

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 73/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695

(ďalej len „predávajúci“ alebo aj ako „ŽSK“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Vavrečka
Sídlo: Obecný úrad 203, 029 01 Vavrečka
Štatutárny orgán: Ing. Karol Pjenteľ, starosta obce
IČO: 00 314 951
DIČ: 2020573951
Kontaktný e-mail: starosta@vavrecka.sk

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v podiele 1/1, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 645/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m², zapísaného na LV č. 1504 pre kat. územie Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo na základe geometrického plánu č. 17883369-046/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET, Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17 883 369, Ing. Ferdninandom Bolibruchom dňa 12.10.2021, autorizačne overeného dňa 12.10.2021 Ing. Tiborom Preťom, úradne overeného Okresným úradom Námestovo,

katastrálnym odborom pod č. 1178/2021 dňa 09.11.2021 (ďalej len „**GP č. 17883369-046/2021**“).

2. Pozemok parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m² je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575*. Správa je zapísaná na liste vlastníctva č. 1504.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 05159/2023/OSMaI-3 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 645/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 645/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,

s účinnosťou od 01.02.2023 správcovi odňatá.

3. Kupujúci nadobúda pozemky do výlučného vlastníctva z dôvodu vybudovaného chodníka pre chodcov v rámci stavby: „**Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520**“. Chodník pre chodcov je vybudovaný na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 493/2020/OSMaI na náklady obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejnoprospešný účel - bezpečnosť chodcov a cyklistov v obci.
4. Prevod novovytvorených pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/33 v bode 5 zo dňa 19.04.2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 3 písm. a) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Nadobudnutie pozemkov do vlastníctva obce, bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vavrečka č. 72/2022 zo dňa 16.12.2022. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

6. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje nehnuteľnosti - novovytvorené pozemky:
 - **parc. KN-C č. 645/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,**
 - **parc. KN-C č. 645/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,**
 - **parc. KN-C č. 645/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,**
 - **parc. KN-C č. 645/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,**
 - **parc. KN-C č. 645/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,**

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m², zapísaného na LV č. 1504 pre kat. územie Vavrečka, na základe GP č. 17883369-046/2021

(ďalej len „*predmet kúpy*“).

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne **na účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182023004**.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotoví a podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2, ods. 3 a ods. 4 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa 14.02.2023

Vo Vavrečke, dňa 01.02.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

Ing. Karol Pjenteľ, v. r.
starosta

Uznesenie zo zasadnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 19. apríla 2022

Uznesenie 5/33

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

5. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

predaj novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 645/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
- parc. KN-C č. 645/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parc. KN-C č. 645/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
- parc. KN-C č. 645/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parc. KN-C č. 645/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,

v kat. území **Vavrečka**, obec Vavrečka, okres Námestovo, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m², zapísaného na LV č. 1504 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina na základe geometrického plánu č. 17883369-046/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET, Jozef. Kupčulák - GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17 883 369, Ing. Ferninandom Bolibruchom dňa 12.10.2021, autorizačne overeného Ing. Tiborom Preťom dňa 12.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, pod č. 1178/2021 dňa 09.11.2021

žiadateľovi – kupujúcemu:

- **Obec Vavrečka**, Obecný úrad 203, 029 01 Vavrečka, IČO: 00 314 951

za kúpnu cenu 1,00 €.

Odôvodnenie:

Obec Vavrečka v zastúpení Petrom Kruželom – starostom obce, doručila Žilinskému samosprávne kraju žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 645/2, 645/3, 645/4, 645/5 a 645/6 v kat. území Vavrečka. Na novovytvorených pozemkoch bol Obcou Vavrečka vybudovaný chodník v rámci stavby: „**Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520**“. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola v uzatvorenej zmluve o budúcej kúpnej zmluve stanovená vo výške 1,00 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejnoprospešný účel, a to využívanie nehnuteľného majetku Obcou Vavrečka pre účely bezpečnosti chodcov a cyklistov v obci, pričom chodník je už na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 493/2020/OSMaI vybudovaný na náklady obce.

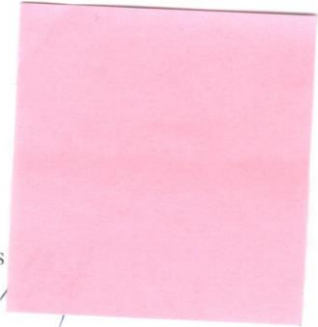
Výsledok hlasovania 6:

**Za: 48 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,
nehlasovalo: 1 hlas.**

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina 3. februára 2023

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka



OBEC Vavrečka

Obecný úrad č.203, 029 01 Námestovo , IČO 00314951

Vo Vavrečke 19.12.2022

Uznesenie číslo 72/2022 zo dňa 16.decembra 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke : *schvaľuje*

Odkúpenie novovytvorených parciel C-KN č. 645/2 ako zastavaná plocha o výmere 84 m², C-KN č. 645/3 ako zastavaná plocha o výmere 20 m², C-KN č. 645/4 ako zastavaná plocha o výmere 203 m², C-KN č. 645/5 ako zastavaná plocha o výmere 40 m², č. 645/6 ako zastavaná plocha o výmere 180 m², ktoré vznikli oddelením z E-KN parcely č. 8110/8 ako ostatná plocha o výmere 4703 m² podľa geometrického plánu č. 17883369-046/2021 zo dňa 12. 10. 2021 vyhotoveného GEODET Jozef Kupčulák, Hattalova 341, 029 01 Námestovo pod chodník okolo hlavnej cesty II/520 od Žilinského samosprávneho kraja za sumu 1 Euro.

Počet poslancov	9	Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, Adam Čiernik, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj
Počet prítomných	7	Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj
Za uznesenie	7	Ing. Mária Bucová, Michal Hrkel', Peter Kružel, František Pazúrik, František Pepucha, Rastislav Poláčik, Slavomír Praj
Neprítomní :	2	Bc. Alena Hvoľková, Adam Čiernik

Ing. Karol Pjenteľ
starosta obce