

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/5

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Vladimír Kubalák, s.r.o.

zastúpený:	Vladimírom Kubalákom, konateľom
so sídlom:	Záruby 593/9, 029 41 Klin
IČO:	50590138
DIČ:	2120388809
IČ DPH:	SK2120388809
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pob. Námestovo
IBAN:	SK585600000004118601002

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/5 zo dňa 08.04.2019 a Dodatok č. 1 zo dňa 25. 01. 2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **4 m²** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za **účelom prevádzkovania automatov na teplé nápoje a automatov na kusový tovar.**
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za elektrickú energiu, dodávku vody.**
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2021.**

Čl. II
Predmet dodatku

- 1.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 22. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Vladimír Kubalák, s.r.o.
Ing. Vladimír Kubalák, konateľ

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/5

Nájomca:
Vladimír Kubalák, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	cena za mj	Mesačná suma v €
Elektrická energia	0,72	159,30
Dodávka za vodu - chodba	2,75	13,23
Mesačné platby spolu bez DPH		172,53

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/5

Nájomca:
Vladimír Kubalák, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.3.2023	41,67	172,53	214,20
5.6.2023	125,00	517,59	642,59
5.9.2023	125,00	517,59	642,59
5.12.2023	125,00	517,59	642,59
5.1.2024	83,33	345,06	428,39
Spolu	500,00	2 070,36	2 570,36

platba za marec
platba za štvrtrok
platba za štvrtrok
platba za štvrtrok
platba za január,
február

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.