

## Zmluva o dielo č. 25/TO/2023

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)

medzi

**1) Objednávateľom:** **Nemocnica Poprad, a. s.**  
so sídlom: Banícka č. 803/28, 058 45 Poprad  
IČO: 36513458  
DIČ: 2022127657  
IČ DPH: SK2022127657  
zastúpeným: MUDr. Jozef Tekáč, MPH – predseda predstavenstva  
Mgr. Bc. Richard Vojsovič – člen predstavenstva  
zapísaným v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sa, vložka č. 10322/P  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

A

**2) Zhotoviteľom:** **alfaPROJEKT, s.r.o.**  
so sídlom: Borová 3179/21, 010 07 Žilina  
IČO: 44632461  
DIČ: 2022762709  
IČ DPH: SK2022762709  
zapísaným v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 50870/L  
zastúpeným: Ing. Marek Cangár, PhD. - konateľ  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

### Preambula

- A. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
- B. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne kvalifikovaný a spôsobilý na vykonanie Diela ako je nižšie definované podľa platných právnych predpisov a noriem.

## **Článok I. Predmet Zmluvy**

- 1) Objednávateľ má záujem realizovať stavbu: Objekt Geriatrie Nemocnica Poprad, a.s.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s touto Zmluvou vykoná pre Objednávateľa dielo, ktoré spočíva vo aktualizácii, doplnení a odovzdaní projektovej dokumentácie na Stavbu v nasledovných stupňoch:

Jednostupňová PD pre stavebné povolenie v rozsahu projektu realizácie stavby ( ďalej len „PDRS“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi PDRS v slovenskom jazyku v termíne podľa čl. III bod 1 Zmluvy nasledovne:

v tlačenej forme:	6 vyhotovení farebne
v digitálnej forme:	2x na DVD nosiči
	textová časť ( formát *.doc, príp. *.docx, príp. *.rtf)
	min. stavebná časť v BIM-e
	výkresová časť ( formát *.pdf a súčasne *. DWG)
	rozpočtová časť v tabuľke so zadanými vzorcami v rozpočte ako aj vo výkaze výmer pre potreby ďalších úprav (formát *XLS, príp. *.xlsx).

- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať PDRS v nasledovnom rozsahu:
  - a) sprievodná správa;
  - b) súhrnná technická správa;
  - c) celková situácia Stavby;
  - d) dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov (vid' príloha č. 1 Opis predmetu zámer)
  - e) celkové náklady Stavby – podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer:
    - I. pri spracovaní PDRS požaduje Objednávateľ uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavieb bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti.
    - II. položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť spracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V PDRS, rozpočte a výkaze výmer nesmú byť uvedené presné názvy výrobkov a odkazy na ich výrobcov. Uvedený bude iba presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti výrobkov, zariadení a materiálov). V prípade, že nie je možné opisom presne špecifikovať niektorý výrobok, je možné použiť obchodný názov výrobku s doplnkom "alebo ekvivalent"
  - f) dokladová časť.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho realizácii bude postupovať podľa požiadaviek a pokynov Objednávateľa a prípadných požiadaviek verejnoprávných orgánov a organizácií, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj platnými technickými a hygienickými normami.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v PDRS budú spĺňať parametre potrebné pre výber zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.

- 6) PDRS bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Pokiaľ Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije tretie osoby, zodpovedá za vykonanie Diela tak, akoby ho vykonal sám.
- 7) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať Dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto Zmluvy.
- 8) Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané, dokončené a odovzdané Dielo zaplatí Zhotoviteľovi v Zmluve dohodnutú Cenu podľa čl. II Zmluvy v termínoch v nej určených.

## **Článok II. Cena**

- 1) Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

### **Cena za vypracovanie PDRS:**

65 350,00 EUR bez DPH (slovom šesťdesiatpäťtisícristopäťdesiat)

78 420,00 EUR s DPH (slovom sedemdesiatosemtisícštyristodvadsať) (ďalej len „Cena PDRS“).

- 2) Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena.
- 3) Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, vynaložené na vykonanie Diela, vrátane nákladov na zmeny a doplnky súvisiace s akýmikoľvek vadami Diela, ako aj cestovné a akékoľvek iné náklady nevyhnutné na riadne vykonanie všetkých činností potrebných k splneniu predmetu Zmluvy. Cena Diela zahŕňa aj odplatu za poskytnutie licencie podľa čl. V tejto Zmluvy.

