

## **Dodatok č. 3**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/8**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**  
so sídlom: **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**  
zastúpený: **Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou**  
IČO: **00634875**  
DIČ: **2020573434**  
IČ DPH: **SK2020573434**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000481096/8180**  
IBAN: **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** **Mgr. Janka Floriančíčová**  
sídlo: **Ľudovíta Štúra 1188/58, 029 01 Námestovo**  
IČO: **47936126**  
DIČ: **1079951708**  
Bankové spojenie: **Prima banka**  
Číslo účtu: **4107355002/5600**  
IBAN: **SK48 5600 0000 0041 0735 5002**  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2018/8 zo dňa 19.06.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 02.04.2019 a Dodatok č. 2 zo dňa 25.02.2020 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **39,20 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/5, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **stomatologického laboratória.**
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za služby telefónnej ústredne, teplo a TÚV, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2018.**

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 223,04 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

### 2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:  
- **zálohovo mesačne v sume 100,29 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie na chodbe, za odber vody a stočného, parkovania **a zálohovo mesačne v sume 25,12 € (služby s DPH).**  
- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

### 3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### Za nájomcu:

Mgr. Janka Floriančíčová

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/8**

Nájomca:  
Mgr. Janka Floriančíčová

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 235	24,50	31,2	764,40
chodba	14,70	31,2	458,64
spolu	<b>39,20</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>		<b>31,20</b>	<b>1 223,04</b>
	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	101,92	0	<b>101,92</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		66,31
Elektrická energia - ambulancia		faktúrou
Elektrická energia chodba		19,67
Vodné a stočné, dažďová voda		11,00
parkovanie		3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>100,29</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 27,44 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €	
služby telefónnej ústredne		8,07	
Upratovanie chodby		12,86	
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>20,93</b>	<b>4,19</b>	<b>25,12</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v bude fakturovaná ročne na základe merača

Dodávka za el. energiu-chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné 1 osoba x 38 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**

**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/8**

Nájomca:

Mgr. Janka Floriančíčová

Prenajímateľ:

Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	101,92	100,29	20,93	4,19	25,12	<b>227,33</b>
5.4.2023	101,92	100,29	20,93	4,19	25,12	<b>227,33</b>
5.5.2023	101,92	100,29	20,93	4,19	25,12	<b>227,33</b>
5.6.2023	101,92	100,29	20,93	4,19	25,12	<b>227,33</b>
5.7.2023	101,92	100,29	20,93	4,19	25,12	<b>227,33</b>
<b>Spolu</b>	<b>509,60</b>	<b>501,45</b>	<b>104,65</b>	<b>20,95</b>	<b>126,60</b>	<b>1 136,65</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.