

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/19

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca:** HaMed s.r.o.  
**zastúpená:** MUDr. Evou Hrudovou, konateľkou  
**so sídlom:** Lopusná 894/8, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36431010  
**DIČ:** 2022029262  
**Bankové spojenie:** SLSP Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 53989713/0900  
**IBAN:** SK38 0900 0000 0000 5398 9713  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/19 zo dňa 25.05.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **75,08 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **hematologickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za odvoz biologického odpadu, teplo a TÚV, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. **17/2022**.

## **Čl. II** **Predmet dodatku**

### **1.) V článku III. sa mení bod 1:**

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **468,50 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

### **2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:**

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 22,62 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 52,03 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-19**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

### **3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## **Čl. III** **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### **Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### **Za nájomcu:**

HaMed,s.r.o.  
MUDr. Eva hrudová, konateľka

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/19**

Nájomca:  
HaMed, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 20 % využitie
ambulancia č. 307	44,32	31,2	1 382,78	276,56
chodba	30,76	31,2	959,71	191,94
Spolu	75,08			
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 342,50</b>	<b>468,50</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>	<b>Celkom</b>
	39,04	0	39,04	39,04

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 75,08 x 31,20 = 2 342,50 €

z toho 20% / časové obmedzenie - využitie len 1 x do týždňa= 468,50 €

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	25,40
Elektrická energia	20,41
Vodné a stočné, dažďová voda	5,55
parkovanie	0,66
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>52,03</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 47,20 € ročne + 17,42 € výťah ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 10,51 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	3,23		
odvoz biolog. odpadu	2,49		
upratovanie	13,14		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>18,85</b>	<b>3,77</b>	<b>22,62</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe uvedenej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál 47,20 € , za výťah 17,42 €

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/19**

Nájomca:  
HaMed, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	39,04	52,03	18,85	3,77	22,62	<b>113,69</b>
5.4.2023	39,04	52,03	18,85	3,77	22,62	<b>113,69</b>
5.5.2023	39,04	52,03	18,85	3,77	22,62	<b>113,69</b>
5.6.2023	39,04	52,03	18,85	3,77	22,62	<b>113,69</b>
<b>Spolu</b>	<b>156,16</b>	<b>208,12</b>	<b>75,40</b>	<b>15,08</b>	<b>90,48</b>	<b>454,76</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.