6047/15	969	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje Ku KNE parc.č. 6047/15: Geometrický plán č. 30/2016, časť výmery usp. do KNC parc.č. 6047/39 - č.z. 658/2016 Ku E-KN parc.č. 6047/15, 6050/101: Geometrický plán č. 144/2020, overený pod č. 806/2020, časť výmery usp. do C-KN parc.č. 6047/68, 6047/69 - č.z. 532/2021					
6049	575	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6050/101	3931	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje Ku E-KN parc.č. 6047/15, 6050/101: Geometrický plán č. 144/2020, overený pod č. 806/2020, časť výmery usp. do C-KN parc.č. 6047/68, 6047/69 - č.z. 532/2021					
6053/101	310	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6370/100	384	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6395/1	2933	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
7609/1	1737	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
7611	691	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
7613	755	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
11434	17	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11441/1	2107	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11441/3	38	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11511	2618	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11517	9477	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11520/14	1584	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11521	3423	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11522/31	3102	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11523	2143	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11526	4632	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11560/15	2265	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
11570	2354	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC ŠOPORŇA, s.č. 1179 Šoporňa, PSČ 92552, SK, IČO: 306207	1/1
	Titul nadobudnutia	
	PKV 1580, B 1, dar,držba č.d.288/1904 Z 6691/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č.OU KO-C44/2013 zo dňa 10.12.2013 - č.z.159/2014 Kúpna zmluva zo dňa 26.5.1982 - v.z.45/82 PKV 3123, B 7, držba č.d.1588/1948 Výmer o prúdele do vlastníctva č. II 19/50-V zo dňa 4.1.1950 (prúdele na p.č. 11529/31, má byť 11522/31)	
	Iné údaje	
	Výmer o prúdele do vlastníctva č. II 19/50-V zo dňa 4.1.1950	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 6691/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č.OU KO-C44/2013 zo dňa 10.12.2013 - č.z.159/2014

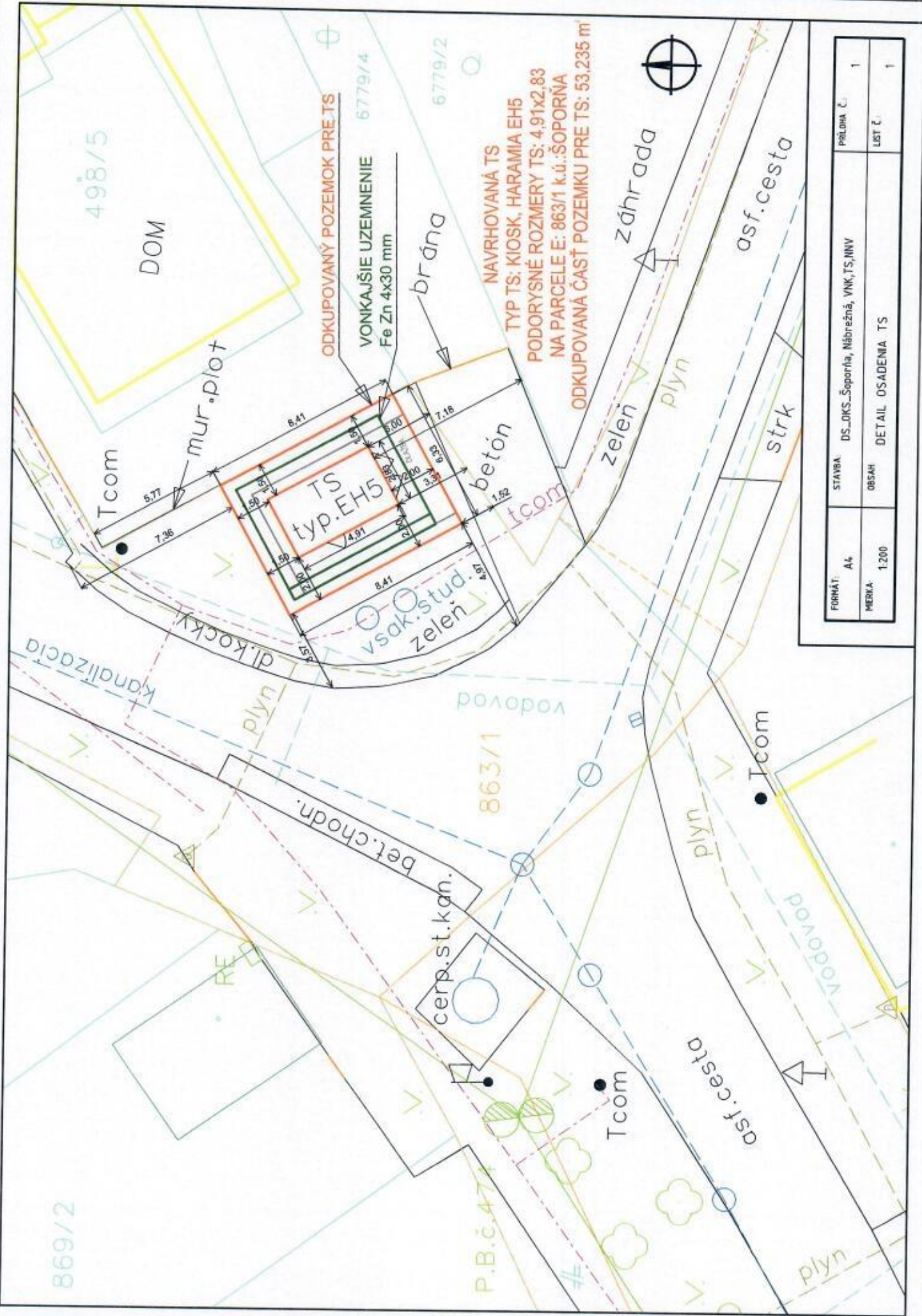
Iné údaje - nepriradené

PKV 1580 pre parcely reg. E KN 137 854 859/6 1085 1086/101 1086/201 1087/1 1088 1090 1091/100 1091/200 1092/1 1479 1480 1507 6047/8 6047/15; PKV 3123 pre parcely reg. E KN 1514/8 1514/9 1518/29

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 11521, 11523, 11526	Z 5083/2012 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 - 23/12 na pozemku, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8788 a 8789 na trase Rz Križovany - Duslo Šaľa - č.z. 68/2017
Parcela registra "E" č. 11517	Z-3527/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 286/2017 na pozemku, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 549/2017
Parcela registra "E" č. 859/5, 859/6, 865 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 1	Ku C-KN parc.č. 859/5, 859/6, 865: V-3647/2019, vklad povolený dňa 20.9.2019, zriadenie vecného bremena in personam E -KN parc.č. 859/5, zast.pl. vo výmere 43 m2, 859/6, ostat.pl. vo výmere 3 m2, parc.č. 865, ostat.pl. vo výmere 1 6473 m2, spočívajúce v práve oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 95/2018, úradne overenom pod č. 911/2018 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 446/2019
Parcela registra "E" č. 11441/1	Z-2496/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 18/2021, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 237 na trase Rz Hlohovec - Rz Kráľová nad Váhom - č.z. 441/2021
Parcela registra "E" č. 859/5, 859/6, 864, 865, 6047/8, 6047/15, 6049, 6050/101	Ku E-KN parc.č. 864, 865, 859/5, 859/6, 6050/101, 6047/15, 6047/8, 6049: V-4996/2021, vklad povolený dňa 13.10.2021, zriadenie vecného bremena in personam k E-KN parc.č. 864, ostat.pl. vo výmere 601 m2, parc.č. 865, ostat.pl. vo výmere 16473 m2, parc.č. 859/5, zast.pl. vo výmere 43 m2, parc.č. 859/6, ostat.pl. vo výmere 3 m2, parc.č. 6050/101, ostat.pl. vo výmere 3938 m2, parc.č. 6047/15, zast.pl. vo výmere 982 m2, parc.č. 6047/8, zast.pl. vo výmere 1259 m2, parc.č. 6049, ostat.pl. vo výmere 575 m2, spočívajúce v práve oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 267/2020, úradne overenom pod č. 63/2021 ako ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 456/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



ODKUPOVANÝ POZEMOK PRE TS

VONKAJŠIE UZEMENIE 6779/4

6779/2

brána

NAVRHOVANÁ TS

TYP TS: KIOSK, HARAMIA EH5

PODORYSNÉ ROZMERY TS: 4.91x2.83

NA PARCELE E: 863/1 k.ú.:ŠOPORŇA

ODKUPOVANÁ ČASŤ POZEMKU PRE TS: 53,235 m²

FORMÁT:	A4	STAVBA:	DS_DKS_Šoporňa, Nábřežná, VNK, TS, INV	PRÍLOHA Č.:	1
MERKA:	1:200	OBSAH:	DETAIL OSADENIA TS	LIST Č.:	1



1251

OBEC ŠOPORŇA

925 52 ŠOPORŇA 1179

Výpis zo zápisnice z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Šoporňa v roku 2022, ktoré sa konalo dňa 14. decembra 2022 v kinosále Kultúrneho domu v Šoporni.

Uznesenie č. 110/2022

Obecné zastupiteľstvo v Šoporni:

- prerokovalo** návrh Zmluvy o budúcej zmluve so Západoslovenskou distribučnou a. s.
- schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so Západoslovenskou distribučnou a. s. o odpredaji obecného pozemku v predloženom znení
- schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve so Západoslovenskou distribučnou a. s. o zriadení vecného bremena v predloženom znení

Za: 9 – Marek Gála, PaedDr. Dana Huláková, Miroslav Koval', Mgr. Stanislav Novosád, Jana Pašková, Marián Petráš, Katarína Plocháňová, Ing. Štefan Póša, Mgr. Kamil Šmátrala

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpísania:


Mgr. [Redacted]
starosta obce