

ZÁMENNÁ ZMLUVA

podľa § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č. 1:

Obec Proč

IČO: 00 690 601

So sídlom: 082 14 Proč 103, Slovenská republika

V mene ktorej koná: Ján Pavuk, starosta obce

(ďalej aj len ako „Účastník č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Účastník č. 2:

Ing. Jozef Leško, rod. Leško

Dátum narodenia: 12.04.1981

Rodné číslo: 810412/9165

Trvale bytom: 082 14 Proč 155, Slovenská republika

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „Účastník č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(účastník č. 1 a účastníci č. 2 ďalej spoločnej aj len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že túto zámennú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne s nasledovným určitým a zrozumiteľným obsahom:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

II.

Ustanovenia týkajúce sa zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností

1/ Zmluvné strany za účelom uzatvorenia tejto zmluvy a za účelom usporiadania ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy dali vyhotoviť geometrický plán číslo 23/2022 zo dňa 03.08.2022, ktorý vyhotovil Ján Nemešpetra GEOMETRAN, IČO: 106 67 997, so sídlom Pušovce 44, 082 14 Pušovce, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 12.08.2022 pod číslom G1-1714/2022 (ďalej v texte aj len ako „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare).

2/ Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, v obci: Proč, v k. ú.: Proč, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na LV č. 359, ako parcela registra „C“ parcelné č. 75/1, o výmere: 1268 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícke právo zapísané pod pol. B1 v 1/1, z ktorej oddelením na základe geometrického plánu vznikla novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 75/3, o výmere: 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1.

3/ Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, v obci: Proč, v k. ú.: Proč, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na LV č. 616, ako parcela registra „C“ parcelné č. 466/16, o výmere: 2615 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícke právo zapísané pod pol. B1 v 1/1, z ktorej oddelením na základe geometrického plánu vznikla **novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 466/27**, o výmere: 20 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 2.

4/ Zmluvné strany výslovne súhlasia a prejavujú vôľu so zápisom údajov o nehnuteľnostiach a ich vlastníctve do katastra nehnuteľností podľa vyhotoveného geometrického plánu v spojení s touto zmluvou. Svoj súhlas so zápisom údajov podľa geometrického plánu zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

III.

Predmet zámeny

1/ Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je:

a/ geometrickým plánom novovytvorená parcela č. 75/3, o výmere: 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pozemku parcely registra „C“ KN č. 75/1, o výmere: 1268 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 359 pre katastrálne územie Proč, obec Proč, okres Prešov, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1 (v texte aj len ako „**pozemok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare);

b/ geometrickým plánom novovytvorená parcela č. 466/27, o výmere: 20 m², druh pozemku: orná pôda z pozemku parcely registra „C“ KN č. 466/16, o výmere: 2615 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 616 pre katastrálne územie Proč, obec Proč, okres Prešov, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 2 (v texte aj len ako „**pozemok č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).

(nehnuteľnosti uvedené v písmene a/ a b/ ďalej spoločnej aj len ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare.)

IV.

Prevod vlastníckeho práva

1/ Účastník č. 1 na základe tejto zámennej zmluvy **prevádza** do výlučného vlastníctva účastníka č. 2 **pozemok č. 1** špecifikovaný v čl. III. bod 1. písm. a/ tejto zmluvy, výmenou za pozemok č. 2 špecifikovaný v čl. III. bod 1 písm. b/ tejto zmluvy. **Účastník č. 2 pozemok č. 1 prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Účastník č. 2 na základe tejto zámennej zmluvy **prevádza** do vlastníctva účastníka č. 1 **pozemok č. 2** špecifikovaný v čl. III. bod 1. písm. b/ tejto zmluvy, výmenou za pozemok č. 1 špecifikovaný v čl. III. bod 1 písm. a/ tejto zmluvy. **Účastník č. 1 pozemok č. 2 prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Cena.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že si predmet zámeny špecifikovaný v ustanovení čl. III ods. 1 tejto zmluvy zamieňajú **bez povinnosti** ktorejkoľvek zmluvnej strany vyplácať akúkoľvek finančnú protihodnotu druhej zmluvnej strane.

VI.

Osobitné ustanovenie

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami predmetu zámeny, a že nepreviedli a ani neprevedia predmet zámeny na inú osobu než je druhá zmluvná strana.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by predmet zámeny bol predmetom súdneho, exekučného, správneho alebo iného obdobného konania, ktoré by druhú zmluvnú stranu, ako budúceho vlastníka, akokoľvek obmedzovalo alebo k čomukoľvek zaväzovalo.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy voči ním nie sú vedené žiadne exekučné konania, nebolo voči ním začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a že na nich nebol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia, pričom takéto konania podľa ich najlepšieho vedomia a svedomia ani nehrozia.

4/ V prípade, ak sa vyhlásenie podľa ustanovenia ods. 1, ods. 2 a ods. 3 tohto článku niektorej zo zmluvných strán ukáže ako nepravdivé, zakladá takáto skutočnosť druhej zmluvnej strane právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy celkový právny i faktický stav predmetu zámeny a že tento nadobúdajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu zámeny špecifikovanom v čl. III. bod 1. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá účastník č. 1.

3/ Účastník č. 2 výslovne splnomocňuje účastníka č. 1 na podpísanie dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v prípade, ak bude konanie o vklad spoluvlastníckeho práva podľa tejto zmluvy prerušené z dôvodu, že táto zmluva obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Toto plnomocenstvo udeľuje účastník č. 2 účastníkovi č. 1 na dobu určitú, a to do času povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol v čo najširšej miere zachovaný účel sledovaný dotknutým ustanovením v čase uzavretia tejto zmluvy.

4/ Všetky oznámenia, návrhy, žiadosti, vzdanie sa práv, a akékoľvek iné právne úkony vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a sú účinné ich dorúčením druhej zmluvnej strane buď osobne alebo doporučeným listom.

5/ Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené aj v prípade, ak budú zaslané poštou doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo riadne listom oznámenú zmenenú adresu a zásielka bude vrátená odosielajúcej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň doručenia vrátenej poštovej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, ktorú sa nepodarilo druhej zmluvnej strane poštou doručiť.

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 originálnych prvopisoch, z ktorých každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia slúžia pre účely katastra nehnuteľností. Podpisy sú úradne overené.

7/ Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

8/ Vykonalie právneho úkonu bez súhlasu druhej strany v rozpore s touto zmluvou má za následok neplatnosť právneho úkonu.

9/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

PODPISY

V <u>Proci</u> dňa <u>6.3.</u> 2023	V <u>Proci</u> dňa <u>6.3.</u> 2023
	