## **Článok III. Termíny a miesto plnenia**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi PDRS riadne a bez väd v dohodnutom čase nasledovne:

**- Do 15.marca 2023**

- 2) Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Ak Zhotoviteľ nedodá Objednávateľovi Dielo v termínoch podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy riadne a včas, je v omeškaní.
- 4) Dodržanie termínov zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť a to najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa, ak je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa s prihliadnutím na rozsah a povahu poskytovanej súčinnosti v danej lehote možné. Ak nie je poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti v lehote 10 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa s prihliadnutím na rozsah a povahu poskytovanej súčinnosti v danej lehote zo strany Objednávateľa možné, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v dlhšej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami.
- 5) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v rozsahu podľa čl. I. bodu 7 tejto Zmluvy.
- 6) Objednávateľ sa zaväzuje Dielo protokolárne prevziať podľa čl. X tejto Zmluvy a zaplatiť za ne Objednávateľovi Cenu.

**Článok IV.**  
**Iné osoby a subdodávateľa Zhotoviteľa**

- 1) Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa. Pre vylúčenie pochybností, každá Zmluva, na základe ktorej Zhotoviteľ poverí tretiu stranu vykonaním Diela alebo sa považuje za zmluvu so Subdodávateľom.
- 2) Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľa povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezavahuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

**Článok V.**  
**Vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody,  
autorské práva a licenčné podmienky**

- 1) Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. X. tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po riadnom odovzdaní Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je autorom Diela ako diela podľa Autorského zákona, resp. je oprávnený vykonávať majetkové práva k Dielu, a teda je oprávnený udeľovať licenciu na použitie Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu odškodniť Objednávateľa za škodu alebo inú sankciu uplatnenú voči Objednávateľovi zo strany tretích osôb, z dôvodu neoprávneného zásahu do práv tretích osôb (napr. do práv na použitie Diela alebo jeho časti a pod.). Pokiaľ sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3) Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. X. tejto Zmluvy licenciu na použitie Diela ako diela podľa § 65 a nasl. Autorského zákona spôsobom nevyhnutnými na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy (realizáciu Stavby), za nasledovných podmienok:
  - a) rozsah licencie: licenciu v územne a vecne neobmedzenom rozsahu;
  - b) trvanie licencie: po dobu trvania majetkových práv autora;
  - c) odmena za udelenie licencie je zahrnutá v Cene PDRS;
  - d) výhradnú licenciu.
- 4) Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia Diela Objednávateľovi bezodplatne súhlas s akoukoľvek zmenou, dopracovaním alebo iným spracovaním Diela Objednávateľom alebo

ním určenou tretou osobou za účelom jeho použitia ako podkladu na vypracovanie projektovej dokumentácie akéhokoľvek stupňa na Stavbu, ako aj za účelom jeho použitia ako podkladu na vypracovanie projektovej dokumentácie akéhokoľvek stupňa obdobnej stavby realizovanej Objednávateľom alebo tretími osobami v zriaďovateľskej pôsobnosti Objednávateľa.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený poskytnúť tretej osobe alebo tretím osobám súhlas na použitie Diela v rozsahu poskytnutej licencie alebo v časti tohto rozsahu alebo udelenú licenciu postúpiť tretím osobám, pričom nie je povinný informovať o tejto skutočnosti Zhotoviteľa.
- 6) Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a súhlasí s tým, že dohodnutá Cena PDRS zahŕňa aj odmenu za poskytnutie licencie podľa tohto článku Zmluvy vo výške 25 % z Ceny PDRS, ktorá zodpovedá spôsobu, rozsahu, účelu a času použitia PDRS a výslovne súhlasí so spôsobom určenia odmeny ako jednorazovej odmeny za vytvorenie PDRS a za udelenie licencie na použitie PDRS podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 7) Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade zmeny, dopracovania alebo iného spracovania Diela podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšiu odmenu nad rámec Ceny.
- 8) Na základe dohody Zmluvných strán Objednávateľ nie je povinný nadobudnutú licenciu podľa ustanovení tejto Zmluvy využiť.
- 9) Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto Zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu zverejniť alebo sprístupniť akejkoľvek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu (vzťahujúcu sa na Objednávateľa, k Dielu alebo k iným súvisiacim skutočnostiam), ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným a v Zmluve predpokladaným spôsobom.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN a všeobecnotechnickými požiadavkami na výstavbu.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady Diela (právne aj faktické), ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom a počas záručnej doby. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa čl. X. tejto Zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady Diela v záručnej dobe.
- 4) Pokiaľ bude mať Dielo vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má Objednávateľ mimo iných zákonných nárokov podľa Obchodného zákonníka aj právo požadovať odstránenie týchto väd a Zhotoviteľ je v takom prípade povinný ich odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 5) Objednávateľ vady Diela oznámi Zhotoviteľovi písomnou reklamáciou doručenou Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený doručiť reklamáciu Zhotoviteľovi aj elektronicky, prostredníctvom emailu. V reklamácii Objednávateľ uvedie reklamovanú vadu Diela spolu s presným uvedením popisu reklamovanej vady a s uvedením požadovaného termínu jej odstránenia.
- 6) Zhotoviteľ je povinný uznanú a oprávnenú reklamáciu odstrániť bezplatne v termíne, ktorý si

Zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní po posúdení rozsahu a charakteru vady Diela alebo jeho časti. Počas realizácie stavebných prác na Stavbe sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu najneskôr do 48 hod. od jej oznámenia Objednávateľom.

- 7) Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vady Diela, tejto zodpovednosti sa nezabíja ani odstránením vady Diela podľa tohto článku Zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Platobné podmienky**

- 1) Úhrada Ceny bude realizovaná na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi nasledovne:

faktúra za Cenu PDRS – po protokolárnom odovzdaní a prevzatí PDRS;

Podkladom pre fakturáciu bude Zhotoviteľom vystavený a Objednávateľom potvrdený Zápis o odovzdaní a prevzatí danej Diela podľa čl. X tejto Zmluvy podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

- 2) Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry v lehote do 60 dní odo dňa ich riadneho a preukázateľného doručenia do podateľne v sídle Objednávateľa. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela do 15 dní odo dňa jeho riadneho dodania, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo zhotovené.
- 4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky zhotoviteľa postúpené v rozpore s predchádzajúcou vetou, bude v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka neplatný.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie, že dlžník udelí súhlas s postúpením pohľadávky za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že na Dielo nebude poskytnutý žiadny preddavok od Objednávateľa.
- 8) Ak sa Zmluvné strany po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu predmetu Zmluvy, tak Objednávateľ je povinný zaplatiť zaň len primerane zníženú cenu. Ak sa Zmluvné strany naopak dohodnú na rozšírení predmetu Zmluvy, tak Objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len za podmienky dodržania § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

- 1) Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením PDRS v termíne podľa čl. III. bodu 1 a 2 tejto Zmluvy je

Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z Ceny PDRS s DPH za každý začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 pracovných dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% z Ceny PDRS s DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s vykonaním príslušnej Časti Diela.

- 2) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. VI. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,-EUR za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti. V prípade, že Zhotoviteľ vady neodstráni počas realizácie stavebných prác na Stavbe do 48h od výzvy na ich odstránenie, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd u iného zhotoviteľa, pričom náklady súvisiace s týmto úkonom hradí Zhotoviteľ.
- 3) Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tejto Zmluvy (napr. Zhotoviteľ vykoná zmenu Subdodávateľa bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve), má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia danej povinnosti, pričom porušenie povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 4) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody ani právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody v plnom rozsahu spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve alebo povinnosti, ktorá Zhotoviteľovi vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností suma zmluvnej pokuty a/alebo úroku z omeškania sa nezapočítava na náhradu škody. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
- 5) Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami Diela.
- 6) Pokiaľ Objednávateľ neuhradí časť Ceny v lehote jej splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý začatý deň omeškania.

#### **Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy**

- 1) Táto Zmluva zaniká v prípadoch ustanovených touto Zmluvou, Obchodným zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 2) Objednávateľ aj Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Pri odstúpení od Zmluvy zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na Diele.
- 3) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ:
  - a) Zhotoviteľ nevyhotovil Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov a noriem;
  - b) Zhotoviteľ riadne neodovzdal Dielo v termíne podľa čl. III tejto Zmluvy vrátane jej všetkých súčastí a príloh a v počte vyhotovení podľa čl. I tejto Zmluvy;
  - c) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
  - d) vyhlásenie Zhotoviteľa podľa čl. V bod 2 tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé;
  - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vyhotovovaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín odovzdania Diela podľa čl. III tejto Zmluvy pre okolnosti

- na strane Zhotoviteľa, nebude dodržaný;
- f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas;
  - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
  - h) nastane dôvod, ktoré je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
- 4) Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ Objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela, v dôsledku čoho je pre Zhotoviteľa podstatným spôsobom znemožnené vykonávať Dielo, a Objednávateľ neposkytne túto súčinnosť ani do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti.
  - 5) V prípade, že dôjde k zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený už vykonané práce na Diele ku dňu zániku Zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej rozsahu vykonaných prác na Diele a ich význame pre celkové vykonanie Diela.
  - 6) Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu, úrok z omeškania a/alebo náhradu škody odstupujúcej Zmluvnej strany voči druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
  - 7) Zmluvné strany sú povinné si navzájom vysporiadať svoje nároky, pohľadávky a poskytnuté plnenia najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Dokumentáciu Diela podľa čl. X bod 2 Zmluvy.

## Článok X.

### Súčinnosť Zmluvných strán a odovzдание Diela

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú potrebné pre vykonanie Diela. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup do priestorov, ktoré budú riešené v Diele, a to na základe jeho žiadosti, ktorú doručí Objednávateľovi v primeranom časovom predstihu.
- 2) Akékoľvek doklady, dokumenty, podklady a iné nosiče dát, ktoré Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa za účelom vykonávania Diela, získal počas vykonávania Diela alebo zhotovil pre Objednávateľa pri vykonávaní Diela (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je povinný bezodkladne potom ako ju už Zhotoviteľ nebude potrebovať na vykonávanie Diela, najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi. Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej obsiahnutých.
- 3) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania Diela nahliadnuť do Dokumentácie Diela a požadovať od Zhotoviteľa vyhotovenie kópie Dokumentácie Diela za účelom kontroly riadneho vykonávania Diela.
- 4) Zhotoviteľ je povinný Dielo odovzdať protokolárne, pričom o odovzdaní Diela Zmluvné strany spíšu Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela podpíše oprávnený zástupca Zhotoviteľa a Objednávateľa. Obsahom Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bude najmä:



- a) zhodnotenie obsahu Diela,
  - b) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá; ak Objednávateľ nepreberie Dielo, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal,
  - c) dátum odovzdania/prevzatia Diela a podpisy oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy, sú:
- a) za Objednávateľa:  
meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Čenščák  
e-mail: censcak.l@nemocnicap.sk  
tel. číslo:
  
  - za Zhotoviteľa:  
meno a priezvisko: Ing. Marek Cangár, PhD.  
e-mail: cangar@alfaprojekt.sk  
tel. číslo:
- 6) Objednávateľ je oprávnený prevzatie Diela odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených pre vykonanie Diela touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo normami. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmkoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.

#### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami o zmluve o dielo, Autorským zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť túto Zmluvu a že vlastní všetky potrebné licencie a povolenia na vykonanie Diela.
- 3) Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo v prípade, ak je Zhotoviteľom právnická osoba, doručením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente). Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Právne úkony a informácie doručované podľa tejto Zmluvy formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v čl. X. bode 6 tejto Zmluvy, pokiaľ si Zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu na doručovanie. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich preukázateľnom odoslaní. V prípade, že dôjde u niektorej zo Zmluvných strán k zmene akéhokoľvek údaju uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v čl. X. bod 6 tejto Zmluvy,

zaväzuje sa táto Zmluvná strana bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny, o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.

