

**Zmluva č. 870650/004/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
(30201/VB-001/2018676-00/Vrútky/760/GEODÉZIA)**

uzavretá podľa § 151n

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno	: EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o.
Sídlo	: Osloboditeľov 66, Košice – Barca 040 17
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14445/V
Štatutárny orgán	: konatelia
Osoby oprávnené na podpis Zmluvy	: Ing. Ľudovít Kováč - konateľ Ing. Martin Pekáček - konateľ
IČO	: 36 574 988
DIČ	: 2021308619
IČ DPH	: SK2021308619
Údaje k DPH	: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Osloboditeľov 66, Košice –Barca 040 17

(ďalej ako „**Povinný**“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme “ŽSR“
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
Oprávnený k rokovaniam	: Ing. Michaela Majcherová
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

1.3 Investor :

Obchodné meno	: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo	: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva

Osoba zastúpená a oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva,
reg. zn. NDS PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017

IČO : 35919001

DIČ : 202193775

IČ DPH : SK202193775

Bankové spojenie :

IBAN :

SWIFT :

Údaje k DPH : investor je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností : Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14,
841 04 Bratislava

(ďalej len „**Investor**“)

(ďalej Povinný, Oprávnený a Investor spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parcela reg. C KN č. 3977/1, zapísaného ako druh pozemku : ostatné plochy o výmere 2 072 m² na liste vlastníctva č. 3862 v okrese Martin, obec Vrútky, katastrálnom území Vrútky vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby "Diaľnica D1 Dubná Skala - Turany“, súčasťou ktorej je stavebný objekt č. SO 676-00 Úprava osvetlenia v žkm 319,780 Dubná Skala (ďalej len „**Vedenie**“), v katastrálnom území Vrútky.

3.2 Povinný sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na časti pozemku uvedeného v Čl. II tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 300/2017 zo dňa 20.09.2017 vypracovaného spoločnosťou GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO : 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. 966/2017 dňa 13.10.2017 (ďalej len "**Geometrický plán**") na zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia, práva uloženia elektrického vedenia a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia na parcelách nasledovne:

Číslo parcely	Register KN	Vyznačený diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pre objekt č.	GP číslo
3977/1	KN-C	4	4	1/1	SO 676-00	300/2017
3977/1	KN-C	5	3	1/1	SO 676-00	300/2017

Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

3.3 Vecné bremeno „*in personam*“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu **7 m²**:

a) umiestnenie Vedenia, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov alebo v mene Oprávneného alebo konajúcich na základe ich obchodného vzťahu,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Vedenia a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.4 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť Zaťaženého pozemku na právo zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Vedenia v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažený pozemok na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.5 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženom pozemok, ani na Zaťaženom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďujú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 23/2018 zo dňa 14.02.2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore Stavebníctvo v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912440 **v celkovej výške 21,07 €**, (slovom: dvadsaťjeden eur a sedem centov) s DPH (ďalej len „odplata“).

LV č.	Parcela C KN	Spoluvlastnícky podiel	Záber VB v m ²	Cena VB za m ² /€	Náhrada v €
3862	3977/1	1/1	4,00 (diel č. 4)	3,01	12,04
3862	3977/1	1/1	3,00 (diel č. 3)	3,01	9,03
					SPOLU: 21,07

4.2 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému odplatu po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do sídla Investora so splatnosťou 60 dní od jej doručenia do sídla Investora. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na bankový účet na základe vystavenej faktúry Povinným.

4.3 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Investor.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 4.1 Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťaženého pozemku vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy.

4.5 Odplatu je Investor povinný zaplatiť Povinnému vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného.

Čl. V

DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje:

- a) pri výkone svojich opráv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru,
- b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
- c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady, a to na základe písomného oznámenia Oprávneného o zverejnení Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa Zmluvy:

- a) Oprávnený môže odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému a Investorovi, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok dohodnutých Zmluvou, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Povinný a Oprávnený splnomocňujú Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia

príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.5 Zmluva v zmysle ods. 8.3 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

8.6 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.7 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať osoba, ktorá vyvolala zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

8.8 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.

8.9 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

8.12 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.13 Povinný vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v Zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah vecného bremena na predmetnom pozemku, a že mu je známy postup pri výpočte ceny jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena za 1 m² pozemku zabratého vecným bremenom. **Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava resp. na GEODÉZII Žilina, a. s., Hollého č. 7, PSČ 010 50 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

8.14 Zmluva má šesť (6) strán, je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia, Investor obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Oprávnený:

V Bratislave dňa

Povinný:

V dňa.....

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM**

**EUROVIA Kameňolomy, s.r.o.
Ing. Ľudovít Kováč
konateľ**

**EUROVIA Kameňolomy, s.r.o.
Ing. Martin Pekáček
konateľ**

Investor :

Vdňa.....

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Marcela Varinská
na základe plnej moci**