

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/3

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, poverenou riadením
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

nájomca	Logos SN s. r. o.
zastúpený:	PaedDr. Sylviou Nečasovou, konateľkou
so sídlom:	029 64 Oravská Jasenica č. 110
IČO:	52906710
DIČ:	2121180215
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	5168889483/0900
IBAN:	SK84 0900 0000 0051 6888 9483

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2020/3 zo dňa 14.10.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **55,94 m²** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **logopedickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m²**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za služby telefónnej ústredne, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **1/2020**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 745,33 € za rok - t.j. 31,20 €/m²**“

2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 186,36 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 41,99 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2020-3**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Logos SN s. r. o.
PaedDr. Sylvia Nečasová

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/3

Nájomca:
Logos SN s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 311	25,18	31,2	785,62
chodba	30,76	31,2	959,71
Spolu	55,94		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	31,20		1 745,33
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	145,44	0	145,44

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TÚV			94,63
Elektrická energia			75,29
Vodné a stočné, dažďová voda			13,12
Parkovanie			3,32
Mesačné platby spolu bez DPH			186,36

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- + 87,12 € výtah € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 39,16 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			8,07
upratovanie			26,92
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	34,99	7,00	41,99

Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výt'ah 87,12 € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 1 osoby x 18m³ +12,5/priemer pacientov/ x 2 m³ = 43 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/3

Nájomca:
Logos SN s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.4.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.5.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.6.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.7.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.8.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.9.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.10.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.11.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.12.2023	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.1.2024	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.2.2024	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
5.3.2024	145,44	186,36	34,99	7,00	41,99	373,79
Spolu	1 890,77	2 422,94	454,87	91,00	545,87	4 859,27

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.