- 4) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 6) Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 7) V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
- 8) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9) Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu zmluvných strán tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv objednávateľa na dobu určitú, počas vedenia registra zmlúv objednávateľa.
- 10) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 11) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
  - Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritéria

**Zhotoviteľ:**

V Žiline dňa 06. 03. 2023

**Ing. Marek Cangár, PhD.**  
Konateľ alfaPROJEKT, s.r.o.

**Objednávateľ:**

V Poprade dňa 06. 03. 2023

**MUDr. Jozef Tekáč, MPH**  
Predseda predstavenstva

**Mgr. Bc. Richard Vojsovič**  
Člen predstavenstva

**Špecifikácia požadovanej služby  
k zákazke s názvom**

**„Aktualizácia a doplnenie projektovej dokumentácie objektu Geriatrie Nemocnica Poprad,  
a.s.“**

**Opis predmetu zákazky:**

**Všeobecná časť**

**Nemocnica Poprad, a.s. je zastaraná s nevhodnou infraštruktúrou, čo má negatívny vplyv na efektívnosť procesov, spokojnosť pacienta a šírenie nákaz. Jej objekty sú na hranici svojej životnosti, pretože majú viac ako 50 rokov. Nevhodné dispozičné riešenie neumožňuje moderné riadenie, zavádzanie efektívnych procesov ani zvyšovanie digitalizácie.**

Objednávateľ požaduje vypracovať PDRS v nasledovnom rozsahu:

- sprievodná správa;
- súhrnná technická správa;
- celková situácia Stavby;
- dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov
- celkové náklady Stavby – podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer:
  - pri spracovaní PDRS požaduje Objednávateľ uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavieb bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti.
  - položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť spracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V PDRS, rozpočte a výkaze výmer nesmú byť uvedené presné názvy výrobkov a odkazy na ich výrobcov. Uvedený bude iba presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti výrobkov, zariadení a materiálov). V prípade, že nie je možné opisom presne špecifikovať niektorý výrobok, je možné použiť obchodný názov výrobku s doplnkom "alebo ekvivalent"
- dokladová časť.

**Zoznam SO a PS:**

1	Architektúra
2	Statika
3	ELI rozvody NN
4	ELI ochrana pred bleskom
5	Ovládanie žalúzií
6	SLP, LAN, pacient - sestra
7	ESP + HSP
8	ZTI
9	ÚK, CHL
10	VZT, rekuperácia
11	PO

12	Rozpočet
13	Rozvod O2, vzduch
14	PEHB

Rozsah projekčných prác:

#### 1.PP

- arch: využitie len určených miestností
- stat: posúdenie prierezov, zásahy v nosnej konštrukcii nebudú
- ELI: doplnenie nového rozvádzača, ktorý bude napájať nové podružné rozvádzače na podlažiach. Staré rozvody, ktoré neriešime zostanú na pôvodných rozvádzačoch
- ELI: nový prívod NN z trafostanice neriešime, použijeme existujúci
- ELI: nový prívod obvodov DO neriešime
- ELI: batériová záloha pre JIS na 1NP
- SLP: umiestnenie hlavnej rozvodne
- ESP+HSP: umiestnenie hlavnej rozvodne
- ZTI: nový prívod do objektu neriešime, riešime len rozvod k novým zariadeniam.
- UK: nový prívod ku KOS riešil predošlý projekt, nové trasy UK neriešime
- CHL: neriešime, možno len pre SLP server
- VZT, rekuperácia: neriešime, Vetrание PO predsiene.
- PO: posúdenie podľa potreby
- MEDI plyn: vstup rozvodu do objektu je dostačujúci

#### 1.NP

- arch: návrh podlažia s JIS a ambulanciami, vstup riešiť pre imobilných, výťah menší ako repas pre imobilných a **veľký výťah ako evakuačný**
- stat: posúdenie prierezov, zásahy v nosnej konštrukcii nebudú
- ELI: doplnenie nového podružného rozvádzača pre podlažie. Staré rozvody, ktoré neriešime zostanú na pôvodných rozvádzačoch. Nové rozvody v navrhovanej časti skončia v novom rozvádzači + zálohovanie!!!
- ELI: nový prívod obvodov DO neriešime, použijeme existujúci pre objekt. V stúpačke sa budú pripájať jednotlivé podlažia
- ELI: batériová záloha pre JIS na 1NP
- SLP: umiestnenie podružnej rozvodne pre podlažie + - vypustiť systém seštra pacient (technologiiu) ale kabelaz spraviť na úrovni ako v Plane obnov
- ESP+HSP: umiestnenie podružnej rozvodne
- ZTI: riešime len rozvod k novým zariadeniam. využívame pôvodné stúpacie potrubia
- UK: nové trasy UK neriešime
- CHL: neriešime, možno len pre SLP, HSP server
- VZT, rekuperácia: neriešime nikde, okrem novovzniknutých nevetraných miestností bez priameho a nepriameho vetrania. Vetrание PO predsiene
- PO: posúdenie podľa potreby
- MEDI plyn: vstup rozvodu do objektu je dostačujúci, iba rozvod na 1NP

