

Dodatok č. 8

k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/420/326/2005

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Karol Gombkötö

Miesto trvalého pobytu

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)

Sídlo:

Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť

Konajúci:

Jozef Pojedinec - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku

IČO:

35 884 916

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri

7/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 7 k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/420/326/2005 v znení dodatku č. 1 až č. 7 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Preambula

Na základe Dohody o vyrovnaní dedičských podielov zapísanej v KN na LV č. 4039 v kat. úz. Vranka, pod V-31047/18 zo dňa 04.12.2018 sa stal prenajíateľ spoluvlastníkom predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku, čím došlo k zníženiu spoluvlastníckeho podielu Prenajíateľa k celku Predmetu nájmu.

Článok II.
Predmet dodatku

- 2.1. Predmetom tohto dodatku je na základe novovzniknutých skutočností úprava niektorých ustanovení nájomnej zmluvy, všetko od dátumu 01.01.2019.
- 2.1.1. Ruší sa bod 2.1. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:
- 2.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, registra C-KN parc. č. 3172/14 a 3187/1 v k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 4039 v kat. úz. Vrakuňa, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 2.1.2. Ruší sa bod 2.2. v čl. II. bez náhrady.
- 2.1.3. Ruší sa bod 2.3. v čl. II. a nahrádza sa novým znením ako bod 2.2. takto:
- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemkov - parciel reg. C-KN parc. č. 3172/14 s výmerou 1 m², zastavané plochy a nádvorí a parc. č. 3187/1 s výmerou 3992 m², zastavané plochy a nádvorí, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/12 k celku (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.1.4 Ruší sa bod 5.1. v čl. V. a nahrádza sa novým znením :
- 5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,49 EUR za 1 m² ročnej sadzby, čo znamená **828,55 EUR** (slovom: osemstodvadsaťosem eur a päťdesiat päť eurocentov) za výmeru 332,75 m² ročne, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu.
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomné za spoluvlastnícky podiel podľa preambuly tohto dodatku za obdobie od 04.12.2018 do 31.12.2018 je voči prenajímateľovi vypořiadané v celom rozsahu pôvodného podielu prenajímateľa a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.
- 2.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že výška náhrady za užívanie predmetu nájmu za predchádzajúce obdobie je konečná a prenajímateľov nárok na vyplatenie akejkoľvek inej náhrady za užívanie predmetu nájmu sa splnením záväzku nájomcu považuje prenajímateľom za uspokojený.
- 2.4. V prípade, ak by účinnosť tohto Dodatku nastala po dni 01.01.2019, Zmluvné strany prijímajú podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodu o tom, že svoje vzájomné práva a povinnosti, spojené s nájmom podľa tohto Dodatku, si v čase od 01.01.2019 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku vysporiadajú podľa týchto zmluvne dohodnutých podmienok.

III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Nájomca


Karol Gombkötö


Jozef Pojedinec

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*


Oto Šinkovic

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*