

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/1

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
IČO: 00634875  
DIČ: 2020573434  
IČ DPH: SK2020573434  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000481096/8180  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** MP - ORTHOPEDICS, s.r.o.

zastúpený: MUDr. Michalom Prádelom, konateľom  
so sídlom: 029 51 Lokca 265  
IČO: 47838728  
DIČ: 2024131284  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: 4020234128/7500  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 2023 4128

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2023/1 zo dňa 23.11.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **93,81 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **ortopedickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za služby telefónnej ústredne, odvoz biologického odpadu, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **4/2022 – časť 2**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 926,87 € za rok - t.j. 31,20,- €/m<sup>2</sup>**“

### 2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 217,79 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby a za odber vody a stočného,

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a a zálohovo mesačne v sume 119,61 € (služby s DPH).**

### 3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### Za nájomcu:

MP - ORTHOPEDICS, s.r.o.  
MUDr. Michal Prádel, konateľ

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/1**

Nájomca:  
MP-ORTHOPEDECS, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory v €
ambulancia č. 114	58,63	31,2	1 829,26
chodba	35,18	31,2	1 097,62
Spolu	<b>93,81</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 926,87</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	243,91	0	<b>243,91</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		158,70
Elektrická energia - ambulancia	podľa merača	faktúrou
Elektrická energia - chodba		26,93
Vodné a stočné, dažďová voda		28,85
parkovanie		3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>217,79</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne a výťah 87,12 € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 65,67 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne		8,07
odvoz biolog. odpadu		12,43
upratovanie		82,08
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>
	<b>102,59</b>	<b>20,52</b>
		<b>Celkom</b>
		<b>119,61</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je bude fakturovaná 1x ročne za základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/1**

Nájomca:  
MP-ORTHOPEDECS, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.4.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.5.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.6.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.7.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.8.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.9.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.10.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.11.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
5.12.2023	243,91	217,79	102,59	20,52	119,61	<b>581,31</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 439,10</b>	<b>2 177,90</b>	<b>996,70</b>	<b>199,30</b>	<b>1 196,10</b>	<b>5 813,10</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.