#### 2.NP

- arch: návrh podlažia s lôžkami – hladké lôžka, kde netreba zálohu napájania
- stat: posúdenie prierazov, zásahy v nosnej konštrukcii nebudú
- ELI: návrh nového podružného rozvádzača pre podlažie (zalohovaný a nezalohovaný). Staré rozvody budú odstránené.
- ELI: nový prívod obvodov DO neriešime, použijeme existujúci
- SLP: umiestnenie podružnej rozvodne pre podlažie
- ESP+HSP: umiestnenie podružnej rozvodne
- ZTI: riešime len rozvod k novým zariadeniam. využívame pôvodné stúpacie potrubia
- UK: nové trasy UK neriešime
- CHL: neriešime, možno len pre SLP, HSP server
- VZT, rekuperácia: neriešime nikde, okrem novovzniknutých nevetraných miestností bez priameho a nepriameho vetrania. Vetranie PO predsiene.
- PO: posúdenie podľa potreby
- MEDI plyn: vstup rozvodu do objektu je dostačujúci, iba rozvod na 2NP

### 3.NP

- arch: návrh podlažia s lôžkami – hladké lôžka, kde netreba zálohu napájania
- stat: posúdenie prierazov, zásahy v nosnej konštrukcii nebudú
- ELI: návrh nového podružného rozvádzača pre podlažie (zalohovaný a nezalohovaný). Staré rozvody budú odstránené.
- ELI: nový prívod obvodov DO neriešime, použijeme existujúci
- SLP: umiestnenie podružnej rozvodne pre podlažie
- ESP+HSP: umiestnenie podružnej rozvodne
- ZTI: riešime len rozvod k novým zariadeniam. využívame pôvodné stúpacie potrubia
- UK: nové trasy UK neriešime
- CHL: neriešime, možno len pre SLP, HSP server
- VZT, rekuperácia: neriešime nikde, okrem novovzniknutých nevetraných miestností bez priameho a nepriameho vetrania. Vetranie PO predsiene.
- PO: posúdenie podľa potreby
- MEDI plyn: vstup rozvodu do objektu je dostačujúci, iba rozvod na 3NP

### 4.NP – nie je predmetom riešenia

- - 1 bodu prístupového systému a 1 kamery, 5 WiFi prístupových bodov; kabeláže by sa pripravili aj ďalšie body ale bez technológie
- - rozvodne (DR) pre LAN urobiť na 1.PP (pre 1.PP a 1.NP) a 3.NP (pre 2.NP a 3.NP); na 2.NP by sa urobil DR pre sestru pacient

### Projektová dokumentácia odovzdanie:

- 6x v tlačenej forme
- 2 x v elektronickej forme na CD:
- formát výkresov v PDF, dgn/dwg (úplný nerozložený editovateľný výstup), min. stavebná časť v

**BIM-e**

- formát textov doc,
- formát rozpočtu s výkazom výmer v xls
- 1 x v elektronickej forme na CD:
- formát výkresov v PDF
- s výkazom výmer v xls - CD do súťaže bez cien

**Termín zhotovenia diela: do 15. marca 2023**

**Návrh celkovej cenovej ponuky****„Aktualizácia a doplnenie projektovej dokumentácie objekt Geriatrie  
Nemocnica Poprad, a.s.“****Identifikačné údaje uchádzača:**

Názov uchádzača: alfaPROJEKT, s.r.o.

Sídlo: Borová 3179/21, 010 07 Žilina

IČO: 44632461

DIČ: 2022762709

IČ DPH: SK2022762709

Platca DPH: áno

Kontaktná osoba: Ing. Marek Cangár, PhD.

Tel.: 

Email: cangar@alfaprojekt.sk

**Návrh na plnenie kritéria : Cena celkom v EUR za celý predmet zákazky**

<b>Navrhovaná cena spolu v EUR bez DPH</b>	<b>DPH v EUR</b>	<b>Cena spolu v EUR s DPH</b>
<b>65 350,00-, €</b>	<b>13 070,00-, €</b>	<b>78 420,00-, €</b>

.....  
Ing. Marek Cangár, PhD. - konateľ