

Zmluva č. 2023000445  
uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany

Vlastník: **MESTO KOŠICE**

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

( ďalej len vlastník )

Správca: **BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.**

štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič - konateľ

sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 2022722075

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel

Sro, vložka č. 22846/V

( ďalej len správca )

### I. Predmet a účel zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, DHM podľa prílohy č. 1, ktorý sa nachádza v novo upravenej vrátnici v budove Komunitného centra, Popradská 72, Košice, v súhrnnej obstarávacej hodnote spolu 1 302,- €.
2. Vlastník poveruje správcu výkonom správy hnutel'ného majetku podľa bodu 1. (ďalej len „predmet správy“) za účelom vykonávania správcovstva.

### II. Odmena správcu

1. Správca zabezpečí údržbu a prevádzku predmetu správy za odmenu. Správcovi patrí odmena 1,- € ročne, ktorú je vlastník povinný zaplatiť. Odmena správcu bude správcom uplatnená spoločne s ostatnými nákladmi v zmysle čl. IV ods. 5 tejto zmluvy.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa vlastník nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

### III. Osobitné dojednania

1. Vlastník majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani príjmov.
2. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy, vykonávať jeho pravidelné vyradovanie, ako aj likvidáciu v prípade jeho fyzického a morálneho opotrebovania.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Správca prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

### IV. Zmluvné podmienky

1. Správca je pri výkone správy povinný dodržiavať ustanovenia Štatútu mesta Košice, súvisiace všeobecné záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy vlastníka.
2. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zmluvy a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Správca je povinný umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania spravovaného majetku, podľa zväženia vlastníka.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody spôsobené vlastným konaním súvisiace s využívaním predmetu správy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Vlastník sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s opravou, údržbou, prevádzkou, poistením, elektrovizíou, dopĺňovaním, uskladnením a ďalšie, ktoré priamo súvisia so správou predmetu správy jedenkrát do roka. Tieto náklady bude vlastník správcovi uhrádzať do 30 dní po obdržaní faktúry vyhotovenej správcom do 31. 12. príslušného kalendárneho roka. Prílohou faktúry je zoznam dokladov preukazujúcich výšku vyfakturovaných nákladov, originály ktorých budú k nahliadnutiu v učtárni.
6. Správca je povinný zabezpečiť dodržiavanie Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

## V. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výkon správy zaniká:
  - zánikom predmetu správy, alebo účelu správy,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zmluvy z dôvodu neplnenia si povinností upravených touto zmluvou niektorou zo zmluvných strán. V tom prípade je výpovedná doba jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je v tom prípade tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom zmluvy nie je správa podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 dostane správca a 3 vlastník.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

---

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

---

Ing. Peter Miklovič  
konateľ

**DHM umiestnený v budove Komunitného centra Popradská 72**

Číslo	Názov	Dátum zarad.	OC	Umiestnenie
DHM1025629	Pracovný stôl s kontajnerom	28.9.2022	107,10	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025630	Kancelárska stolička	28.9.2022	70,80	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025631	Vešiak stojanový	28.9.2022	19,92	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025632	Skrina dverová	28.9.2022	204,48	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025633	Jedálenský stôl so stoličkami	28.9.2022	128,52	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025634	Kreslo	28.9.2022	120,00	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025635	Mikrovlná rúra	28.9.2022	69,60	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025636	Rýchlovarná kanvica	28.9.2022	17,88	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025637	Chladnička malá	28.9.2022	181,32	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025638	Pracovný stôl s kontajnerom	28.9.2022	107,10	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025639	Kancelárska stolička	28.9.2022	70,80	Komunitné centrum Popradská 72
DHM1025640	Skrina dverová	28.9.2022	204,48	Komunitné centrum Popradská 72
	<b>SPOLU:</b>		<b>1 302,00</b>	