

# Zmluva o nájme pozemku č. 03/2023 – N - TTCh

( uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka )

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Štúrovo  
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika  
IČO: 00 309 303  
DIČ: 2021060789  
Zastúpený: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta  
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
Variabilný symbol: 9970014523  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** SH VENUS s.r.o.  
Zastúpený: Štefan Nevid'anský, Denisa Šedevá - konatelia  
Sídlo: Sobieskeho 362/10, 943 01 Štúrovo  
IČO: 36 557 285  
DIČ: 2021790133  
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku reg. E-KN, parc. č. 747/302, vo výmere 797m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 5723, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1).
2. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časť pozemku o výmere 24m<sup>2</sup>, z pozemku uvedenom v ods.1. tohto článku za účelom vybudovania a užívania terasy trvalého charakteru. Adresa predmetu nájmu je na ul. Sobieskeho 362/10, 943 01 Štúrovo.  
Časť prenajímaného pozemku je vyznačená na situačnej mape, tvoriacej prílohu tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Doba nájmu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 01.02.2023 a uzatvára sa na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

## Článok III.

### Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
  - 2.1. Prenajíateľ môže vypovedať túto zmluvu:
    - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajíateľa,

- b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
  - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa a odstúpení nájomcovi
- 2.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

#### **Článok IV.**

##### **Cena prenájmu a spôsob platby**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom na základe „Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Štúrovo, č. 13/2022 o nájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Štúrovo“, § 3, ods. c) nájomné za pozemky pod terasami trvalého charakteru vo výške 47,45€/m<sup>2</sup>/rok, spolu **1138,80€/rok** ktoré je splatné do 31.marca za bežný rok prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – 9970014523 alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.
2. Alikvotná časť na rok 2023 činí 1043,90€ a je splatná do 30.06.2023.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a/ vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu okrem účelu predmetu nájmu,
  - b/ dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe „Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Štúrovo, č. 13/2022 o nájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Štúrovo“, schváleného dňa 13.12.2022 uznesením č. 27/2022, II/13122022/II. Zas, s účinnosťou od 01.01.2023 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: jeden exemplár obdrží nájomca a jeden exemplár prenajímateľ.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

