

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/6

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Námestovo, ČK 62/30, 029 01
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ"/

a

Nájomca

Janckulík s.r.o.	Janckulíkom Róbertom, konateľom
zastúpený:	Hviezdoslavovo nám. 201, 029 01 Námestovo
so sídlom :	36404233
IČO:	2020129859
DIČ:	SK2020129859
IČ DPH:	Tatra banka, pob. Námestovo
Bankové spojenie :	2620086027/1100
Číslo účtu:	SK11 1100 0000 0026 2008 6027
IBAN:	

/ ďalej len "nájomca"/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/6 zo dňa 08.04.2019 a Dodatok č. 1 zo dňa 13. 03. 2020 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **130,80 m²** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže a dielne/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/4**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za **účelom prevádzkovania predajne.**
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za elektrickú energiu, dodávku vody.**
3. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **1/2019.**

Čl. II
Predmet dodatku

- 1.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Janckulík s.r.o.
Róbert Janckulík, konateľ

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/6

Nájomca:
Janckulík, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	cena za mj		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		20,30	faktúrou
Elektrická energia		0,72	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda		2,75	faktúrou + 8,72
Mesačné platby spolu bez DPH			8,72

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 104,64 € ročne /dažďové vody/

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/6

Nájomca:
Janckulík, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.3.2023	228,90	8,72	237,62
5.4.2023	228,90	8,72	237,62
5.5.2023	228,90	8,72	237,62
5.6.2023	228,90	8,72	237,62
5.7.2023	228,90	8,72	237,62
5.8.2023	228,90	8,72	237,62
5.9.2023	228,90	8,72	237,62
5.10.2023	228,90	8,72	237,62
5.11.2023	228,90	8,72	237,62
5.12.2023	228,90	8,72	237,62
5.1.2024	228,90	8,72	237,62
5.2.2024	228,90	8,72	237,62
5.3.2024	228,90	8,72	237,62
5.4.2024	228,90	8,72	237,62
5.5.2024	228,90	8,72	237,62
Spolu	3 433,50	130,80	3 564,30

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.