

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30603/NZaZoVB-082/2015/k.ú. Most pri Bratislave/1175/We zo dňa 25.09.2015
(ďalej len ako „Dodatok“)

uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Obec Most pri Bratislave
Sídlo: Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
V zastúpení: Ing. František Mastný – starosta obce
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

Preambula

Pre stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ bolo vydané stavebné povolenie č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.09.2017 (ďalej len „Stavba“).

Článok 1. Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30603/NZaZoVB-082/2015/k.ú. Most pri Bratislave/1175/We zo dňa 25.09.2015 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorým sa na základe geometrického plánu č. 4-8/2015 vyhotovenom vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie upresňujú jej podstatné náležitosti, a to predmet nájmu, doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu.

Časť A, článok IV. bod 4.1.1. „Dočasný záber do jedného roka“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvi. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvi. podiel	Objekt číslo
		C	1/1	717	90	90,000	3,924	353,160	768
		C	1/1	746	18	18,000	3,924	70,632	147
		C	1/1	716	1	1,000	3,924	3,924	768
		C	1/1	745	44	44,000	3,924	172,656	147
		E	1/1	735	126	126,000	3,924	494,424	772

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 1 094,79 €

Časť A, článok IV. bod 4.1.2. „Dočasný záber na obdobie 3 rokov“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvi. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvi. podiel	Objekt číslo
		E	1/1	298	112	112,000	3,924	439,488	101-03
		E	1/1	297	153	153,000	3,924	600,372	101-03
		E	1/1	296	46	46,000	3,924	180,504	101-03
		E	1/1	461	156	156,000	3,924	612,144	101-03
		E	1/1	460	35	35,000	3,924	137,340	101-03
		E	1/1	139	79	79,000	3,924	309,996	101-03
		C	1/1	192	728	728,000	3,924	2856,672	101-03
		C	1/1	459	19	19,000	3,924	74,556	101-03
		C	1/1	194	748	748,000	3,924	2935,152	101-03
		C	1/1	457	667	667,000	3,924	2617,308	101-03
		C	1/1	458	2	2,000	3,924	7,848	101-03
		C	1/1	191	582	582,000	3,924	2283,768	101-03
		E	1/1	295	318	318,000	3,924	1247,832	101-03

Číslo objektu	názov objektu	Predpokladaná doba nájmu
768	Preložka MOK kábľa SLOVAK TELEKOM v km 15,485 D4	21.08.2018 – 20.08.2019
147	Preložka cesty II/572 v km 15,512 D4	01.03.2018 – 28.02.2019
772	Preložka oznamovacieho vedenia LPS Bratislava v km 16,736 D4	14.05.2018 – 13.05.2019
101-03	Diaľnica D4, úsek km 11,000 - 22,590	13.9.2017 – 12.9.2020

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 14 302,98 €

Nájomné za 3 roky spolu predstavuje: 42 908,94 €

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a dočasný záber na obdobie 3 rokov:

1 094,79 + 42 908,94 = 44 003,73 €
Slovom: štyridsaťštyritisíctri a 73/100 eur.

Článok II

Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

- 2.1 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.
- 2.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 2.3 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenájomateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenájomateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje (nie viac ako o dva roky v porovnaní s dátumami predpokladaného ukončenia doby nájmu uvedenými v článku I tohto Dodatku) spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítanej v súlade s článkom I tohto Dodatku. Doručením takéhoto oznámenia prenájomateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami. Nájomné dojednané podľa tohto článku je splatné podľa článku 2.1 tohto Dodatku.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27.03.2019

V Bratislave, dňa 27.03.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zastúpení:

Ing. František Mastný
starosta obce

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva