

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov v MKS

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto TURANY
Osloboditeľov 83/91
038 53 Turany
IČO: 00316962, DIČ: 2020595049
Č. účtu: IBAN SK06 5600 0000 0030 0202 3007
Tel. číslo: 0917 216 268, e-mail: kultura@turany.sk

Nájomca:

Meno / Obchodné meno: Martina Krausová
Adresa: 038 52 Sučany
IČO, DIČ / Dátum narod.:
Zastúpený:
Tel., E-mail: mimi.k@zoznam.sk

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Miestneho kultúrneho strediska v meste Turany na ul. Krížna, ktorá je vo vlastníctve mesta Turany.

Priestor a účel prenájmu je : Skupinové cvičenie v MKS – veľká sála, v prípade obsadenosti bude ponúknutý náhradný termín.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 6.3.2023 do 31.12.2023

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi vopred zálohu za prenajaté priestory vo výške 50,-€.
2. Výšku nájomného za poskytnuté služby je nájomca povinný uhradiť po odovzdávaní prenajatých priestorov a inventára v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Turany. V prípade uzatvorenia zmluvy na krátkodobý prenájom sa môže účtovať záloha za prenájom priestorov.

3. Pri prenájme počas vykurovacej sezóny, resp. nutnosti vykurovania sa ku každému prenájomu účtuje navyše poplatok za vykurovanie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany.
4. V prípade uzatvorenia zmluvy na dlhšiu dobu, pri pravidelnom využívaní priestorov, sa nemusí uhrádzať záloha a nájomné bude vypočítané podľa skutočného využívania priestorov na základe mesačnej evidencie, ktorú si písomne odsúhlasí zástupca prenajímateľa a nájomca. Nájomné sa v takomto prípade uhrádza do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor vstave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájomu.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru a inventára Protokol o prevzatí a odovzdaní, v ktorom sa spíše najmä stav nebytových priestorov a inventára v čase odovzdania.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok MKS v meste Turany.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a iných právnych predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom jeden obdrží nájomca a druhý prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Turanoch, dňa 6. 3. 2013

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca